



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak : 17/04993
Arkivkode : PlanID 836
Sakstittel : Reguleringsplan for E18. Regulering Nord. Lanner –Preståsen.

REGULERINGSPLAN E18, REGULERING NORD. LANNER - PRESTÅSEN

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt i bystyret 13.06.2019

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 09.05.2025

Dato for siste revisjon av plankart: 28.06.2021 (plankart R07 og R03), 08.10.2021 (plankart R02), (plankart R03 09.05.2025)

§ 1 GENERELT

1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense i plankart fordelt på tre kart (R02, R03, R07) som viser tre vertikalnivå, datert 22.03.2018 og sist revidert 08.10.2021.

Planen vil erstatte deler av kommunedelplan for E18 Langangen- Rugtvedt, vedtatt 03.09.2015.

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Planen skal legge til rette for bygging av ny motorveg E18 på strekningen Lanner - Preståsen i Porsgrunn kommune. Reguleringsplanen viser også bebyggelse og anlegg, midlertidige anleggsområder, riggområder, nye kryssløsninger og lokalveisystem og gang/sykkelveger.

1.3 Området reguleres for følgende formål (pbl. § 12-5)

Planformål reguleres i tre vertikalnivå, under, på og over grunnen.

Vertikalnivå 1 (under grunnen):

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|---|-----|
| - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (veg tunnel) | S1 |
| - Vann- og avløpsnett | SVA |

Vertikalnivå 2 (på grunnen):

Bebyggelse og anlegg

- | | |
|----------------|-----|
| - Bolig | B |
| - Skytebane | BSK |
| - Energianlegg | BE |

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|-------|----------------------------|
| - Veg | Veg 1, Veg 6, Veg 7, Veg 8 |
|-------|----------------------------|



- | | |
|-----------------------|-----|
| - Vann- og avløpsnett | SV |
| - Jernbane | STJ |

Landbruks-, natur- og friluftsmål

- | | |
|---------------------------------------|-----|
| - LNFR-formål | L |
| - LNFR-formål kombinert med vegformål | LAA |

Hensynssoner

- | | |
|--|----------------|
| - Andre sikringssoner (restriksjonssone over tunnel og vann- og avløpsledninger) | H190_1, H190_2 |
| - Høyspenningsanlegg | H370 |
| - Bevaring naturmiljø | H560_1, H560_2 |
| - Faresone asbest | H390_1 |
| - Faresone kvikkleire | H390_2 |

Bestemmelsesområder

- | | |
|---------------------------------|------------|
| - Kulturminne som søkes frigitt | #K |
| - Midlertidig anleggsområde | #1, #3, #5 |

Vertikalnivå 3 (over grunnen):

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|----------------|------|
| - Veg (vegbru) | Veg1 |
|----------------|------|

De ulike arealformålene, hensynssonene og bestemmelsesområdene er vist på plankartene.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Forutsetning for anleggsstart- tillatelse til inngrep i kulturminner

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen nærmere enn 20 meter fra automatisk fredete kulturminner skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte fredete kulturminnene markert som «Bestemmelsesområde K» i plankartet. Anleggsarbeid i nærheten av fredete kulturminner skal planlegges slik at pågående utgravninger kan foregå trygt og forsvarlig. Utgravningspersonell skal ikke utsettes for skadelig støy fra støyende omgivelser.

Det skal sikres trygg tilkomst til lokalitetene. Bestemmelsesområdene med buffer på 20 meter skal gjerdes inn før tiltak av planen iverksettes. Det skal tas kontakt med den regionale kulturminneforvaltningen (Vestfold og Telemark fylkeskommune) i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av arkeologiske utgravninger kan fastsettes.

Ved behov for midlertidig dispensasjon fra planen i område som ikke er regulert skal kulturminneforvaltningen kontaktes og gis mulighet til å gjennomføre kulturminneregistrering i området.

For områder som ikke er frigitt skal det ikke gjennomføres tiltak innenfor sikkerhetssonen.

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet innenfor planområdet, skal arbeidet stanses omgående og Kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.

2.2 Støy- og luftkvalitet

Retningslinje T-1442/2016 og T-1520/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Anbefalingene i retningslinjene skal følges, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost-/nyttevurderinger.



For bebyggelse med støyømfintlig bruksformål som ligger i gul eller rød støyzone iht. retningslinje T-1442/2016, skal det:

- Prioriteres støyreducerende tiltak ved eller nær kilden, mens tiltak på bygning primært bare bør benyttes, der andre muligheter ikke foreligger, jf. veileder M-128.
- Vurdere behov for lokal skjerming av én privat uteplass pr. boenhet, herunder balkong, terrasse eller annet avgrenset/mindre uteoppholdsareal i tilknytning til boligen. Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støyenivå på eksisterende uteplass $L_{DEN} > 55$ dB, for beregningshøyde 1,5 meter over uteplassens gulv/bakkenivå.
- Vurdere skjerming av uteoppholdsareal på skoler/barnehager. Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støyenivå $L_{DAY} > 55$ dB, for beregningshøyde 1,5 meter over bakkenivå.
- Vurdere fasadetiltak i detalj-/byggeplanen for prosjektet. Det skal gis tilbud om fasadetiltak til de bygningene med støyømfintlige bruksformål som har overskridelse av kravene til innendørs støyenivå i oppholds- og soverom, angitt i NS 8175:2012 lydklasse C. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C kan klasse D vurderes.

Utforming og utførelse av lokale støytiltak skal avklares av tiltakshaver i samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

Ved massetransport skal veier feies jevnlig for å forbygge støvplager. Når veilinjen er endelig bestemt, skal støyberegningene oppdateres.

2.3 Anleggsfasen, plan for ytre miljø, og samfunnssikkerhet

- Miljøoppfølgingsprogrammet (MOP), Rap-034, datert 16.02.2018, gir overordnede føringer for arbeidet med ytre miljø og er underlag for utarbeidelse av plan for ytre miljø (YM-plan). YM-planen skal beskrive tiltak som legges til grunn for prosjektering, utbygging og drift av veganlegget. YM-planen oppdateres basert på behov og erfaringer gjennom anleggsfasen.
- Grenseverdier og rutiner for varsling iht. retningslinje T-1442/2016 skal benyttes for vurdering av støy i anleggsperioden.
- I anleggsfasen skal retningslinjer for beregning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1520 legges til grunn.
- I anleggsperioden skal framkommelighet for alle trafikantgrupper, herunder myke trafikanter, sikres.

2.4 Universell utforming

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak, skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, herunder bevegelseshemmede, orientershemmede og miljøhemmede så langt det er mulig. Bygninger og utomhusområder skal utformes slik at det kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig.

2.5 Grunnforhold

Geotekniske analyser og beregninger skal utføres av person(er) med dokumentert kompetanse innen det aktuelle fagområde

2.6 Formål etter regulering.

For arealer som ikke benyttes til vegformål skal kommuneplanens formål gjelde etter ferdigstillelse av veganlegget.



§ 3 REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

Bolig

B1 - Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

B2 – Omfatter eksisterende boligbebyggelse

Skytebane (BSK)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

Energianlegg – trafo (BE)

- Eksisterende trafo som kan opprettholdes.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Skråninger, fyllinger og bearbeidet terreng utenfor vegens sikkerhetssone skal revegeteres iht. prinsipper for naturlig revegetering.

Stedegen stein skal fortrinnsvis benyttes forutsatt at den besitter styrkeegenskaper og mekaniske egenskaper, som gjør at den ikke sprekker opp eller forvitrer, og slik må byttes oftere.

Nye bekkekulverter skal ha faunapassasje og legge til rette for fiskens vandring, med unntak av ved Røtua.

Det skal ikke gjøres inngrep nærmere enn 5 m fra bekker. Dette gjelder ikke for inngrep som gjelder bygging av stikkrenner, kulverter eller andre overvannshåndteringstiltak. Fyllingsfot eller skjæringstopp for veier eller andre tekniske installasjoner skal ikke ligge nærmere enn 5m fra bekker.

Statens vegvesens nåværende kontrollstasjon på Lannerheia skal ha adkomst i hele anleggsperioden.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S1)

- S1 (vertikalnivå 1 – under grunnen): Området omfatter vegtunnel og andre tekniske anlegg i tilknytning til tunnelanlegget. Det er regulert et volum som inkluderer tunnel, bergrom, tekniske rom etc. Det er regulert en sikringssone med utstrekning 20 meter i alle retninger fra ny tunnel. Tverrprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget.

Veg1, Veg6, Veg 7 og Veg 8

Linjene i plankartet er veiledende, men kan kun sideforskyves innenfor formålet med inntil 15 meter fra illustrert fylling og skjæringsutslag. Veihøyder som er vist i plankartet tillates justert med +/- 2,0 meter.

I områder avsatt til veg (grått område) skal det i områder som ikke benyttes til veganlegg søkes å begrense inngrep i, og skader på, arealer som er registrert som naturtype med A-verdi i Naturbase.



- Veg1 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Området omfatter ny E18 med kryssområder, direkte tilstøtende riks- og fylkesveger og annen veggrunn. Vegen skal bygges etter gjeldende vegnormaler med evt. godkjente fravik.
- Veg1 (vertikalnivå 3 – over grunnen): Offentlig veg.
- Veg6 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Felles veg. I anleggsperioden tillates områdene benyttet som anleggsveger og riggområder. Jernbanens beredskapsplass og veien inn til denne skal holdes åpen til enhver tid og skal kunne betjene busstrafikk. Gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg7 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Felles veg. Offentlig adkomst til vanninntak for tunnelbrannvann ved Lannerdammen kombinert med adkomst til privat eiendom. I anleggsperioden tillates området benyttet som anleggsveg og riggområde.
- Veg 8 (vertikal 2 – på grunnen): Offentlig veg. Offentlig adkomst til vanninntak for tunnelbrannvann. Adkomstveg skal stenges med bom.

Arealet tillates benyttet til veg med tilhørende elementer for vegens funksjon, herunder kjøreveg, tunneler, portaler, ramper, midtdelere, kulverter, bruer, kollektivholdeplasser, havarinisjer/stopplommer, gang- og sykkelveger, fortau, overgangsbruer, underganger, innretninger for tekniske installasjoner og konstruksjoner for drift av veganlegget, støyskjermer, viltgjerdet og driftsveger for landbruket.

Arealet tillates også benyttet til trafikkøyer, grøfter, grøntareal i kryssområdene, grøntareal mellom kjørebane og mellom veg og gang- og sykkelveger.

Følgende tiltak som ikke er tilstrekkelig detaljert i reguleringsplanen må avklares gjennom byggesøknad; tekniske bygg større enn 200 m² BRA, samt støy- og støvskjermingstiltak.

Massetransport:

Eventuell massetransport til Eidanger sandtak bør fortrinnsvis gå gjennom kulvert under jernbanen.

Eventuell massetransport til Gunneklev skal gå via Herøyaveien. Fjordgata må ikke benyttes. Unntaket fra dette er ved eventuell bruk av de første 100 m fra krysset Fjordgata/RV36 Herøyavegen for massetransport til lekter i Gunneklevfjorden.

Ullinveien og veianlegg forbi Klevstrand skole kan ikke benyttes til massetransport i tidsrommet 07.45-08.30 og 13.45-14.30 på skoledager. Andre tiltak med samme forbyggende effekt kan vurderes. Det skal settes opp fartsmåler i Ullinveien, hvis denne blir benyttet til massetransport.

Gående og syklende i anleggsperioden:

Framkommeligheten for gående og syklende skal ivaretas i anleggsperioden

Ved omlegging av Bergsbygdavegen og Nystrandvegen, må det sikres gode løsninger for gående og syklende i anleggsperioden.

Etablerte turstier på begge sider av Herregårdsbekken skal omlegges, og det skal opprettholdes/omlegges gangforbindelse i anleggsperioden.

Vann- og avløpsnett (SVA)

- Tillatt med anlegg og vedlikehold av offentlig vann- og avløpsledning. Det er ikke tillatt med andre tiltak som kan føre til skade på ledningsnettet (gjelder både vertikalnivå 1 – under grunnen og vertikalnivå 2 – på grunnen).



Jernbane (STJ)

Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål

LNFR-formål (L)

- Omfatter midlertidige anleggsområder som reguleres til LNFR-formål i permanent situasjon.
- Nye driftsveier må opparbeides slik at det er tilrettelagt for landbruksmaskiner med hensyn til stigningsforhold m.m.

LNFR-formål kombinert med vegformål (LAA)

Omfatter areal under Herregårdbekken bruene hvor bekkeløpet straks skal gjenopprettes etter at anleggsfasen til bygging av bru er ferdigstilt. Det kan etableres spunt og brufundamenter etter godkjenning av NVE og Statsforvalteren. Det skal legges til rette for at rådyr kan passere på begge sider av bekken.

§ 4 HENSYNSSONER

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner

Andre sikringssoner - restriksjonssoner (H190_1, H190_2)

- H190_1: Restriksjonssone over tunnel reguleres i vertikalnivå 2 og gjelder for underliggende vegtunnel i vertikalnivå 1. Volumets utstrekning er generelt 20 meter i alle retninger fra ny tunnel, begrenset vertikalt til terrengnivå der overbygningen er mindre enn 20 meter. Tverrprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget.
- H190_2: Restriksjonssone over vann-/avløpsledninger. Det er ikke tillatt med tiltak som kan skade nedgravde ledninger. Nødvendig vedlikehold og oppgradering av ledningene er tillatt.

Faresoner – annen fare (H390_1, H390_2)

- H390_1: Faresonen viser område der det er registrert asbest og hvor det skal utvises særskilt aktsomhet i anleggsperioden.
- H390_2: Faresonen viser område der det er registrert kvikkleire og hvor nødvendige tiltak må gjennomføres i anleggsperioden.

4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

Bevaring naturmiljø (H560_1, H560_2)

- H560_1: Viktig naturtype i henhold til Naturbase. Anleggsarbeider skal skje så skånsomt som mulig og fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er teknisk og sikkerhetsmessig forsvarlig. Registrerte naturtyper og andre viktige naturforekomster må sikres/markeres/inngjerdes før anleggsarbeidet startes opp.

Innenfor hensynssonen tillates ikke midlertidig eller permanent lagring av masser.



- H560_2: Herregårdsbekken - ved anleggsgjennomføring skal det sikres at vannkvaliteten ikke forringes og er i tråd med vilkår fastsatt i tillatelse fra Statsforvalteren. Tiltak skal gjennomføres utenom gytetiden til anadrome laksefisk (oktober-desember). Fysiske tiltak som berører bekken skal sjekkes ut i henhold til vannressursloven § 8 (NVE) og § 11 (Statsforvalteren), samt forskrift om fysiske tiltak i vassdrag § 1 (Statsforvalteren).
- Vegetasjon i kantsonen skal bevares i så stor grad som mulig.

§ 5 BESTEMMELSESOMRÅDER

5.1 Automatisk fredete kulturminner som kan bli direkte berørt av tiltak

Kulturminne som søkes frigitt (#K)

Automatisk fredet kulturminne med ID58538, ID222868, ID222874, ID222875, ID226048, ID136603 og ID136587 søkes frigitt. Kulturminnene må søkes frigitt i henhold til vedtak fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 24.04.2020. Kulturminne med ID32319 er allerede fjernet.

5.2 Midlertidig anleggsområde

Områder som reguleres til midlertidig anleggsområde er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon. Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk, eventuell planlagt etterbruk, innen 2 år etter at vegen er åpnet for trafikk. Bestemmelsesområdet opphører når planmyndigheten (Porsgrunn kommune) har fått melding om dette.

Midlertidig anleggsområde (#1, #3, #5)

- #1: Gjelder områder i tilknytning til anlegget for ny E18. Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, sikring over tunnelportaler, anleggsrigg, mellomlagring av masser lokalt og bygging av midlertidig anleggsvei. Permanent oppfylling og lagring av masser tillates ikke. Bergsbygdavegen 16 (ref. plankart R03) skal sikres adkomst mot Bergsbygdavegen i anleggsperioden.
- #3: Område for mulig bygging av kontrollstasjon. Hvis arealet ikke benyttes til ny kontrollstasjon tilbakeføres dette til LNF-område.
- #5: Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider for rassikring for bygging av tunnelportaler. Både midlertidig og permanent oppfylling og lagring av masser tillates ikke. Terrenginngrep skal begrenses til det som er teknisk og sikkerhetsmessig nødvendig.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Før igangsetting av arbeider med veganlegget skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Plan for håndtering av overskuddsmasser skal utarbeides.

Planen skal prioritere disponering ut fra følgende kriterier (i prioritert rekkefølge):

- Overordnet miljøgevinst, herunder mulige synergieffekter for andre miljøutfordringer



- Nyttiggjøre masser som en lokal ressurs, og som kan bidra til samfunnsnyttig utvikling
 - Begrense negativ effekt på naturområder, viktige leveområder og biologisk mangfold
 - Ivaretagelse av kulturlandskapet og hensynet til landskapsvirkninger
 - Benytte godkjente deponeringsarealer
 - Begrenset massetransport, unntatt i tilfeller hvor overordnet miljøgevinst kan forsvare det og når de andre kriteriene er hensyntatt i tilstrekkelig grad
- Overordnet plan for overvannshåndtering skal utarbeides.

6.2 Før veganlegget tas i bruk skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Turveier som omhandlet i bestemmelsenes pkt. 3.2
- Støy- og støvreduserende tiltak skal være opparbeidet, i henhold til oppdatert utredning, med utgangspunkt i endelig prosjektert veilinje
- Gang- og sykkelveger langs Bergsbygdavegen, som vist i illustrasjonsplanens tegninger D8321.

6.3 Før ferdigstillelse av veganlegget skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Terrengbehandling og beplantning/tilsåing
- Vilkår i vedtak fra i Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 24.04.2020 skal være oppfylt:
 - Fornminneparken ved Herregårdsbekken skal etableres etter de vilkår som er stilt i fylkestinget i Telemark sitt vedtak av 11.desember 2019.
 - Det skal foretas arkeologisk gransking av berørte automatisk fredete kulturminner, ID58538, ID222868, ID222874, ID222875, ID226048, ID136603 og ID136587, som er markert som bestemmelsesområde #K og med kulturminne-id i plankartet.