

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Nedre Frednes - sluttbehandling

Arkivsak-dok. 19/00750
Saksbehandler Heidi Marczynski Østby

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	14.06.2022	40/22
2 Bystyret	16.06.2022	34/22

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for Nedre Frednes, med plankart datert 20.5.2022 og planbestemmelser datert 30.5.2022.

Planforslaget berører delvis reguleringsplan for Down Town/Porsgrunn sentrum sør (planID 371), vedtatt 31.3.2011, som delvis oppheves ved godkjenning av det nye planforslaget. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

Med følgende endring/tillegg:

- **3.1.4** - For område B - der det står “..fortrinnsvis brukes tremateriale...” skal erstattes med: «Her skal det utelukkende eller i all hovedsak brukes tremateriale som fasadebekledning.»
- **2.1.2** tillegg i avsnitt: Det skal vises ny beplantning med trær og planter som hører naturlig til i området, og gjerne insekts vennlig beplantning.

Rødt ba om følgende protokollførsel:

- Rødt sin bekymring for;
- Bebyggelse i støysoner.
 - Masterplan ikke blir fulgt.

Bystyret har behandlet saken i møte 16.06.2022 sak 34/22

Møtebehandling

Fredrik Botnen fremmet følgende protokolltilførsel:

- Bebyggelse i støysoner.
- Masterplan ikke blir fulgt
- Mangel på sosial boligutbygging

Votering

UMB's forslag ble vedtatt 48 mot 1 (Uavhengig) stemme

Bystyrets vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for Nedre Frednes, med plankart datert 20.5.2022 og planbestemmelser datert 30.5.2022.

Planforslaget berører delvis reguleringsplan for Down Town/Porsgrunn sentrum sør (planID 371), vedtatt 31.3.2011, som delvis oppheves ved godkjenning av det nye planforslaget. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

Med følgende endring/tillegg:

- **3.1.4** - For område B - der det står “..fortrinnsvis brukes tremateriale...” skal erstattes med: «Her skal det utelukkende eller i all hovedsak brukes tremateriale som fasadebekledning.»
- **2.1.2** tillegg i avsnitt: Det skal vises ny beplantning med trær og planter som hører naturlig til i området, og gjerne insekts vennlig beplantning.

Rødt ba om følgende protokollførsel:

- Rødt sin bekymring for;
- Bebyggelse i støysoner.
 - Masterplan ikke blir fulgt.