

---

## VARSLINGSBREV

---

Til hjemmelshavere og myndigheter/organisasjoner  
i hht. vedlagte varslingsliste

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

10221959

Alexander Stettin

DATO

22.09.2021

Rørakollen

### **Varsel om igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for Rørakollen i Bergsbyda**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Sweco Norge AS på vegne av Tveito Maskin AS starter arbeidet med detaljregulering for Rørakollen. Detaljreguleringsplanen har fått PlanID 1021.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet utgjør 57,4 daa. Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende infrastruktur.

Planen skal erstatte eksisterende reguleringsplaner for PlanID 1007 Røraåsen. Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse og LNFR, samt fremtidig område med kombinert formål boligbebyggelse/offentlig eller privat tjenesteyting (K24) i samsvar med Kommuneplanens arealdel.

Planområdet som varsles er større enn arealet satt av i kommuneplanens arealdel. Dette for å vurdere egnetheten av skogsområdet ovenfor fremtidig bebyggelse med tanke på skredfare og eventuelle avbøtende tiltak. Intensjonen med planarbeidet er å holde boligbebyggelsen og tilhørende infrastruktur innenfor avsatt formålsområde (B42) og utenfor hensynssone (H520).

Det varsles samtidig oppstart av arbeider med utbyggingsavtale.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Sweco Norge AS v/ Alexander Stettin på telefon 41 69 02 12 eller ved e-post til [alexander.stettin@sweco.no](mailto:alexander.stettin@sweco.no). Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til [alexander.stettin@sweco.no](mailto:alexander.stettin@sweco.no) eller pr. brev. Postadresse: Sweco Norge AS v/ Alexander Stettin, Vekanvegen 10, 3840 Seljord.

Kopi sendes til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no), ev. per brev til Postadresse: Pb. 128, 3901 Porsgrunn.

**Frist for tilbakemeldinger: 22.10.2021.**

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside under «Høringer» ([www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)) og på [www.sweco.no](http://www.sweco.no) under «aktuelt». Her vil referat fra oppstartsmøte og planprogram være tilgjengelige for innsyn.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS

Alexander Stettin

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varlingskart (kart med planavgrensning)
- Varlingsliste
- Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)
- SOSI-fil (til regionale myndigheter)