



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Arkivsak-dok. 21/10008-17
Saksbehandler Fridrik Ivar Bergsteinsson

Saksgang Møtedato
Utvalg for miljø og byutvikling 07.12.2021

Forslag til endring av reguleringsplan E18 Lanner – Preståsen, planID 836. Vedtak.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas plankart og planbestemmelser, sist endret 08.10.21, til reguleringsplan for E18 Lanner - Preståsen (planID 836).

Vedlegg:

1. E18_836 Beskrivelse av endringen
2. Plankart 836 R02_Lanner-Preståsen
3. Plankart 836 R07_Lanner-Preståsen
4. Plankart 836 R03_Lanner-Preståsen
5. Planbestemmelser med endringer,
6. Planbestemmelser_836
7. Notat Lanner – vannmiljø, natur og VA
8. Notat – Bro over Herregårdsbekken
9. Naturmangfold Herregårdsbekken
10. C201-C203, D201-D205
11. G201-G202
12. Konstruksjonstegning for bro over Herregårdsbekken
13. Endringer av formålsgrense i plankart
14. Høringsinnspill samlet
15. Merknader kommentert av forslagsstiller

Bakgrunn

I forbindelse med planlagt gjennomføring av vegprosjektet ny E18 Langangen–Rugtvedt, har forslagsstiller gjennomført en optimaliseringsprosess for strekningen Lanner–Preståsen. Dette inkluderer også vurdering av konsekvenser for trafikk, kostnader og miljø. Vurderingen konkluderte med at en justert veilinje samlet sett kommer bedre ut enn den regulerte. Det er derfor tatt initiativ for å endre reguleringsplanen i tråd med konklusjonen. Hovedhensikten med planen endres ikke. Detaljert beskrivelse av endringene følger som vedlegg 1.

Høring og offentlig ettersyn

Endringsforslaget ble sendt på høring til berørte parter, og det er mottatt 10 merknader. Enkelte merknader medførte behov for ytterligere justeringer / redegjørelser for planendringen. For å svare ut og imøtekomme merknadene ble veigeometri og adkomst til skytebanen på Lanner endret noe på plankartet. I bestemmelsene ble pkt. 3.2 vedrørende adkomstveg til brannvannsbasseng justert. Endringene etter første høring utløste behov for ny begrenset høring. Ved utløp av ny høringsfrist hadde kommunen mottatt 8 merknader.

Merknadene i sin helhet er vedlagt. Oppsummering av mottatte merknader med forslagsstillers kommentar fra første høringsrunde følger vedlagt. Rådmannen stiller seg bak forslagsstillers vurdering av merknadene, men har tilføyelser til merknaden fra Vestfold og Telemark fylkeskommune.

Merknad fra Vestfold og Telemark fylkeskommune:

Fylkeskommunen mener at feil fartsgrense er lagt til grunn ved dimensjonering av vegløsning, og vil at gjeldende fartsgrense må være utgangspunktet for siktsonene i planen. Videre påpeker fylkeskommunen at fylkesvegen som passerer over tunnelportalen ved Herregårdsbekken vil få dårlig vertikalkurvatur og at krysset med Langangsvegen må kanaliseres og ha venstresvingefelt.

Rådmannens kommentarer:

Krav til utforming av siktzone og krysset ved Langangsvegen anses ivaretatt i planforslaget, og vil følges opp i prosjekteringsfase/byggeplan. Øvrige merknader fra fylkeskommunen anses ivaretatt.

Rådmannens vurdering av planendningsforslaget

Endringsforslaget omhandler flere forhold.

Lanner:

På Lanner foreslås det å forlenge tunnelen med 150 meter. Fv30 og E18-rampe kan da legges i felles trasé over ny forlenget tunnelportal. Sørgående E18-rampe dimensjoneres for 80 km/t. Adkomstveg til skytebanen flyttes. Adkomst til brannvannstank er tenkt over tunnelportalen. Foreslått løsning medfører at man unngår to broer i kurve over E18. Rådmannen anser dette som en god løsning.

Friluftslivet synes ivaretatt. Adkomsten til skytebanen er nå endret fra forrige høring. Justeringen medfører at brannvannsbassenget får egen adkomst med bom. Adkomsten til skytebanen, samt omlegging av ramper over portal, medfører at vegformålet utvides noe inn i LNF-området. Samtidig vil noe regulert vegformål tilbakeføres til LNF over tunnelportalene. Det er ikke behov for endring av sikkerhetssonen mot skytebanen. Fylkesvegen ligger utenfor sikkerhetssonen og anses ikke berørt av tiltaket.

Geoteknisk rapport konkluderer med at områdestabilitet er vurdert og ivaretatt. Forlengelse av tunnel medfører et mindre inngrep i naturområde ved Lillegårdsseter. Forlengelse av tunnel medfører også at det ikke lengre er behov for etablering av sikring mot skytebanen i form av fylling eller voll, noe som gir mindre arealbeslag.

Omlegging av E18-rampe medfører at veien vil ligge på fylling over bekken Røtua, og det blir behov for å legge deler av bekken i rør. Området er allerede avsatt til vegformål i eksisterende reguleringsplan. Det er dermed åpnet for å gjøre tiltak i bekken. Vedlagte notat for bekken Røtua beskriver planlagte tiltak, herunder konsekvenser for vannmiljø og naturmangfold. I gjeldende plan er det lagt til grunn en kulvertløsning med en lengde på ca. 70 meter, i tillegg til eksisterende bekkelukking ved skytebanen (lengde ca. 200 meter). I planlagt endring er det lagt til grunn at bekken ved skytebanen ligger i kulvert med lengde ca. 60 meter, og så en strekning med åpen løsning på ca. 75 meter. Videre er det lagt til grunn etablering av tre kulverter under E18 og E18-ramper, som alle blir ca. 90-100 meter lange. Mellom kulvertene vil bekken være åpen i en lengde på ca. 130 meter. Tegning G201 viser løsningene. Det er vurdert at § 12 i vannforskriften kan tilfredsstilles med valgt løsningsforslag. Reguleringsbestemmelsene er foreslått endret slik at det ikke stilles krav om faunapassasje for bekkelukking ved Røtua grunnet kulvertenes lengde. I tillegg finnes eksisterende lang bekkelukking (ca. 200m) ved skytebanen som ikke er tilrettelagt med faunapassasje.

Bjønnåstunnelen:

Endringen medfører ikke behov for endring av reguleringsplanen, kun forlengelse av formål for tunnel (S1) i begge ender. Endringen medfører ingen konsekvenser utover dette.

Herregårdsbekken:

Bjønnåstunnelen ønskes forlenget med ca. 130 meter mot sør. Opprinnelig planlagt 3-spennsbro med lengde ca. 55 meter endres til 1-spennsbro med lengde ca. 20 meter. Rensebasseng flyttes til nordsiden av E18, i arealet mellom E18 og jernbanen. Bro over Herregårdsbekken er detaljprosjektert og det er derfor ønskelig å fjerne krav i bestemmelsene om å behandle byggesøknad for denne. Geoteknisk rapport konkluderer med at områdestabilitet er vurdert og ivaretatt. Rådmannen vurderer tiltaket som positivt, også endringen av bestemmelsene.

I gjeldende reguleringsplan er det lagt til rette for at turstier kan videreføres under broa på begge sider av Herregårdsbekken. Endret brotype medfører at turstiene må legges om. På grunn av hensyn til naturmangfold langs bekken, er det også ønskelig at turstiene flyttes. På vestsida av bekken vil stiene ledes over tunnelportalen, og videre over portal til jernbanetunnelen. På østsida av bekken vil turstiene ledes via g/s-veg langs Nystrandvegen/Movegen. Det planlegges etablering av rensedbasseng i arealet mellom E18 og jernbanen ved Herregårdsbekken. Forlengelse av tunnel medfører at vegformål ved Lillegårdsseter kan tilbakeføres til LNF. Forlengelse av tunnel medfører også mindre inngrep på eikeskog ved Lillegården, og en naturtypelokalitet med stor, gammel alm (Lillegården Ø) kan bevares. Vedlagte notat for Herregårdsbekken beskriver endringene og konsekvensene for bekken. Ved Herregårdsbekken vil brofundament plasseres minimum 5 meter fra bekken. Dette gir tilstrekkelig areal til at rådyr, smådyr og fugler kan passere under broa. Det vil videreføres i bestemmelsene at kantsonen skal bevares så intakt som mulig. Broa planlegges fundamentert med bropilarer som sikres med spuntvegger som vil bli stående igjen i driftsfasen. Bruk av spuntvegg medfører at det ikke blir behov for ytterligere erosjonssikring. Herregårdsbekken planlegges å ligge urørt i permanent fase. Gjeldende bestemmelser kan videreføres. Rådmannen mener at forslaget ivaretar friluftslivet, og forbedrer hensynet til naturmangfoldet langs bekken. Samtidig er en forlengelse av regulert tunnel positivt for landskapsbildet.

Konklusjon

Etter rådmannens vurdering påvirker ikke endringsforslaget gjennomføringen av reguleringsplanen for øvrig, og gjeldende plans hovedintensjon vurderes å være ivaretatt. Hensynet til natur- og friluftsområder anses ivaretatt. Rådmannen innstiller derfor på at forslag til endring av reguleringsplan for E18 Lanner - Preståsen, planID 836, vedtas.