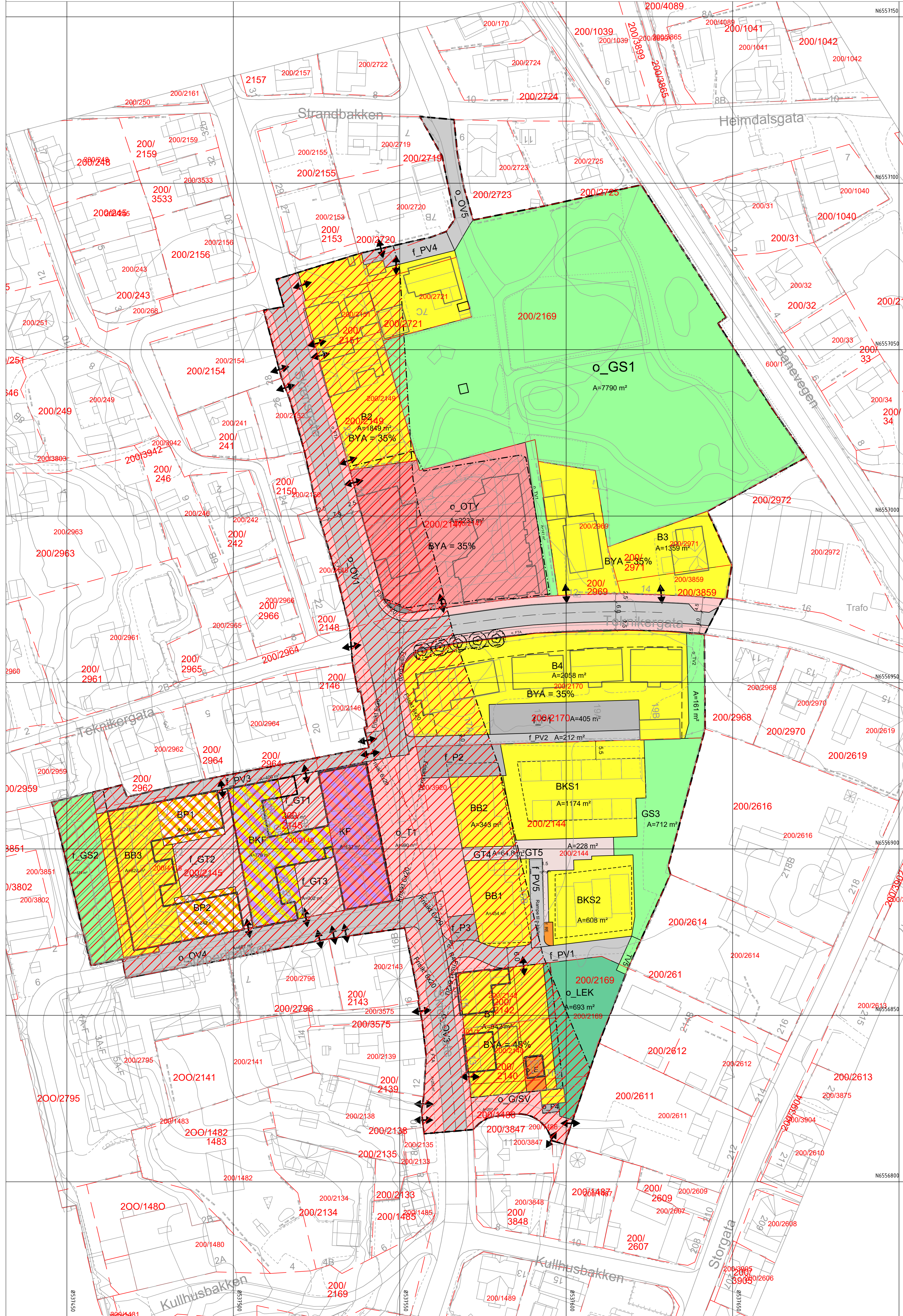
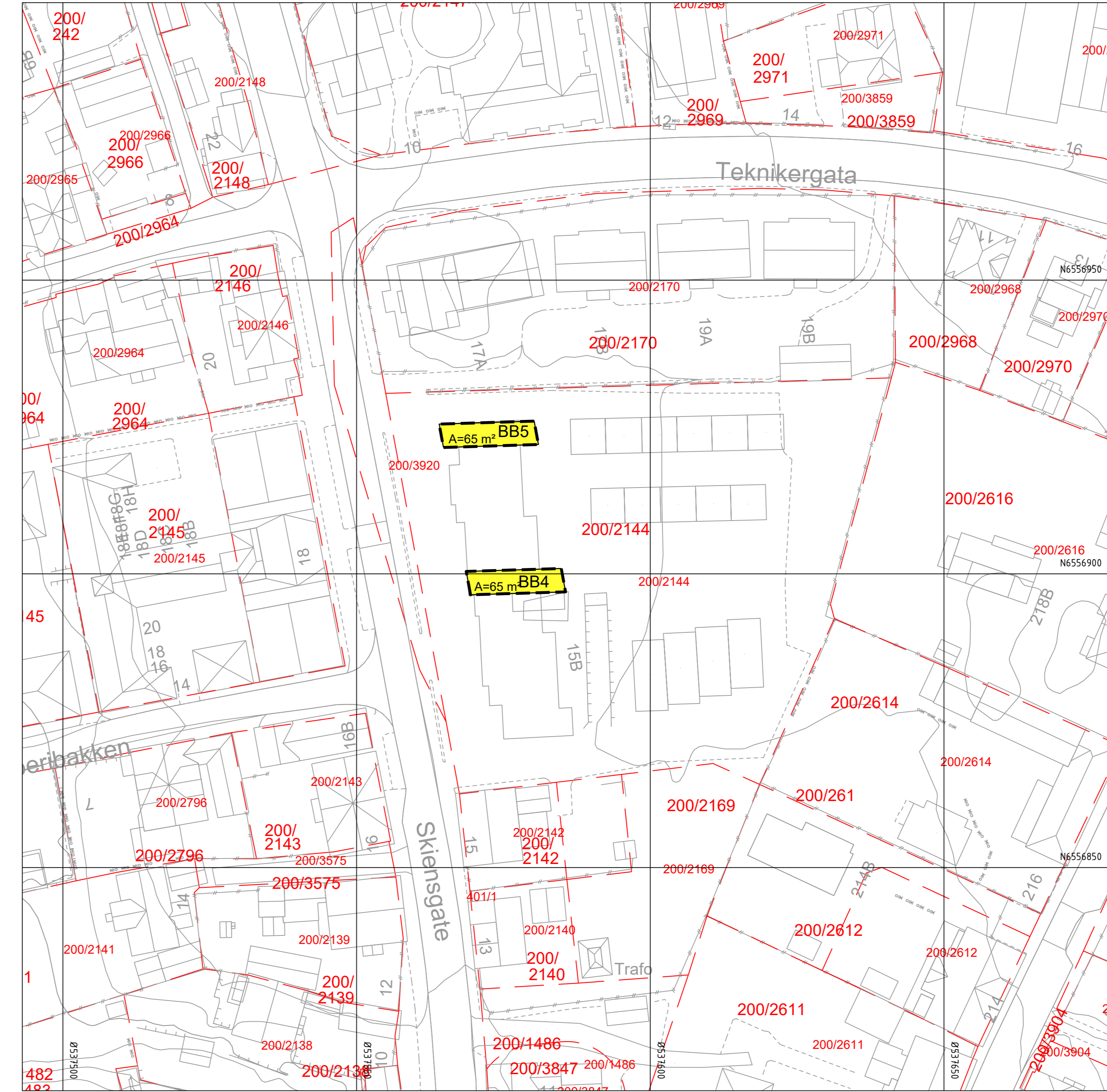


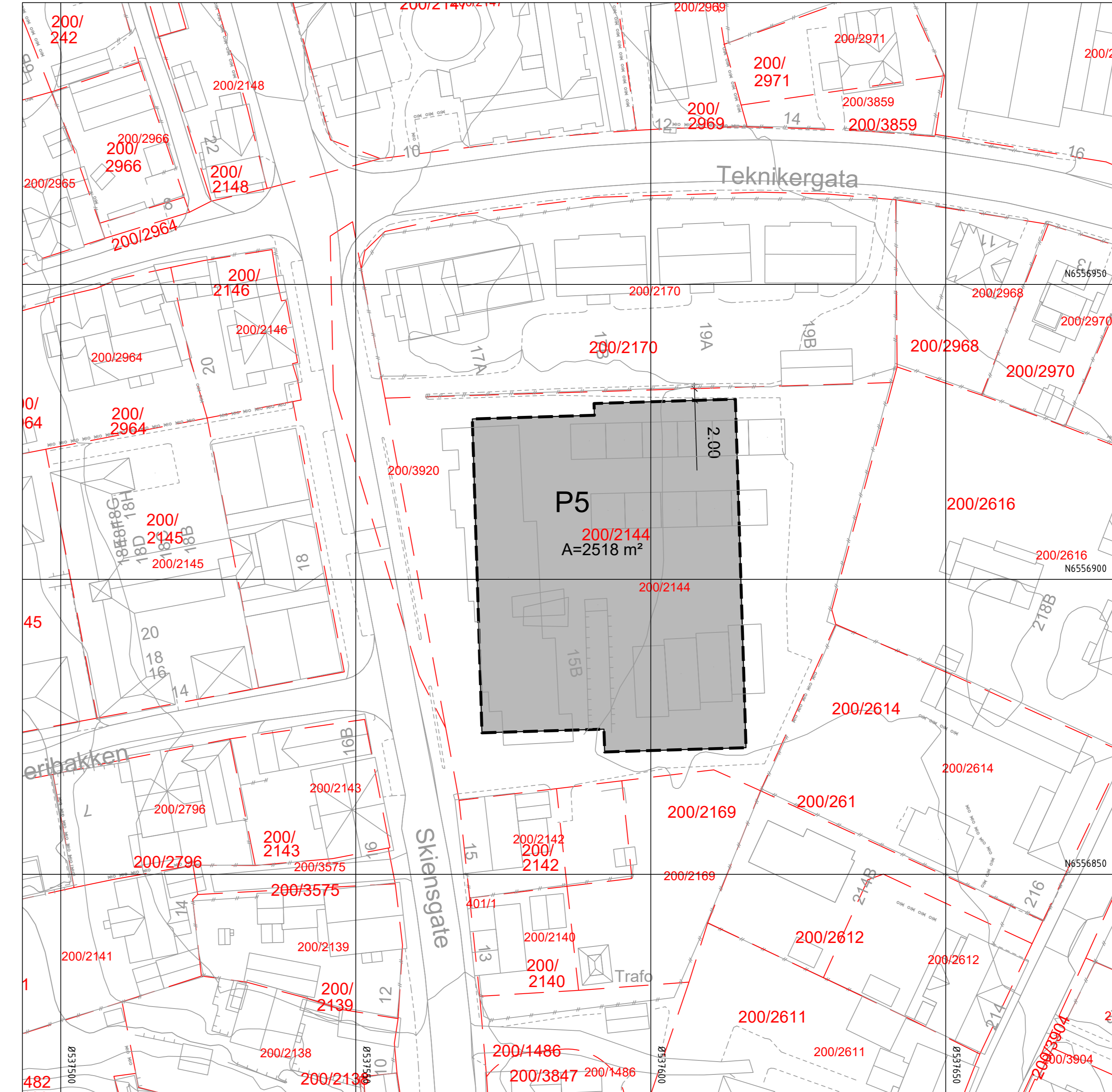
Vertikalnivå 2 På grunnen



Vertikalnivå 3 Over grunnen



Vertikalnivå 1 Under grunnen



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B 1.4 Boligbebyggelse
- BKS 1.2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB 1-5 Boligbebyggelse-blokkebebyggelse
- OTY Offentlig eller privat tjenesteyting
- E Energianlegg
- RE Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass
- BK 1.2 Bolig/parkeringsanlegg
- BKF Bolig/kontor/alm. forsamlingslok
- KF Kontor/alm. forsamlingslok

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- PV 1-5 Veg
- OV1.3.4.5 Kjøreveg
- FTA Fortau
- T1 Torv
- GT 1.5 Gatelut
- GT 1.5 Gang-/sykkelveg
- GISV Annen veggrunn - tekniske anlegg
- P 1-4 Parkeringsplasser
- P5 Parkeringshus/-anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GS 1.3 Naturområde grønnstruktur
- TV 1.5 Turveg

§12-6 - Hensynssoner

- H310 Ras- og skredfare
- H540 Hensyn grønnstruktur
- H570 Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormalGrense
- Regulert tomtegrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevaras
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Friskiltlinje
- Regulert kant kjørebane
- Sikringsgerde
- Måle og avstandslinje
- RpFormalGrense
- RpAngittHensynGrense

Punktsymboler

- Regulert tre som skal bevaras
- Avkjører - både inn og utkjører

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland SOSIversjon 4.6
 Dato for basiskart: 2019
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 m

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

FORSLAG	DATE	SAKS NR.	SIGN.
30.03.2017	Enhet i h.h. byplanseks 1117		JL
05.06.2019	Forslag til endring av del av planområdet, området øst for Skjensgate vs. øst for Heimdalsgata, jernstasjonsterrassen og del av 12		JL
14.06.2019	Kommunen vurder endringsforslag til utførelse i saka 14.06.-12.07.2019		JL
20.08.2019	Skutbehandling/planendingsvedtak 20.08.2019 (LMB-sak 5719)		JL

Konferering av oppstartplanarbeid: 16.04.2015
 19.04.2016 35/16
 Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 06.05.2016 - 17.06.2016
 28.02.2017 13/17
 Bystyrets vedtak: 16.03.2017 13/17
 Konferering av planvedtak: 16.03.2017 13/17

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SPiR** Spir Arkitektur AS
 Pb 16, 3119 Tvedestrand
 PROSJEKT: 17670
 DATO: 01.10.2019
 SIGN.: AB