

## Vedlegg 8

### Endringer i plankart og bestemmelser etter offentlig ettersyn

#### Endringer i *Planbeskrivelsen* etter offentlig ettersyn

Sted	Beskrivelse av endring	Endring utført som følge av
4.5 Landskap Side 10	Bilde er byttet ut. Teksten under bilde er endret i tråd med bildet.	Av hensyn til merknad fra Bane Nor.

#### Endringer i *Plankartet* etter offentlig ettersyn

Sted	Beskrivelse av endring	Endring utført som følge av
G1-4	<i>Grønnstruktur</i> er endre fra <i>Blå-grønnstruktur</i>	Korrekturering
G2 H540_1	G2 har blitt utvidet med 6 meter. BN er redusert tilsvarende.  H540_1 er utvidet i samsvar med G2.	Av hensyn til vegetasjonsbuffer mot E18. I knausene mot E18 er det registrert flere trær som bør bevares, jf. vurdering av naturmangfold, Asplan Viak 01.05.21.
BN	BN er redusert fra 7,3 daa til 6,3 daa.	En følge av at tilgrensende formål har blitt utvidet.
BYA	BYA var for høy og ikke i samsvar med illustrasjonsplanen. BYA er justert fra 70 til 45%.	
H540_1-2	H540_1-2 <i>Bevaring naturmiljø-vegetasjon</i> er endret fra H560_1-2 <i>hensyn grønnstruktur-vegetasjon</i> .  Asketre- teksten er tatt ut av plankartet.	Det er ikke registrert naturtypelokaliteter, dvs. spesielt viktige områder for naturmangfold, basert på Miljødirektoratets håndbok 13 i plan- og influensområdet. Derfor utgår H560 <i>hensynssone bevaring naturmiljø</i> og erstattes av H540 <i>hensynssone grønnstruktur</i> . Det er likevel ønskelig å bevare vegetasjonen som en buffersone. Planbestemmelsene sikrer at det ikke gjøres unødvendig hogst innenfor H540_1-2.  I artsdatabanken var det registrert en artsobservasjon av et Asketre. Etter dialog m/ biolog Rune Solvang viser det ser at dette er en feilregistrering. Asketreet er en eik. Eika har en omkrets på 1.60 m og er ikke hul eller

		forskriftsmessig vernet. Det er likevel et tre som med lang tidshorisont kan bli verdifullt. Eika ivaretas gjennom H540.
G3/ H560_2	G3 Grønnstruktur og H540_2 hensynssone for bevaring naturmiljøvegetasjon er utvidet.	Byggegrensen fra senterlinjen på Breviksbanen er ivaretatt jf. Bane Nor sin uttalelse. Videre er vegetasjonsbufferen bedre ivaretatt jf. uttalelsene fra Statsforvalteren og den norske kirke.
Planavgrensning i sør	Planavgrensningen er justert/ redusert. Grensen går mot reguleringsplan for Vestfoldbanen med endring (niv3) plan: 376. G6 er og H430_1 utgår.	Administrasjonen har vurdert at det er hensiktsmessig å redusere planens avgrensning for å unngå konflikt med andre reguleringsplaner som etterfølges av krav om ytterligere bestemmelser/ henvisninger. Med dette er også planbestemmelser knyttet opp mot Vestfoldbanen utelatt jf. merknad fra Bane Nor (22.06.21).
SPP og innkjøring til ISOLA	Avkjørselspiler er påtegnet.	
Innkjøringspiler til BN	Det er påtegnet en ekstra innkjørings-pil til område BN.	Som følge av at området for manøvrering på BN er redusert så ønsker forslagsstiller at det skal være mulighet for å etablere en ekstra (enveiskjørt) innkjøring. Normal praksis er i Porsgrunn kommune å kun tillate maks 1 avkjørsel. Likevel ser administrasjonen i samråd m/ kommunalteknikk at dette er en god løsning siden mindre rygging er et godt trafiksikkerhetstiltak.
G5	G5 er slått sammen med/ inkludert i G3. De to formålsflatene sikrer de samme bestemmelsene/ formålene.	
Tegnforklaring	Bestemmelseområder § 12-7	Endret fra Hensynssoner, pbl § 12-7.  Skal være et bestemmelsesområde og ikke hensynssone.
H370	H370 er endret fra H370_1	Korrekturering
H410	H410 er endret fra H410_1	Korrekturering
o_SKV	O_SKV er endret fra SKV1	Korrekturering
BN	BN er endret fra BN1	Korrekturering
BE	BE er endret fra BE1	Korrekturering
o_SGS	o_SGS er endret fra SKGS1	Korrekturering

o_SPP	o_SPP er endret fra SPP1	Korrekturering
40 meter	Teksten <i>40 meter</i> som var plassert vannrett langs med byggegrensen er tatt ut.	Korrekturering/ unødvendig opplysning.

### Endringer i **Planbestemmelsene** etter offentlig ettersyn

Det er gjort flere mindre korrektureringer i planebestemmelsene som ikke omtales i tabellen.

Kap	Innhold	Forklaring
1.3	Hensynssoner	(jfr. Plan- og bygningslovens § 12-5) er tatt ut. <i>Blå-/grønnstruktur</i> til <i>Grønnstruktur</i> . Frisikt H140 er tatt ut. Det er ikke tegnet friskt på plankartet. Bestemmelse 4.1.1 sikrer likevel kravet om friskt. Rekkefølgekrav infrastruktur H430 er tatt ut. H430 er tatt ut av planens avgrensning og formålet utgår. Hensynssone «bevaring naturmiljø» H560 er endret til «hensynssone grønnstruktur» H540.
2.1.1	Rammetillatelse/ tillatelse	Supplert med ny bestemmelse. Bestemmelsen skal sikre at den uønskede fremmedarten Gravmyrt håndteres forsvarlig.
2.1.2	Landskapsplan 1:500  Kulepunkt 2	Tilføyd <i>minimum</i> i første setning. Flyttet fra tidligere 2.1.1. <i>Hvordan hensynet til universell utforming er ivaretatt</i> er tatt ut. Dette ivaretas bestemmelse 2.3.7.
2.1.3	Teknisk plan	Bestemmelsen er bearbeidet. Fjernet 1:500 i overskriften. Tilføyd krav om at teknisk plan skal inneholde overvannshåndtering. Vi er det satt inn krav om at anleggsmelding skal være godkjent av kommunen jf. kommunen mal for planbestemmelser.
2.1.4	Plan for overvannshåndtering	I første avsnitt, andre setning er teksten <i>overvannshåndtering skal baseres på lokale løsninger</i> . Med dette er tidligere bestemmelse 2.3.3 Overflatevann erstattet. Avsnittet om tretrinnsprinsippet er tatt ut av bestemmelsene. Teksten inneholdt kun informasjon. Plan for overvannshåndtering er flyttet fra tidligere 2.1.2.
2.2.1	Støy, støv og lukt  Kulepunkt 1 og 4.	Teksten <i>med særlig hensyn til Eidanger Kirkegård</i> er tatt med i den første bestemmelsen (kulepunkt 1).

		<p>Tilføyd ny bestemmelse med henvisning til tabell 3 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (kulepunkt 4).</p> <p>Tilføyd nye bestemmelser ift. Støy i anleggsperioden (kulepunkt 5 og 6)</p>
2.2.3	<p>Utvendig lagring-avfallshåndtering</p> <p>Kulepunkt 6</p>	<p>Tilføyd bestemmelse om utvendig lagring og avfallshåndtering (kulepunkt nr. 6) for å redusere eventuelle fjernvirninger og for å ivareta kommentarer/ merknader fra Statsforvalteren og Den norske kirke Agder og Telemark biskop.</p>
2.3.2	<p>Grøntområde</p> <p>Kulepunkt 1</p>	<p>Kulepunkt 1 er tatt ut av bestemmelsene. Administrasjonen vurderer at dette er ivaretatt i områdene som er avsatt til grønnstruktur.</p>
2.3.3	<p>Teknisk anlegg</p>	<p>Endret fra 2.3.4 Teknisk anlegg</p>
2.3.4	<p>Parkering</p>	<p>Endret fra 2.3.5 Parkering</p>
2.3.5	<p>Avkjørsler</p>	<p>Endret fra 2.3.6 Avkjørsler</p> <p>Presiseringer og justering av bestemmelsen. Avkjørsel til område BN kan justeres/ flyttes i samråd m/ Porsgrunn kommune.</p>
2.3.6	<p>Universell utforming</p>	<p>Tidligere 2.3.7 Universell utforming.</p> <p>Denne bestemmelsen forslås tatt ut. Bestemmelsen er overflødig da universell utforming skal være sikret gjennom gjeldene lovverk (TEK17).</p>
2.4	<p>Samfunnsikkerhet og beredskap</p> <p>Brannsikkerhet</p>	<p>Tas ut. Bestemmelsen er overflødig da krav om brannsikkerhet skal være sikret gjennom gjeldende lovverk (TEK17).</p>
2.5	<p>Energibruk i bygg</p>	<p>Tas ut. Bestemmelsen er overflødig da krav om energibruk i bygg skal være sikret gjennom gjeldende lovverk (TEK17).</p>
2.4	<p>Automatisk freda kulturminner</p>	<p>Endret fra 2.6.</p>
3.1.1	<p>Næringsbebyggelse (felt BN) a)</p> <p>kulepunkt 2</p>	<p><i>Eidanger kirkegård</i> er tilføyd i teksten.</p>
3.1.1	<p>Næringsbebyggelse (felt BN) bokstav c)</p> <p>kulepunkt 1.</p>	<p>BYA endres fra 70% til 45%.BYA er nå i samsvar med øvrige illustrasjonsplan.</p>
3.2.3	<p>Trasé for jernbane - offentlig (felt o_STJ1-2)</p>	<p>Supplert med ny bestemmelse, jf. kommentarer fra Bane Nor.</p>
3.3	<p>Grønnstruktur</p>	<p>Kapittelet er bearbeidet. Overskriften er endret fra <i>Blå-/grønnstruktur</i> til <i>Grønnstruktur</i>. Henvisning til andre bestemmelser er korrigert. H560 Bevaring naturmiljø erstattes med H540 hensynssone grønnstruktur.</p> <p>Felt G5 slås sammen med G3 og utgår.</p>

4.2.2	Rekkefølgekrav infrastruktur (sone H410_2)	Bestemmelsen er fjernet. Planenes avgrensning er redusert og H410_2 (før H430) har derfor utgått. Planavgrensningen er blant annet redusert for å ikke komme i konflikt med andre planer.
4.3	Soner med angitte særlig hensyn	Hele kapittelet er omstrukturert og korrigert.  Justering av type hensynssone. Hensynssonen bevaring naturmiljø H560 er endret til hensynssone grønnstruktur H540 for å sikre ivaretagelse av vegetasjonsbelte.
6.	Rekkefølgebestemmelser  Før igangsettingstillatelse på område BN	Bearbeiding av tekst. Ny bestemmelse om arkeologisk utgraving av kulturminner, jf. uttalelsen fra VTFK.  Bestemmelse om fremmedarten Gravmyrt er flyttet fra <i>før bebyggelse tas i bruk/ gis midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest</i> . Setningen: « <i>dette skal utføres i henhold til anbefalinger gitt i vurderingen vedr. naturmangfold- datert 01.05.2021</i> » er tatt ut. Det er uheldig å henvise til dokumenter som ikke er del av planen.  Bestemmelse om: <i>bidrag til ny kryssløsning mellom Prestmoen og fv.32 skal være innbetalt VTFK [.....]</i> er tatt ut. VTFK har trukket tilbake innsigelsen og rekkefølgekravet frafaller.
6	Før bebyggelsen tas i bruk  Kulepunkt 3	«godkjent» er tatt ut.