



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
  - BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
  - BNA Nærmiljøanlegg
  - BRE Renovasjonsanlegg
  - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg
  - LEK Lekeplass
  - BAU Annet uteoppholdsareal
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- KV Kjøreveg
  - AVG Annen veggrunn - grøntareal
  - P Parkeringsplasser
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GTD Turveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LF Friluftsmål
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- VS Småbåthavn
  - VNV Naturområde i sjø og vassdrag
  - VJV Friluftsområde i sjø og vassdrag
- §12-6 - Hensynssoner**
- H140 Frisikt
  - H150 Flomfare
  - H350 Brann-/eksplosjonsfare
  - H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
  - H560 Bevaring naturmiljø
  - H570 Bevaring kulturmiljø

- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Eiendomsgrønne som skal oppheves
  - Byggegrense
  - Friskitlinje
  - Grense for sikringsone
  - Grense for angitt hensynssone
  - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- ↔ Ankjørsel - både inn og utkjøring
  - ☉ Eksisterende tre som skal bevares

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Porsgrunn kommune  
 Ekvidistansse: 1m  
 Datum for basiskart: 27.02.2023  
 Kartmålestokk: 1:5000  
 Koordinatsystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

**Detailregulering**  
**Adminiet bryggepark**  
 Arealplan-ID: 3806\_427  
 Forslagsstiller: Polly Invest AS  
 Porsgrunn kommune  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstarts møte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: sweco PLANKONSULENT

TEGNNR. DATO SIGN. 10213110 09.03.23 NOSIEL

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av