

60/26 Reguleringsplan for Vestheimvegen, planID 2019 - Sluttbehandling

Bystyret 23.04.2026

Behandling

Før behandlingen av saken ba representanten Ole Kåre Wagenius (Ap) om Bystyrets vurdering av sin habilitet.

Ole Kåre Wagenius (Ap) ble av en enstemmig Bystyret vurdert som habil i saken mot 10 stemmer.

Mindretallet utgjorde:

- Gunnar West Sørli (INP)
- Ann-Kristin Delingsrud Amlie (INP)
- Stein Olav Samson Kåsa (INP)
- Robert Eriksen (FrP)
- Freddy Etland Stave (FrP)
- Merete Lia (FrP)
- Robert Welfler (FrP)
- Nelly Olsen (FrP)
- Stine Margrethe K.Stamland (FrP)
- Leif Stjernholm Bryn (Uavhengig)

Ole Kåre Wagenius (Arbeiderpartiet) fremmet følgende motforslag:

Idrettsformålet på gbnr. 121/1798 i Vestheimvegen videreføres. Porsgrunn er en kommune som satser på barn og unge, og det er derfor viktig å beholde arealet til idrettsaktiviteter slik det er regulert i dag.

Votering:

Motforslaget fra Ole Kåre Wagenius (Ap) ble satt opp mot innstillingen fra utvalg for miljø og byutvikling. Innstillingen fra utvalg for miljø og byutvikling ble vedtatt med 25 mot 24 stemmer.

Mindretallet utgjorde:

Arbeiderpartiet (13/13)

Rødt (3/3)

Miljøpartiet De Grønne (2/2)

Sosialistisk Venstreparti (3/3)

Senterpartiet (1/1)

Kristelig Folkeparti (1/3)

- Anders Rambekk

Uavhengig (1/2)

- Owe Ingemann Waltherzøe

BYST - 60/26 vedtak

I bestemmelse 3.1.1, i siste kulepunkt om støy, mangler henvisning til tabell. For å ha en gyldig bestemmelse jf. legalitetsprinsippet, erstattes siste setning i siste kulepunkt med

følgende setning: «Alle støyfølsomme rom skal ha minst ett luftvindu mot stille side, med fasadenivå under grenseverdi for nærmiljøanlegg, tabell 2 i veileder T-1442/2021.» Bystyret legger til grunn at planprosesser skal være forutsigbare, og at vesentlige endringer i arealformål må skje gjennom ordinær planprosess. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestheimvegen, planID 2019, med plankart sist datert 24.06.2025 og bestemmelser sist revidert 20.02.2026

Ved godkjenning av ny reguleringsplan oppheves deler av gjeldende reguleringsplan for Eikelund området (planID 134), vedtatt 12.10.2006. Opphevingen omfatter også senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

Utvalg for miljø og byutvikling 14.04.2026

Behandling

Endringsforslag fra Trond Ingebretsen (Ap)

I bestemmelse 3.1.1, i siste kulepunkt om støy, mangler henvisning til tabell. For å ha en gyldig bestemmelse jf. legalitetsprinsippet, erstattes siste setning i siste kulepunkt med følgende setning: «Alle støyfølsomme rom skal ha minst ett luftvindu mot stille side, med fasadenivå under grenseverdi for nærmiljøanlegg, tabell 2 i veileder T-1442/2021.»

Tilleggsforslag fra FrP

UMB legger til grunn at planprosesser skal være forutsigbare, og at vesentlige endringer i arealformål må skje gjennom ordinær planprosess.

Forslag fra O. K. Wagenius (Ap)

Rådmannens innstilling Idrettsformålet på gbnr. 121/1798 i Vestheimvegen videreføres. Porsgrunn er en kommune som satser på barn og unge, og det er derfor viktig å beholde arealet til idrettsaktiviteter slikdet er regulert i dag.

Votering

Forslag fra O. K. Wagenius (Ap) falt med 5 stemmer fra Ap, Rødt, MDG og Sp.

Endringsforslag fra Trond Ingebretsen (Ap) enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra FrP vedtatt mot 1 stemme fra AP v/ Ole Kåre Wagenius.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

UMB - 24/26 vedtak

I bestemmelse 3.1.1, i siste kulepunkt om støy, mangler henvisning til tabell. For å ha en gyldig bestemmelse jf. legalitetsprinsippet, erstattes siste setning i siste kulepunkt med følgende setning: «Alle støyfølsomme rom skal ha minst ett luftvindu mot stille side, med fasadenivå under grenseverdi for nærmiljøanlegg, tabell 2 i veileder T-1442/2021.»

UMB legger til grunn at planprosesser skal være forutsigbare, og at vesentlige endringer i arealformål må skje gjennom ordinær planprosess.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestheimvegen, planID 2019, med plankart sist datert 24.06.2025 og bestemmelser sist revidert 20.02.2026

Ved godkjenning av ny reguleringsplan oppheves deler av gjeldende reguleringsplan for Eikelund området (planID 134), vedtatt 12.10.2006. Opphevingen omfatter også senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

Bystyret 26.03.2026

Behandling

Trond Ingebretsen (Arbeiderpartiet) fremmet følgende utsettelsesforslag

Saken ble utsatt i UMB og bør derfor utsettes inntil innstilling fra UMB foreligger.

Votering:

Utsettelsesforslaget fra Trond Ingebretsen (AP) ble enstemmig vedtatt

BYST - 21/26 vedtak

Saken ble utsatt i UMB og bør derfor utsettes inntil innstilling fra UMB foreligger.

Utvalg for miljø og byutvikling 17.03.2026

Behandling

Forslag fra O. K. Wagenius (Ap)

Rådmannens innstilling

Idrettsformålet på gbnr. 121/1798 i Vestheimvegen videreføres. Porsgrunn er en kommune som satser på barn og unge, og det er derfor viktig å beholde arealet til idrettsaktiviteter slik det er regulert i dag.

Utsettelsesforslag fra G. W. Sørli (INP)

Reguleringsplan for Vestheimvegen utsettes til spørsmålet vedr hvem eier tomten er avgjort.

Votering

Utsettelsesforslag fra G. W. Sørli (INP) enstemmig vedtatt.

UMB - 15/26 vedtak

Reguleringsplan for Vestheimvegen utsettes til spørsmålet vedr hvem eier tomten er avgjort.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestheimvegen, planID 2019, med plankart sist datert 24.06.2025 og bestemmelser sist revidert 20.02.2026

Ved godkjenning av ny reguleringsplan oppheves deler av gjeldende reguleringsplan for Eikelund området (planID 134), vedtatt 12.10.2006. Opphevingen omfatter også senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for miljø og byutvikling, 14.04.2026 - 24/26

I bestemmelse 3.1.1, i siste kulepunkt om støy, mangler henvisning til tabell. For å ha en gyldig bestemmelse jf. legalitetsprinsippet, erstattes siste setning i siste kulepunkt med følgende setning: «Alle støyfølsomme rom skal ha minst ett luftevindu mot stille side, med fasadenivå under grenseverdi for nærmiljøanlegg, tabell 2 i veileder T-1442/2021.»

UMB legger til grunn at planprosesser skal være forutsigbare, og at vesentlige endringer i arealformål må skje gjennom ordinær planprosess.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestheimvegen, planID 2019, med plankart sist datert 24.06.2025 og bestemmelser sist revidert 20.02.2026

Ved godkjenning av ny reguleringsplan oppheves deler av gjeldende reguleringsplan for Eikelund området (planID 134), vedtatt 12.10.2006. Opphevingen omfatter også senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.