



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
21/01620-14

Dato
04.10.2021

Søknad om mindre endring av reguleringsplan for Lønnebakke PlanID 1113 - begrenset høring

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 varsler Porsgrunn kommune om endring av ovennevnte reguleringsplan. Det legges til grunn at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen for øvrig og ikke går utover hoveddrammene i planen. Forslagsstiller er Lønnebakke Næringspark AS.

Bakgrunnen for endringen

Reguleringsplan for Lønnebakke Næringspark ble vedtatt med innsigelse i bystyret den 14.03.19, og endelig vedtatt av KMD den 15.04.20. Utgangspunktet for næringsområdet tok utgangspunkt i et område som var vurdert egnet i kommuneplanen for næringsetablering. De siste to årene av planprosessen var i hovedsak benyttet til dialog og mekling i forbindelse med etablering av handel. I perioden etter vedtatt plan har eiere av næringsområdet jobbet med å få startet utviklingen og er nå i gang med å utbygge området.

Det har i byggprosjekteringen av næringsområdet blitt oppdaget flere forhold som medfører at det er behov for noe justering av den offentlige infrastrukturen som vist i søknaden. Detaljert beskrivelse av søknaden ligger som vedlegg.

Rådmannens foreløpig vurdering av endringen

Rådmannen støtter forslagsstillers vurdering av søknaden og mener at omsøkte endringer i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen og vil ikke gå utover hoveddrammene i planen. Hensynet til natur- og friluftsområder vurderes godt ivaretatt.

Foreslåtte endringer i infrastruktur er gjort i samråd med kommunen.

Saksgang

Forslaget til endring av reguleringsplan for Lønnebakke, med planID 1113, sendes nå ut på begrenset høring til berørte parter etter plan- og bygningsloven § 12-14. Etter høringen vil innkomne merknader bli vurdert og eventuelt innarbeidet i endringsforslaget før vedtak fattes. Etter vedtak i kommunen vil berørte parter få tilsendt informasjon av vedtaket.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Mindre reguleringsendringer har en enklere planprosess enn en vanlig reguleringsplan. Dersom det kommer inn merknader av vesentlig betydning for saken, kan planforslaget måtte behandles som en vanlig reguleringsendring. I så fall anses dette brevet som en varsling av planoppstart etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Mulighet for å komme med merknader til planforslaget

Merknader må sendes skriftlig til Porsgrunn kommune innen 27. oktober 2021. Merknader sendes til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Vedlegg:

1. Forslag til plankart
2. Forslag til reguleringsbestemmelser
3. Søknad om mindre endring

Med hilsen

Fridrik Ivar Bergsteinsson
Arealplanlegger
fridrik.bergsteinsson@porsgrunn.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: Statens Vegvesen, Postboks 1010 Nordre Ål
, 2602 LILLEHAMMER
COWI AS, Postboks 6412 Etterstad, 0605 OSLO
Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR
Nye Veier AS, Tangen 76, 4608 KRISTIANSAND S
Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG