

Porsgrunn kommune
Byutvikling
PB 128
3901 PORSGRUNN
Multiconsult AS
Leirvollen 23
3736 SKIEN

Deres ref: Heidi Østby

Vår ref: Bård Thorstensen

Dato: 28.05.2021

Forslag til forenklet endring av reguleringsplan

Det søkes om en forenklet endring av Reguleringsplan for Bjørndalen industrifelt, deler av gnr.21, bnr.58 og 83, m.fl.,Porsgrunn vest for videreutvikling av Melkevegen 11, gnr./bnr.: 121/1732.

Bakgrunn

I dag har tomten et eldre næringsbygg fra 70-tallet som er vanskelig å konvertere i sin nåværende tilstand. Tiltakshaver har sett i en årrekke at det er vanskelig å leie ut bygget til seriøse aktører og bygget har derfor blitt stående mye tomt.

Det beregnes hovedsakelig næring/tjenesteyting i bygget med fokus på fritidsaktiviteter, dermed vil det bli mindre tungtransport inn på tomten.

Som del av endringen er det tenkt å utvide bygget og endre fasaden til et mer moderne preg.

Tiltaket vil gjøre tomten til et fritidssted med tilbud om aktiviteter. For å tilrettelegge for dette vil bygget gjøres om til nytt bruk og parkeringsplassen vil være tilgjengelig for publikum med tilpasninger for tilgjengelighet.

Vi foreslår med dette å legge til 2 punkt til reguleringsplanens bestemmelser knyttet til forslag om formålsendring.

Innholdet i planendringen er å endre formål fra industri til næring/tjenesteyting og definere områder og soner på tomten Melkevegen 11.

Vi mener at dette i liten grad vil påvirke gjennomføringen av resten av planen, forslaget går ikke utover hoveddrammene i planen og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområdet.

Se vedlagte planbeskrivelse, foreslåtte planbestemmelser, plankart og illustrasjoner.

Med vennlig hilsen,

Bård Thorstensen
Arealplanlegger
Multiconsult AS