



Porsgrunn kommune
Planavdelingen

Deres ref.
Plan ID 1015

Deres brev av

Vår ref.

Dato
Oslo 20.02.2021

Anmodning om endring av reguleringsplan «Detaljregulering for del av Lajordet på Bjønnes», gnr 27/ bnr 2

På vegne av Lajordet Sameie (mine to barn og meg selv) ber jeg herved om endring av ovennevnte detaljregulering. Jeg har snakket med Marius Lid på telefon og fått vite at jeg i første omgang kan skrive et brev med anmodning om endring. Deretter vil planavdelingen ta kontakt med meg for avklaring av prosessen videre. Jeg var selv forslagsstiller og plankonsulent forrige gang og tanken var å fortsette i samme roller denne gang.

Bakgrunnen for anmodningen er at reguleringsbestemmelsene ikke lenger er i tråd med bestemmelsene i gjeldende kommuneplan. Dette gjelder arealbruk, grad av utnytting, byggehøyder, utforming av bebyggelsen. En oppdatering av bestemmelsene vil gi større fleksibilitet i videre prosjektering.

Jeg har gjennomgått de nåværende reguleringsbestemmelsene og lagt inn bestemmelsene fra kommuneplanen der det ikke var samsvar. Enderingene er markert med «spor endringer». Det oppdaterte forslaget til nye reguleringsbestemmelser følger vedlagt i Word- og PDF-format.

Jeg håper med dette at det er gitt en tilstrekkelig redegjørelse for endringen og at jeg hører fra dere om ikke så lenge. På forhånd takk!

Med vennlig hilsen

Kikkan Landstad
Sivilarkitekt MNAL

Solvangveien 8
0198 Oslo

mob: 91131537
epost: arkikkan@frisurf.no

Vedlegg:
Forslag til endring av reguleringsbestemmelser