

Vedlegg 9

Forslagsstillers ønske om endringer i plankart og bestemmelser etter offentlig ettersyn

Forslagsstillers ønske om endringer i **Planbestemmelsene** etter offentlig ettersyn

Kap	Innhold	Forklaring/ forslagsstillers ønske om endring	
2.1.1	<u>Kartlegging og plan for håndtering av uønsket fremmedart</u> Ved søknad om tillatelse for tiltak innenfor planområdet	Forslagsstiller ønsker at bestemmelsen endres fra <ul style="list-style-type: none">Kreves kartlegging og plan for forsvarlig håndtering av uønsket fremmedart i samråd med Porsgrunn kommune v/ Plan og miljøavdelingen Til <ul style="list-style-type: none">Skal det foreligge godkjent plan for forsvarlig håndtering av uønsket fremmedart	Parallelt med utarbeiding av planen er det allerede foretatt en kartlegging som kommunen anser som godkjent. Administrasjonen vurderer at det ikke er til ulempe å beholde bestemmelsen slik den står. Administrasjonen tar ikke forslagsstillers ønske om endring av bestemmelse 2.1.1 til følge.
2.2.3	<u>Utvendig lagring - avfallshåndtering</u>	Forslagsstiller ønsker at bestemmelsen endres fra <ul style="list-style-type: none">Lagringsareal skal framgå av landskapsplanen og skal ikke overstige 20 % av brutto regulert byggeformål (BN), og skal ikke være i strid med andre bestemmelser Til <ul style="list-style-type: none">Lagringsareal skal framgå av landskapsplanen. Forslagsstillers begrunnelse: Det er ønskelig at bestemmelsen om at <i>lagringsarealet ikke skal overstige 20 % av brutto regulert byggeformål</i> skal tas ut. Dersom BN-område skal leies ut til logistikkbedrifter, og håndverks- og entreprenørbedrifter, ser vi at det klart kan være behov for utelagring som overskrider 20 %.	Administrasjonen vurderer at 20% brutto lagringsareal bør være tilstrekkelig. Bestemmelsen er selv utarbeidet av forslagsstiller til 1.gangsbehandling. Administrasjonen tar ikke forslagsstillers ønske om endring av bestemmelse 2.2.3 til følge.

Forslagsstillers ønske om endringer i **Plankartet** etter offentlig ettersyn

<p>Innkjøringspiler til BN</p>	<p>Som følge av at området for manøvrering på BN er redusert så ønsker forslagsstiller at det skal være mulighet for å etablere en ekstra (enveiskjørt) innkjøring.</p>	<p>I kommuneplanens bestemmelse 1.6.1.7 avkjørsel står det at: «<i>Det skal være færrest mulig avkjørsler til en eiendom</i>».. Likevel ser administrasjonen i samråd m/ kommunalteknikk at dette er en god løsning siden mindre rygging er et godt trafiksikkerhetstiltak..</p> <p>Det er påtegnet en ekstra innkjørings-pil til område BN.</p>
--------------------------------	---	--