



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
14/04737-51

Dato
Dato

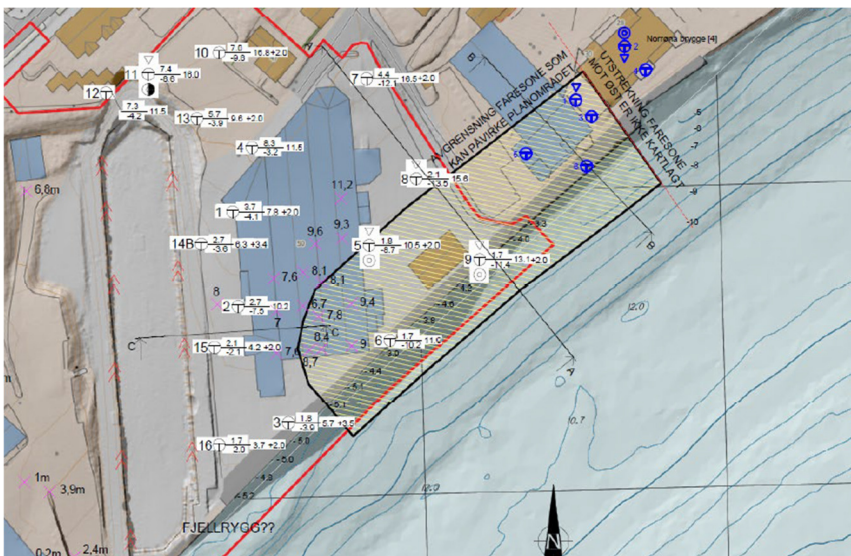
Begrenset høring - reguleringsplan Porsgrunn mekaniske verksted (planID 148)

Den 21.01.2020, i sak 1/20, var forslag til reguleringsplan for Porsgrunn mekaniske verksted (planID 148) ute på høring og offentlig ettersyn. Etter høringen er det avdekket behov for ny begrenset høring i forhold til områdestabilitet og krigsetterlatenskaper, før saken kan sluttbehandles.

Under følger redegjørelse for de 2 temaene:

Områdestabilitet

I forbindelse med forberedende prosjektering av 1. utbyggingstrinn (øst for dokka) har forslagsstiller fått utarbeidet en ny geoteknisk rapport. Rapporten fra GrunnTeknikk as, datert 04.02.22, konkluderer med at elvekanten må erosjonssikres for at områdestabiliteten skal være tilfredsstillende. Det ble kartlagt en ny faresone (se utsnitt under fra Geoteknisk rapport):



Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

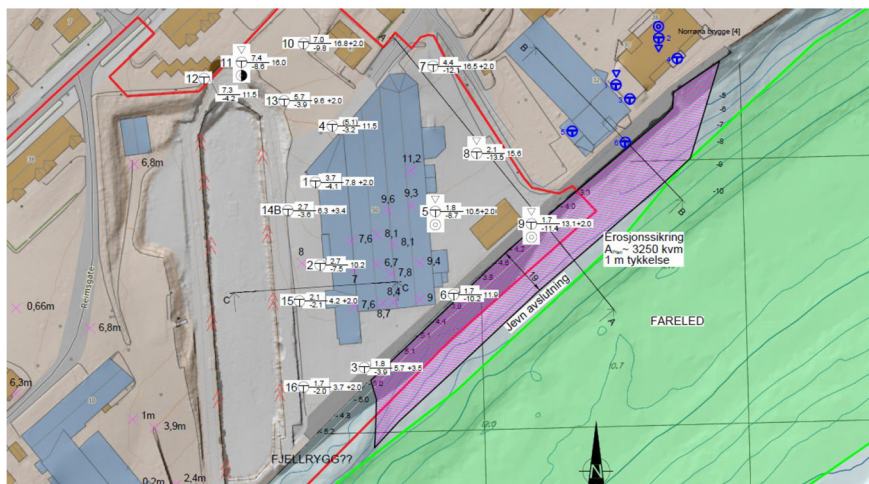
Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

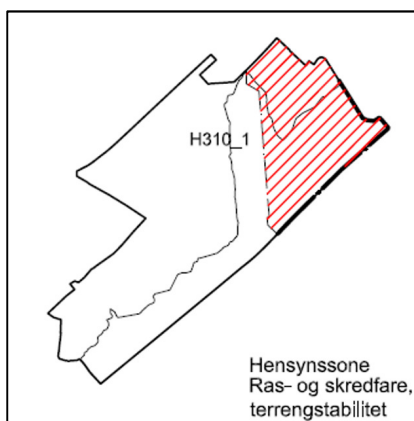
Erosjonssikringen må skje i form av utfylling i elva og strekker seg også utenfor planområdet mot øst (se utsnitt under fra Geoteknisk rapport, erosjonssikringen er vist med lilla):



Basert på det oppdaterte kunnskapsgrunnlaget, foreslår kommunen følgende justeringer på plankartet og nye bestemmelser. Vi gjør oppmerksom på at bestemmelsenes nummerering er noe endret fra høringsutgaven i 2020, bl.a. som følge av innkomne merknader fra høringen.

Plankart:

Ny hensynssone Ras- og skredfare, område H310:



Bestemmelser:

- Under Rekkefølgekrav:
2.1.2 Terrengstabilitet og erosjon
Før det kan gis igangsettingstillatelse for andre tiltak i området skal nødvendige stabiliserende tiltak i samsvar med geoteknisk vurdering være gjennomført, jf. pkt. 2.2.3 a.
- Under Dokumentasjonskrav:
2.2.3 a) Geoteknisk vurdering
*Ved tiltak skal det foreligge geoteknisk vurdering, basert på nye og tilpassede grunnundersøkelser. Vurderingen skal dokumentere at terrengstabilitet blir ivaretatt.
Ved tiltak øst for dokka – der tiltaket også har beliggenhet mindre enn 35m fra kaikant - skal det foreligge detaljert plan for erosjonssikring på elvebunn utenfor kaikant øst for dokka. Også elvebredd/kaikant utenfor Norrøna – øst for planområdet - skal omfattes av vurdering og evt. tiltak. Plan for erosjonssikring skal være godkjent av Forurensningsmyndigheten, jf. pkt. 2.2.8. Kommunen kan kreve at plan for erosjonssikring kvalitetssikres av uavhengig foretak.*
- Under Hensynssoner:
7.3 Ras- og skredfare, område H310
Innenfor hensynssonen må nødvendige tiltak for ivaretagelse av terrengstabilitet og forebygging mot erosjon dokumenteres og gjennomføres, jf. pkt. 2.1.2 og 2.2.3.

Krigsetterlatenskaper

Utbygger har laget et notat og vurdert risiko for forekomst av udetonerte eksplosiver fra 2. verdenskrig, basert på historiebøker og dialog med en tidligere ansatt med god kjennskap om PMVs drift og historie. Notatet antyder at det er foretatt opprydding etter angrepet på PMV, men at det i sørvestre del av planområdet bør vurderes krav om supplerende undersøkelser.

I forbindelse med pågående planarbeid ved Nedre Frednes (PlanID 391) ble ADEDE engasjert av kommunen til å avklare om krigsetterlatenskaper var en reell tematikk der, og eventuell vurdering av potensiell fare. Deres rapport datert 13.08.21 omfatter også kunnskap om området ved Porsgrunn mekaniske verksted (PMV).

PMV ble ifølge den historiske rapporten, angrepet den 11. april 1945. Angrepet var primært rettet mot skip som lå til kai ved verkstedet, og ble utført ved flyangrep hvor det ble brukt RP-3 prosjektiler. Angrepet er ytterligere beskrevet i kapittel 2.3 i den historiske kartleggingsrapporten til ADEDE.

Basert på utbyggers notat og ADEDEs fagrapport, kan administrasjonen ikke sikkert utelukke at det fortsatt foreligger en potensiell fare for krigsetterlatenskaper innenfor planområdet.

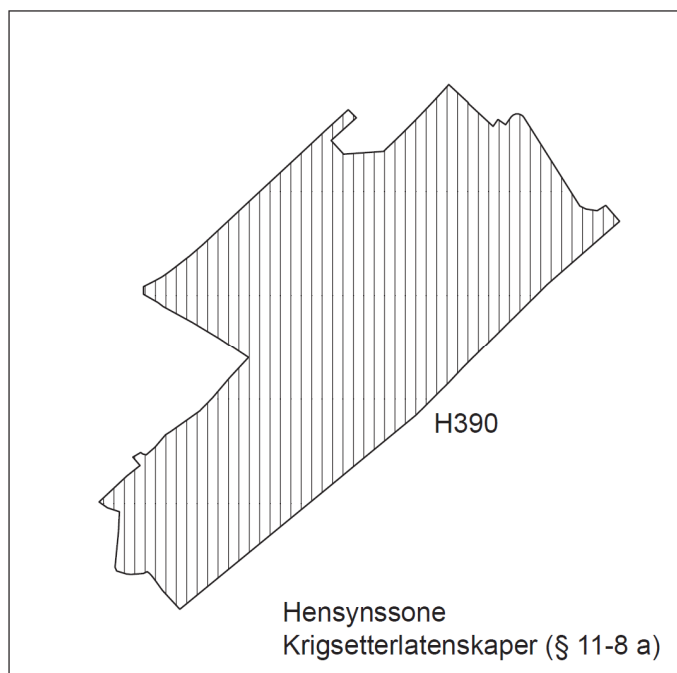
Kommunen har tidligere vært i kontakt med blant annet Forsvaret, Forsvarets forskningsinstitutt (FFI) og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) for å avklare fagmyndighet, men kommunen har per i dag ikke fått avklart hvem som er rett fagmyndighet for potensielle krigsetterlatenskaper. DSB peker på at Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Kommunen ønsker på denne bakgrunn spesielt innspill og faglige råd fra Statsforvalteren på den foreslåtte håndteringen, da dette er forhold som berører nasjonale og regionale interesser.

Kommunen henviser for øvrig til rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, hvor det står at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt». Med bakgrunn i den nye kunnskapen og eventuelt innkomne merknader under den begrensede høringen vil kommunen revidere plandokumentene før saken sluttbehandles.

Kommunen foreslår at det settes inn følgende i planforslaget:

Plankart

Hensynssone H390-krigsetterlatenskaper for hele planområdet:



Planbestemmelser

- Under rekkefølgebestemmelser:
2.1.3 Krigsetterlatenskaper
Før det settes i gang tiltak i planområdet, skal nødvendige sikringstiltak angående eksplosiver i grunnen være gjennomført, jf. pkt.2.2.3 b.
- Under dokumentasjonskrav:
2.2.3 b) Krigsetterlatenskaper
Det skal i forbindelse med tiltak dokumenteres hvordan tiltaket skal gjennomføres for å unngå helsefare pga. evt. forekomst av udetonerte eksplosiver i grunnen.
- Under hensynssone:
7.5. Annen fare, krigsetterlatenskaper H390
Se bestemmelse pkt. 2.1.3 (rekkefølgebest.) og pkt. 2.2.3 b (dokumentasjonskrav).

Rapporter og dokumenter i saken kan leses i sin helhet på kommunens nettside <http://www.porsgrunn.kommune.no> under *Høringer*.

Frist for å komme med innspill er satt til **den 16.05.2022**.

Innspill sendes til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no
Innspillene kan også sendes pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.
Merk innspillet med «Porsgrunn mekaniske verksted (planID 148)»

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler Heidi Lange på epost heidi.lange@porsgrunn.kommune.no

Med vennlig hilsen

Marius Lid
Avdelingsleder plan og miljø

Heidi Lange
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: PORSGRUNN MEK AS, c/o Atenti AS, Leirvollen 21A
, 3736 SKIEN
VESTRE BRYGGE AS, c/o Atenti AS, Leirvollen 21A
, 3736 SKIEN
Torgg 22 Borettslag, Postboks 44
, 3901 PORSGRUNN
Torgg 24 Borettslag, Postboks 44
, 3901 PORSGRUNN
NORRØNA BRYGGE II BORETTSLAG, Postboks 44
, 3901 PORSGRUNN
NORRØNA BRYGGE I BORETTSLAG, Postboks 44
, 3901 PORSGRUNN
PORSELENSVEGEN 32 AS, c/o Njord Securities AS, Dronning Mauds gate 1
, 0250 OSLO

DIONE EIENDOM AS, c/o Niels Christian Møller, Montebelloveien 14B
, 0377 OSLO
SCHRUMPF CHRISTIAN AUGUST, KAMPER BAS 13
, 3228 SANDEFJORD
SCHRUMPF ERIK WILHELM, THOMAS HEFTYES GATE 31 A
, 0264 OSLO
NÆSS CAMILLA MARIA W SAGA, Rambergveien 33, 3115 TØNSBERG
NÆSS ESPEN SAGA, REIMSGATE 24, 3920 PORSGRUNN
DALEN JON ERIK, FREDBOHAVNA 25, 3919 PORSGRUNN
JOHNSEN JOAKIM, Brønlundsgate 5
, 3920 PORSGRUNN
Bygg- og eiendomsdrift, Ole Henrik Lia, 3915 Porsgrunn
Kommunalteknikk, Karina Kristina Moen Wallekjær, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Rambergveien 9, 3115
TØNSBERG
Kystverket, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Grenland Havn IKS, Strømtangvegen 39, 3950 BREVIK
Grenland brann og redning IKS, Anders Lindland Karlsen, Postboks 128, 3901
PORSGRUNN
DANIELSEN ANNE METTE, Skipperveien 19, 3965 HERRE
SKJELSVIK HATHAICHANOK B, GAMLE POSTVEG 3
, 3942 PORSGRUNN
SKJELSVIK WILLY, GAMLE POSTVEG 3, 3942 PORSGRUNN
BAKKEN JØRN MARTINIUS, Reimsgate 22, 3920 PORSGRUNN
KARLSEN MARIANNE KÅSA, REIMSGATE 20, 3920 PORSGRUNN
Børve Borchsenius Arkitekter as , v/Torstein Synnes, Storgata 159, 3915 PORSGRUNN