

Hvordan er gebyrene fastsatt?

Porsgrunn kommune vedtok i 2026 en revidert lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningslov, eierseksjonslov og matrikkellov:

<https://lovdata.no/pro/#document/LTI/forskrift/2026-02-05-347>

[lf-20260205-0347-01-01.pdf](#)

Forskriften dekker bl.a. fastsetting av gebyrer for oppmålingsforretninger og eierseksjoneringsaker.

Ved fastsetting av de enkelte gebyrene er *selvkostprinsippet* lagt til grunn.

Selvkostprinsippet innebærer at inntekter fra gebyret for en tjeneste eller et produkt ikke skal overstige kostnadene ved å produsere tjenesten eller produktet.

Kommunestyret vedtok 100% selvkostfinansiering av våre tjenester, dvs. at gjennomsnittskostnaden ved å behandle én bestemt sakstype, skal dekkes fullt ut av gebyret for denne sakstypen.

Iflg. selvkostprinsippet er det ikke tillatt å la gebyret for én sakstype subsidiere én eller flere andre sakstyper.

Totalt gebyr er satt sammen av flere del-gebyrer.

For en vanlig oppmålingsforretning med komplett innkommet dokumentasjon beregnes gebyret slik:

5.2/5.3	Saksbehandlingsgebyr (avhengig av sakstype)	kr
5.5 a	Oppmøte i marka (forberedelser, oppmålingsforretning), Innkludert måling og beregning av inntil 2 grensepunkter	kr
5.5 b	Gebyr pr. grensepunkt ut over to som er merket og/eller målt i marka	kr
	Matrikkelbrev (eventuelt, kr 175/350) *	kr
	Ev. tinglysingsgebyr (2026: kr 545), dokumentavgift *	kr
	TOTALT gebyr	kr

* Statlige satser, framkommer ikke av kommunens regulativ

I spesielle/atypiske saker kan kommunen bestemme at gebyret skal fastsettes etter medgått tid,

Jf. Forskriftens pkt. 5.6 a)