

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik – 1. gangsbehandling

Arkivsak-dok. 20/00166
Saksbehandler Maja Mercina Abburu

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	26.10.2021	68/21

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges «Forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik» med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn.

Før saken sendes på høring skal det innarbeides en rekkefølgebestemmelse som sikrer etablering av trygg skoleveg gjennom planområdet mot turvegen (TV) før første igangsettingstillatelse gis.

Det ønskes innspill på at planområdet etter utbygging skal fremstå som attraktivt og ettertraktet, og ber i høringsperioden om innspill som bidrar til utvikling av nye funksjoner, herunder høyder og volum på nye bygg og kvaliteter på bakkeplan, og vern av stedlige kvaliteter.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på å helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

- PlanID 830 Torskeberget, vedtatt 08.05.14
- PlanID 810 Strømtangen – Englandsbrygga, vedtatt 23.11.89
- PlanID 808 Område på og ved Brevik tidligere jernbanestasjon, vedtatt 24.02.84
- PlanID 801 Del av Strømtangveien og Trosvikveien, vedtatt 13.10.69

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 26.10.2021 sak 68/21

Møtebehandling

Byutvikling v/Marius Lid orienterte om saken.

Marit Schulstok fremmet følgende forslag:

Utbygger vurderer en mer optimal utnyttelse av takarealet, f.eks. gjennom produksjon av solenergi eller opparbeidelse av grønne tak, fram til 2. gangs behandling.

Ole Kåre Wagenius fremmet følgende forslag:

Forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik – 1.gangsbehandling, høring og offentlig ettersyn.

1.Ber om innspill i høringen for å vurdere å ta bort boligformål på felt BKT sone 1, enten på bygget nærmest verftet eller de tre nærmeste byggene.

UMB ber også om vurdering av høyde på bygg i BKT sone 1 og 2.

Votering

Rådmannens innstilling, Ole Kåre Wagnius og Marit Schulstok tilleggforslag ble enst vedtatt

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges «Forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik» med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn.

Før saken sendes på høring skal det innarbeides en rekkefølgebestemmelse som sikrer etablering av trygg skoleveg gjennom planområdet mot turvegen (TV) før første igangsettingstillatelse gis.

Det ønskes innspill på at planområdet etter utbygging skal fremstå som attraktivt og ettertraktet, og ber i høringsperioden om innspill som bidrar til utvikling av nye funksjoner, herunder høyder og volum på nye bygg og kvaliteter på bakkeplan, og vern av stedlige kvaliteter.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på å helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

- PlanID 830 Torskeberget, vedtatt 08.05.14
- PlanID 810 Strømtangen – Englandsbrygga, vedtatt 23.11.89
- PlanID 808 Område på og ved Brevik tidligere jernbanestasjon, vedtatt 24.02.84
- PlanID 801 Del av Strømtangveien og Trosvikveien, vedtatt 13.10.69

Tilleggforslag:

Utbygger vurderer en mer optimal utnyttelse av takarealet, f.eks. gjennom produksjon av solenergi eller opparbeidelse av grønne tak, fram til 2. gangs behandling.

Ber om innspill i høringen for å vurdere å ta bort boligformål på felt BKT sone 1, enten på bygget nærmest verftet eller de tre nærmeste byggene.

UMB ber også om vurdering av høyde på bygg i BKT sone 1 og 2.