
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

Til hjemmelshavere
Berørte myndigheter og private organisasjoner

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

10215406

Siv Wiersdalen

DATO

16.01.2020

Porstomta reguleringsplan

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Porstomta i Porsgrunn kommune

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 varsles det at Sweco Norge AS på vegne av Porstomta I AS starter opp arbeidet med detaljregulering for Porstomta. Planen har fått planID: 159. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17-4. Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, jr. Forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8.

Planområdets avgrensning og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart. Planområdet utgjør 19,3 daa og tar for seg eiendommene gbnr 121/1807, 121/392, 121/391, 121/269, 121/1176, 121/995, 121/389, 121/796, 121/1982, 121/1983, 121/390, 121/1805 og deler av 121/91, 121/795, 121/442, 121/1804, 400/1. Planen skal erstatte deler av «Reguleringsplan for et område med Pors stadion» (planID: 145).

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for en dagligvarebutikk kombinert med boliger i den nordre delen av planområdet og en flerbrukshall for IF Pors med tilhørende klubbhus i den søndre delen av planområdet. Nordøstre del av planområdet er tatt med for å sikre en alternativ plassering av idrettshallen.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Sweco v/ Siv Wiersdalen siv.wiersdalen@sweco.no eller tlf. 93204564.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til siv.wiersdalen@sweco.no eller pr. brev.

Postadresse: Sweco Norge AS v/ Siv Wiersdalen, Storgaten 136, 3901 Porsgrunn.

Kopi sendes til postmottak@porsgrunn.kommune.no. Postadresse: Pb. 128, 3901 Porsgrunn.

Frist for tilbakemeldinger: 18.02.2020.

Igangsettingen av planarbeidet varsles på kommunens hjemmeside.
www.porsgrunn.kommune.no

Dersom du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at fremtidig kommunikasjon skal skje via e-post, ber vi om beskjed om dette til Sweco med kopi til Porsgrunn kommune.

Med vennlig hilsen,
Sweco Norge AS

Siv Wiersdalen
Landskapsarkitekt mnl

Vedlegg:

- Lokaliseringskart
- Områdeavgrensning i PDF og SOSI-format (SOSI til myndigheter)
- Varslingsliste (til myndigheter)
- Referat fra oppstartsmøtet (til myndigheter)

2 (2)

VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLAN
FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.