



PORSGRUNN KOMMUNE

Saksgang pålegg

Saksgang ved pålegg om separering/utbedring av avløpsledninger
Vedlegg 1



Å separere avløp betyr at vi bytter ut avløpsledninger hvor både regnvann og smeltevann fra overflater og avløp/kloakk går i samme ledning, til to atskilte ledninger. Det skal være en ledning for kloakk og en ledning for overflatevann.

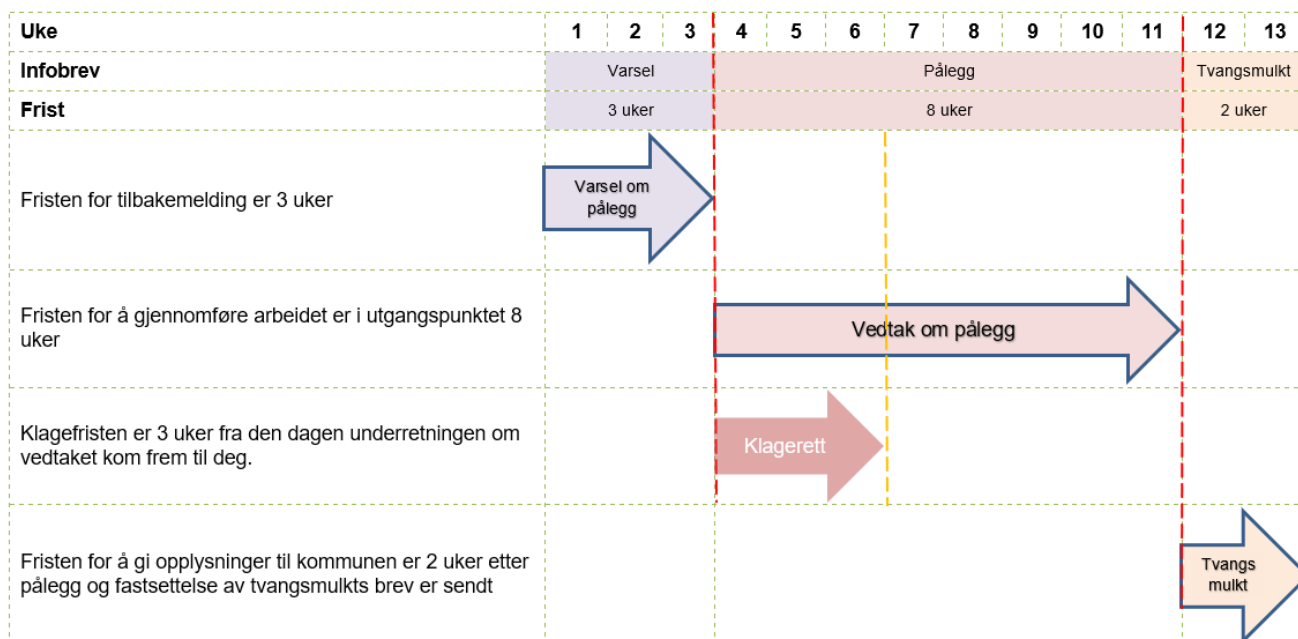
Når kommunen bytter/har byttet ut kommunale ledninger til separatsystem, må du som huseier i samme område gjøre det samme med din private stikkledning. Den private ledningen er mellom huset og kommunens ledning i vegen.

Samtidig som avløpsledningene separeres, skal du koble fra taknedløpet og lede takvannet ut på bakken. Du vil få brev fra kommunen med en frist for å gjennomføre arbeidet. Pålegg sendes som regel ut til eiendommer i større områder/kvartal samtidig, men det stilles også krav til utbedring av private stikkledningene i enkeltsaker.

Forklaring

- Spillvann – en fellesbetegnelse på kloakk, dvs. avløp fra toalett, vasker og sluker i hus
- Overvann – regnvann og smeltevann fra tette plater som tak og veier, samt dreneringsvann.
- Avløp/avløpsvann – brukes om vann som slippes ut, både spillvann (kloakk) og overvann.
- Stikkledning – en fellesbetegnelse på de private vann- og avløpsrørene mellom bygningen og hovedledningen. Bygningseier eier stikkledningen og har ansvaret for den, også den delen som ligger under f.eks. en nabotomt.

Tidsplan





Saksgang

1. Ansvar og myndighet

Kommunens myndighet	Huseiers ansvar og plikter
Kommunen kan kreve at både nye og eksisterende hus blir knyttet offentlig avløp. (Plan- og bygningsloven § 27-2)	Huseier plikter å følge opp pålegg om tilknytting til offentlig avløp. (Plan- og bygningsloven § 27-2)
Kommunen kan kreve at tilknyttede hus foretar tilsvarende separering av de private avløpsledningene som kommunen foretar på de offentligeledningene. (Forurensingsloven § 22 annet ledd)	Huseier plikter å følge opp pålegg om tilknytting av private stikkledninger der hvor kommunen separerer sitt avløpssystem. (Forurensingsloven § 22 annet ledd)
Kommunen kan gi pålegg om rehabilitering og utbedring av eksisterende avløpsledning tilknyttet kommunalt avløp. (Forurensingsloven § 22, plan- og bygningsloven § 31-3)	Huseier er ansvarlig for å tilknytte avløpsledning til enhver tid holdes i forskriftsmessig stand. (Forurensingsloven § 22, plan- og bygningsloven § 31-3)
Kommunen kan innenfor sitt myndighetsområde stille krav til hvordan avløpsvannet skal behandles før utslipp. (Forurensingsloven § 22 annet ledd)	Huseier ha ansvar for at utslippet av avløpsvann fra eiendommen ikke medfører forurensing. (Forurensingsloven § 7 om plikt til å unngå forurensing, plan- og bygningsloven § 31-3)
Kommunen har ansvaret for det kommunale hovedledningsnett, ikke det private stikkledningsnett.	Huseier er ansvarlig for stikkledninger fra bygningen og frem til kommunal hovedledning.

2. Varsel

Kommunens ansvar	Huseiers ansvar og plikter
Kommunen sender ut varsel om mulig krav om separering/utbedring/ rehabilitering til alle aktuelle eiendommer. (Forurensingsloven § 22 annet ledd)	Huseier er ansvarlig for å vite tilstanden og plasseringen av de private avløpsledningene, og må selv sørge for undersøkelser dersom dette er nødvendig. (Forurensingsloven § 24 første ledd)
Kommunen tar imot tilbakemeldinger fra, og gir veiledning til berørte huseiere. Fristen for tilbakemelding er 3 uker.	Huseier gir tilbakemelding til kommunen ved saksbehandler. Når du som huseier mottar varsel, bør du sørge for dokumentasjon til kommunen dersom avløpsledningene allerede er separert i forskriftsmessig stand. (Forurensingsloven § 49)



3. Pålegg

Kommunens myndighet og ansvar (Forurensingsloven § 22 annet ledd)	Huseiers ansvar og plikter (Forurensingsloven §§ 49, 50 og 51)
Kommunen sender ut pålegg til huseiere som ikke kan dokumentere at eiendommen er separert/tilknyttet.	Huseier må så snart som mulig ta kontakt med rørlegger/entreprenør for å få pristilbud og bestille utførelse av pålagt arbeid.
Kommunen setter frist for utførelse av det pålagte arbeidet. Fristen for å gjennomføre arbeidet er i utgangspunktet 8 uker. Utførelsesfristen kan forlenges om det foreligger en forpliktende utførelsesavtale.	Huseier må ta kontakt med kommunen dersom pålagt arbeid er teknisk svært vanskelig å gjennomføre. Ta kontakt med flere godkjente foretak for å hente inn pristilbud på separerings-/tilknytingsarbeid. Sørge for at arbeidet blir utført og ferdigmelding blir sendt til kommunen i god tid før fristen for utførelse utløp.
Kommunen gir veiledning og informasjon underveis i prosessen.	Planlegging og utførelse kan ta lang tid. Det er derfor viktig å komme tidlig i gang med arbeidet for å kunne overholde fristen. Sørge for at ferdigmelding blir sendt til kommunen før fristen for utførelse går ut. Huseier har ansvar for å ta kontakt med kommunen dersom noe er uklart.

4. Klage (vedlegg klagerett)

Kommunens myndighet og ansvar	Huseiers ansvar og plikter
Kommunen skal opplyse om klagerett og frist i påleggsbrevet. (Forvaltningsloven § 28)	Huseier må sørge for at en eventuell klage blir sendt til kommunen innen klagefristen. (Forvaltningsloven § 28)
Kommunen kan avvise klager som kommer inn etter klagefristens utløp. Klagefristen er 3 uker fra den dagen underretningen om vedtaket kom frem til deg. (Forvaltningsloven §§ 29, 30 og 31)	En eventuell klage må være skriftlig og begrunnet. (økonomisk evne, alder eller sykdom er ikke klagegrunn.) (Forvaltningsloven § 32)
Kommunen skal gi veiledning og informasjon om klageprosessen og huseiers rettigheter og plikter. (Forvaltningsloven § 11)	Huseier må søke om eventuell ny klagefrist innen den fastsatte klagefristen utgår. (Forvaltningsloven §§ 29, 30 og 31)



5. Tvangsmulkt

Kommunens myndighet og ansvar	Huseiers ansvar og plikter
Kommunen sender ut varsel og betinget vedtak til de som ikke leverer opplysninger innen fristen. Varslet og det betingede vedtaket kommer i samme brev. Fristen for å gi opplysninger til kommunen er 2 uker etter pålegg og fastsettelse av tvangsmulks brev er sendt. (Forurensingsloven § 73)	Huseier har plikt til å levere dokumentasjon på at stikkledningen for avløp er separert. Hvis du som huseier ikke gir opplysninger til kommunen innen den fristen som står i brevet, vil vedtaket automatisk tre i kraft – og du blir ilagt et engangsbeløp og en ukemulkt. Huseier har selv ansvaret for å underrette kommunen umiddelbart, når hele eller deler av pålegget er etterkommet. (Forurensingsloven § 73)