



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

NB! Dette dokumentet er en kommunal versjon av regionens fellesmal, tilpasset Porsgrunn kommune.

Saksnavn: Detaljregulering for Kjennskogen Råstoffutvinning (og masseforvaltning ?)

Saksnummer:

Plan ID: 1120

Saksbehandler: John Lium

Møtested: Teknisk bygg, Rådhusgata 7

Møtedato: 15.01.2020

Til stede fra forslagsstiller

Vegard Madsen, grunneier/planforslagsstiller
Stina Lindland Østevik, Feste Grenland AS
Aslaug Norendal, Feste Grenland AS

Til stede fra kommunen

John Lium, Plan- og miljøavd.
Simen Storøy, Plan- og miljøavd.
Kjell-Henrik Semb Plan- og miljøavd.
Marit Røsvik, Miljørettet helsevern
Bjørnar Andersen, Kommunalteknikk
Espen Nordstrand, Grenland Landbrukskontor

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Ønske fra grunneier/planforslagsstiller Vegard Madsen om igangsetting av reguleringsplanprosess.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

Utfyllt skjema «Bestilling av oppstartsmøte», med opplysninger om planformål, beskrivelse av hva som ønskes planlagt, interesser som berøres og behov for konsekvensutredning m.m.

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform: Jfr. **PBL kapittel 12** X Detaljregulering Områderegulering

Merknad:

Forholdet til andre planer og veiledere

(Her synliggjøres overordnede arealplaner som er relevante for området f.eks. kommuneplanens arealdel, regionale planer, kommunedelplaner og områdereguleringsplaner)

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
		Kommuneplanens arealdel	R2 Råstoffutvinning - framtidig

Andre planer og veiledere:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante f.eks. kulturminneplan, estetikkveileder, vegnormer, plan for bevaring grønnstruktur etc.)

- ATP Grenland (17.06.14)
 Strategi og plan for myke trafikanter (15.05.13)
 Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland (13.11.09)

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner)

Ingen planer erstattes

PlanID	Godkjent	Plannavn
--------	----------	----------

Merknad:

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?	x Ja	Nei
-------------------------------------------------	-------------	------------

Merknad: Det er oppstartet arbeid med Detaljregulering for Auen, planID 1119 (råstoffutvinningsområde lenger sør på Auenlandet).

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?	Ja	x Nei
--------------------------------------------------------	-----------	--------------

Merknad: I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til «råstoffutvinning», mens planforslagsstiller i tillegg ønsker å benytte området til gjenvinning av asfalt og betong, tilrettelegging for et anlegg som kan behandle overskuddsmasser og samtidig tilby ferdig godkjent materiale til bygg- og anleggsmarkedet på returtransport.

En arealbruk i samsvar med planforslagstillers ønske vil innebære at plansaken må forelegges kommuneplanutvalget (Formannskapet) for behandling før reguleringsplanforslaget kan sluttbehandles).

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?	x Ja	Nei
------------------------------------------------------	-------------	------------

Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger samt hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandarden
 Aktuelle tema i planprogram for KU vedlegges referatet.

Merknad:

Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?	Ja	x Nei
-------------------------------------------------------	-----------	--------------

Jfr. PBL kapittel 17. Vurderes ikke nødvendig av planforslagsstiller.

Merknad: Hvis en ikke er 100% sikker på om det er behov for utbyggingsavtale, anbefaler kommunen at arbeid med eventuell utbyggingsavtale likevel bør varsles (samtidig med varslingen av igangsetting av reguleringsplanarbeid/varslingen av planprogram for KU).

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?	x Ja	Nei
-----------------------------------------------------------------	-------------	------------

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet? x Ja Nei

Spesielt pga at deler av reguleringsplangrensen skal følge usikre eiendomsgrenser er det behov for oppmålingsforretning for å få avklart disse eiendomsgrensene.

Foreligger det kjente tinglyste heftelser innenfor planområdet? Ja x Nei

Merknad: Rettigheter til bruk av vegen inn til det aktuelle råstoffutvinningsområdet må tinglyses.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. PBL 1985 § 17-1 første ledd

for styrking av barn og unges interesser
 for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. PBL 2008 § 6-2

for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
 for klima- og energiplanlegging i kommunene
 for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Statlige planbestemmelser, jfr. PBL 2008 § 6-3
(foreligger ingen pr. 11.12.15)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. *Forhåndsvarse oppstart av planarbeid 52-02*

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslingsdato (slik at kommunen også kan legge ut omriss og tekst på sin webside). NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosi-fil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi planid (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

Porsgrunn kommune oversender «Forslag på utforming av varslingsannonse for private forslag» i etterkant av møte.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Viktig å få en god utnyttelse av larvikittressursene og samtidig ta landskapsmessige hensyn. Landskapsmessige hensyn må tas både i larvikittdriftsperioden og etter at denne driftsperioden er avsluttet. En dokumentasjon fra mineralfaglige instanser/fagfolk om at det er drivverdig larvikitt i planområdet bør vedlegges reguleringsplanforslaget.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Vegen inn til uttaksområdet krysser dyrka mark, og hensynet til jordvern må ivaretas ved eventuelt behov for breddeutvidelse av eksisterende veg.
4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	Viktig å få gjennomført naturtyperegistreringer
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Nødvendige undersøkelser må gjennomføres.
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Viktig å se til at driften ved råstoffutvinning ikke vil innebære vannforurensninger.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Ingen spesielle utfordringer slik planområdet er beliggende
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafikksikkerhet	Skal noe nevnes vil det være at den del av planområdet som trafikksikkerhetsmessig vil ha utfordringer, selvsagt er kryssområdet med fv 60 Mørjevegen.
4.8 Andre kommentarer	Temaet «etterbruk» ble også noe belyst i oppstartsmøtet. Etterbruk av området vil være naturlig å illustrere med kotekart og lengdesnitt gjennom det avsluttede uttaksområdet. Etterbruken vil være styrt av hvilket reguleringsformål som den endelige reguleringsplanen får. Et rent råstoffutvinnings-formål vil måtte få en annen etterbruk enn et eventuelt reguleringsformål som omfatter masseforvaltning, dvs forvaltning av andre masser enn larvikittskrotstein. I og med at reguleringsplanarbeidet utløser krav om konsekvensutredning og planprogram (jfr. KU-forskriften § 6.b.), vil svært mye av utfordringer bli avklart i dette arbeidet. Aktuelle tema som må bli del av planprogrammet ble belyst på oppstartsmøtet. Direktoratet for Mineralforvaltning er den myndighet som planforslagsstiller må forholde

seg til når det gjelder krav til driftsplan, inkl. krav til terrengbehandling etter at uttaket a larvikitt er avsluttet..

Når det gjelder hvilket annen arealbruk enn «råstoffutvinning» som vil kunne være i samsvar med kommuneplan-formålet, er det nå administrativt avklart at KP-formålet innebærer uttak/behandling av larvikitt, inkl. håndtering av «skrotstein». Et eventuelt driftsopplegg med tilkjøring av andre masser til området forutsetter en prosess med endring av kommuneplan-formålet.

5. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Hensynet til kommunaltekniske arbeid vil bli avklart gjennom planforslagsstillers dialog med Virksomhet for Kommunalteknikk.

Veg

Vann

Avløp

Overvann

Renovasjon

Annet

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekkliste for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosi-fil av planområdet	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfyllt sjekkliste (50-011)	x
Målestokkriktig illustrasjonsplan som viser maksimal tillatt utbygging etter planforslaget	x

NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kart-fil og tekst-fil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger. x

Vurderes i den enkelte sak

Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	x
Byggetegninger	
Modell (digital)	x
Vegprofiler	
Landskapsanalyser etc. (også fjernvirkning)	x
Annet - I illustrasjonsmaterialet må også omfanget av de tidligere steinbruddene i planområdet framgå.	x

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det åpnes for i bestemmelsene.

7. Drøfting

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Det vil være viktig å oppnå en god utnyttelse av larvikitressursene i planområdet.

9. Prosessen videre

Arbeidet med utarbeidelse av KU-ens planprogram vil snart bli igangsatt.

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? Foreløpig ikke avklart.

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. pbl kapittel 12-11.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

Kart over planområdet, samt plankonsulentens informasjon om det kommende

planarbeidet i utsendt skjema «bestilling av oppstartsmøte»

12. Materiale som skal ettersendes etter møte

- 1.5 Oppstartsmøte- Mal for reguleringsbestemmelser
- 1.6 Oppstartsmøte- Krav til innsending av material til reguleringsplaner (52-013)
- 1.7 Oppstartsmøte- Forslag til utforming av varslingsannonse for privat forslag
- 1.8 Oppstartsmøte- Sjekkliste grenlandsstandarden (50-011)
- 1.9 Oppstartsmøte- Gjeldende gebyrregulativ

Kart som viser planvarslingsområde blir snart oversendt.

13. Underskrift

Porsgrunn kommune, den 24/1-20

Referent:

John Arum

Referatet er godkjent og mottatt:

For forslagsstiller: *Stina Lindland Røstvik*

