
VARSLINGSBREV

Til berørte
Ihht til vedlagte
Naboliste og
varslingsliste

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10222584

Siv Wiersdalen

DATO
19.04.2021

Boliger Hovholt Gård

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Boliger Hovholt Gård

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Sweco Norge AS på vegne av Hovholt Gård starter arbeidet med detaljregulering for Boliger Hovholt Gård. Planen har fått PLANID 532.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet utgjør 24,3 daa.

Hensikten med planen er å legge til rette for lav/tett boligbebyggelse, der det i tilknytning til boligene er ønskelig å legge til rette for urbant landbruk. Jfr. Regjeringens «Nasjonal strategi for urbant landbruk».

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse, LNFR, friområde og offentlig eller privat tjenesteyting. På reguleringsplan-nivå er planområdet i hovedsak uregulert. Planforslaget vil delvis erstatte Hovholtskogen (planID: 517), Hovholtlia (planID: 514) og Område ved Stridsklev Ring/Malmvegen på Hovet (planID: 529).

Det varsles samtidig oppstart av arbeider med utbyggingsavtale.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Sweco Norge AS v/ Siv Wiersdalen på telefon 93204564 eller ved e-post til siv.wiersdalen@sweco.no.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til siv.wiersdalen@sweco.no eller pr. brev.

Postadresse: Sweco Norge AS v/ Siv Wiersdalen, Vekanvegen 10, 3840 Seljord.

Kopi sendes til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Postadresse: Pb. 128, 3901 Porsgrunn

Frist for tilbakemeldinger: 19.05.2021.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside under «Høringer» (www.porsgrunn.kommune.no).

Med vennlig hilsen
Sweco Norge AS

Siv Wiersdalen

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varlingskart (kart med planavgrensning)
- Varlingsliste
- Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)
- SOSI-fil (til regionale myndigheter)

2 (2)

VARSLINGSBREV
FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.

Nå settes det i gang privat planarbeid for reguleringsplan for Boliger Hovholt Gård

Sweco Norge AS starter på vegne av Hovholt Gård opp privat arbeid med reguleringsplan for Boliger Hovholt Gård. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 19.05.2021**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Beskrivelse av planarbeidet

Planområdet er lokalisert i Porsgrunn kommune, og har et areal på 24,3 daa.

Kart her!

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for lav/tett boligbebyggelse, der det i tilknytning til boligene er ønskelig å legge til rette for urbant landbruk. Jfr. Regjeringens «Nasjonal strategi for urbant landbruk».

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse, LNFR, friområde og offentlig eller privat tjenesteyting. På reguleringsplan-nivå er planområdet i hovedsak uregulert. Planforslaget vil delvis erstatte Hovholtskogen (planID: 517), Hovholtlia (planID: 514) og Område ved Stridsklev Ring/Malmvegen på Hovet (planID: 529).

Det varsles samtidig oppstart av arbeider med utbyggingsavtale.

Har du kommentarer? Disse sendes til:

siv.wiersdalen@sweco.no eller pr. brev.

Postadresse: Sweco Norge AS v/ Siv Wiersdalen, Vekanvegen 10, 3840 Seljord.

Kopi av uttalelse kan sendes til:

postmottak@porsgrunn.kommune.no

eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn



1:2000

Boliger
Hovholt Gård

Areal = 24,3 daa

