

Fra: Kjersti Jacobsen <kjersti.jacobsen1@vtfk.no>
Sendt: 29. oktober 2021 08:40
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Uttalelse - Forslag til endring etter enklere prosess av Reguleringsplan for del av Osebakken - planID 252 til - Porsgrunn kommune - planID 252

Hei

Vestfold og Telemark fylkeskommune finner at reguleringsendrings-forslaget ikke kommer i vesentlig konflikt med de regionale interesser vi er satt til å ivareta.

Vi har derfor ingen merknader til forslaget.

Vi forutsetter at kommunen ivaretar hensynet på best mulig måte i denne saken.

Vennlig hilsen

Kjersti Jacobsen
Rådgiver
Samfunn og plan
Samfunnsutvikling, internasjonalisering og klima

Mobil: 99 57 34 55



Vestfold og Telemark fylkeskommune
www.vtfk.no



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Uttalelse til reguleringsforslag - endring - Porsgrunn - Gamle Teknikeren - del av Osebakken - Linnajordet - reguleringsplan - planid 252

Vi viser til oversendelse 25. oktober 2021.

Saken gjelder offentlig ettersyn av forslag til endring av reguleringsplan for del av Osebakken, området Gamle-Teknikeren – Linnajordet, planID 252. Hensikten med endringen er å legge til rette for parkeringsarealer på deler av regulert byggeområde for boliger. Endringen gjøres etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Fagavdelingene finner at endringene ikke kommer i konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta og har ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO



Statens vegvesen - Transport og
samfunn
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER
Postboks 2844 3702 SKIEN

Fra: Osebakken Vel <osebakkenvel@gmail.com>
Sendt: 16. november 2021 09:40
Til: Porsgrunn Postmottak
Kopi: thore@alfaeiendom.no; tom.erik@alfaeiendom.no; Ebba Friis Eriksen
Emne: Uttalelse til reguleringsplan

Porsgrunn kommune
Etat for byutvikling

Forslag til endring etter enklere prosess av "Reguleringsplan for del av Osebakken, området Gamle Teknikeren – Linnajordet, planID 252" til uttalelse

Osebakken Velforening har blitt bedt om en uttalelse vedrørende forslaget til utbygger om å få tillatelse til å kunne etablere overflate parkering på området inntil en parkeringskjeller blir bygget.

Osebakken Vel kan akseptere dette ønske men vi har et krav som Porsgrunn kommune som regulerende myndighet må påse blir gjennomført .

I reguleringsbestemmelsene står det følgende :

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

5.1 Naturområde – grønnstruktur (GS1)

Offentlig tilgjengelig område som skal opparbeides parkmessig, for benyttelse til rekreasjon, lek og friluftsliv. Området skal sikres mot jernbanen jf. § 2.12. Det tillates oppført redskapsbod på området inntil 30 m2 BYA.

Det har ikke på noe tidspunkt blitt avholdt en ferdigbefaring av Linnajordet aktivitetspark, der vellet har fått anledning til å være med .

Ved en slik befaringsmåling må følgende representanter delta :

Porsgrunn kommune som grunneier

Alfa Eiendom som utbygger og byggherre

Osebakken Velforening som utbygger og drifter av Linnajordet aktivitetspark .

En slik ferdigbefaring er etter vårt syn helt nødvendig for å etterse/kontrollere at 5.1 i reguleringsbestemmelsene er oppfylt .

Osebakken velforening har gjentatte ganger prøvd å komme i kontakt med Alfa Eiendom som utbygger men har pr. dags dato ikke klart å få en dialog med selskapet .

Osebakken Vel ber derfor Porsgrunn kommune innkalle Utbygger - Alfa eiendom og Osebakken Vel til en ferdigbefaring slik at denne saken kan avsluttes på en verdig måte for alle parter .

Mvh

Styret i Osebakken Velforening