



PORSGRUNN KOMMUNE

Til Porsgrunn kommune v/ servicesenteret (jf. «0.2 Rutine- Fellesannonsering»)

Hva mener du om forslaget til ny reguleringsplan for Breidablikkbakken 27 og 29?

Den 04.05.21 i sak 29/21 bestemte Utvalg for miljø- og byutvikling at forslag til reguleringsplan for *Breidablikkbakken 27 og 29* (planID 261) skal sendes ut på høring og offentlig ettersyn. Det betyr at du har mulighet til å komme med synspunkter om planforslaget fram til **fristen den 06.08.21**. Mer om høring og offentlig ettersyn finner du i plan- og bygningslovens § 12-10.

Beskrivelse av planarbeidet

Planområdet er på 2,7 daa, og ligger i Breidablikkbakken 27 og 29, like ved Borgåsen. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse i form av leilighetsbygg. Utnyttelsesgraden er satt til 60 % BYA (bebygd areal), som tilsvarer en tetthet på 8 boliger per dekar.

Forslaget legges ut på høring med følgende merknader som bør vurderes frem til 2. gangs behandling.

Utnyttelsesgrad er for høy med tanke på;

- tilpasning til omkringliggende bebyggelse
- trafiksikkerhet, herunder skolevei
- sjenanse for eksisterende bebyggelse

Du kan se planforslaget i sin helhet på porsgrunn.kommune.no eller på Servicesenteret i Storgata 153.

Har du innspill til forslaget?

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no. Innspillene kan også sendes pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Har du spørsmål?

Kontakte gjerne Heidi M Østby på heidi.ostby@porsgrunn.kommune.no