

Eiers navn
Eiers adresse

Eieres poststed

Dato: 10.05.2022

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+ 47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid Anders Baars veg, Porsgrunn

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8, og på vegne av Porsgrunn Utvikling AS, varsler Børve Borchsenius Arkitekter AS igangsetting av reguleringsarbeid for Anders Baars veg, PlanID 164. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging på gbnr. 123/14 og del av 200/3106, i form av konsentrert småhusbebyggelse. Avgrensing av planområdet vises på vedlagt kartutsnitt.

Med dette varsles også mulig inngåelse av utbyggingsavtale, jf. pbl. §17.

Oppstartmøte med kommunen om plansaken ble avholdt 29.04.2022. Den planlagte arealbruken er i samsvar med gjeldende kommuneplan, og vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. §§ 6 og 8 i gjeldende KU-forskrift. Følgende tema vurderes å være viktige å avklare/ivareta som ledd i det videre planarbeidet:

- Trafikkløsning og trafiksikkerhet
- Terreng-/områdestabilitet
- Hensyn til trafikkstøy
- Hensyn til naturmangfold
- Bevaring av matjord

Porsgrunn Utvikling AS innkaller med dette til åpent møte torsdag 09.06. kl. 18.00 i Vestre Porsgrunn Menighetshus (Kirkegata 25), der planlagte tiltak vil bli presentert og drøftet.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/ Torstein Synnes, tlf: 954 32 624 / epost: ts@borveborchsenius.no.

Merknader sendes til: post@borveborchsenius.no, eller til:

Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3519 Porsgrunn.

Kopi av merknad kan sendes til: postmottak@porsgrunn.kommune.no, eller til:
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Saksdokumenter kan sees på kommunens nettside: www.porsgrunn.kommune.no, under:
Administrasjon – Høringer.

Frist for å uttale seg til dette varselet er 17.06.2022.

Med vennlig hilsen
Børve Borchsenius Arkitekter AS v/ Torstein Synnes

Vedlegg: Kart som viser avgrensing av planområdet