



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Postboks 2076
3103 TØNSBERG

Deres ref.

Vår ref.
21/06344-1

Dato
04.06.2021

Høring og offentlig ettersyn av forslag til endring av reguleringsplan for Strømtangen-Englandbrygga, planID 810

Reguleringsplan for Strømtangen-Englandbrygga, vedtatt i Bystyret 23.11.1989, foreslås endret med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Forslagsstiller er Porsgrunn kommune v/Kommunalteknikk.

Planmyndigheten har vurdert at foreslått planendring i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl § 12-14. Paragraf 12-14 i pbl åpner for en enklere planprosess sammenliknet med ordinær reguleringsplanprosess etter pbl § 12-8.

Kort om endringen

Bystyret vedtok 11.02.21 i sak 3/21 at den landbaserte infrastrukturen i Brevik skal plasseres på alternativ B3, ca. 100 meter lenger vest enn dagens fergekai (se figur 1). En utvidelse av dagens fergekai har vist seg å bli for omfattende og kostbart på grunn av de tekniske løsningene som ville blitt nødvendig. Derfor er det pekt på ny lokalisering av fergekai i forbindelse med nødvendig tilrettelegging for den nye og større elektriske ferga som skal overta for dagens dieseldrevne ferge. Flere alternativ er undersøkt og B3 ved Englandsbrygga kommer best ut samlet sett.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

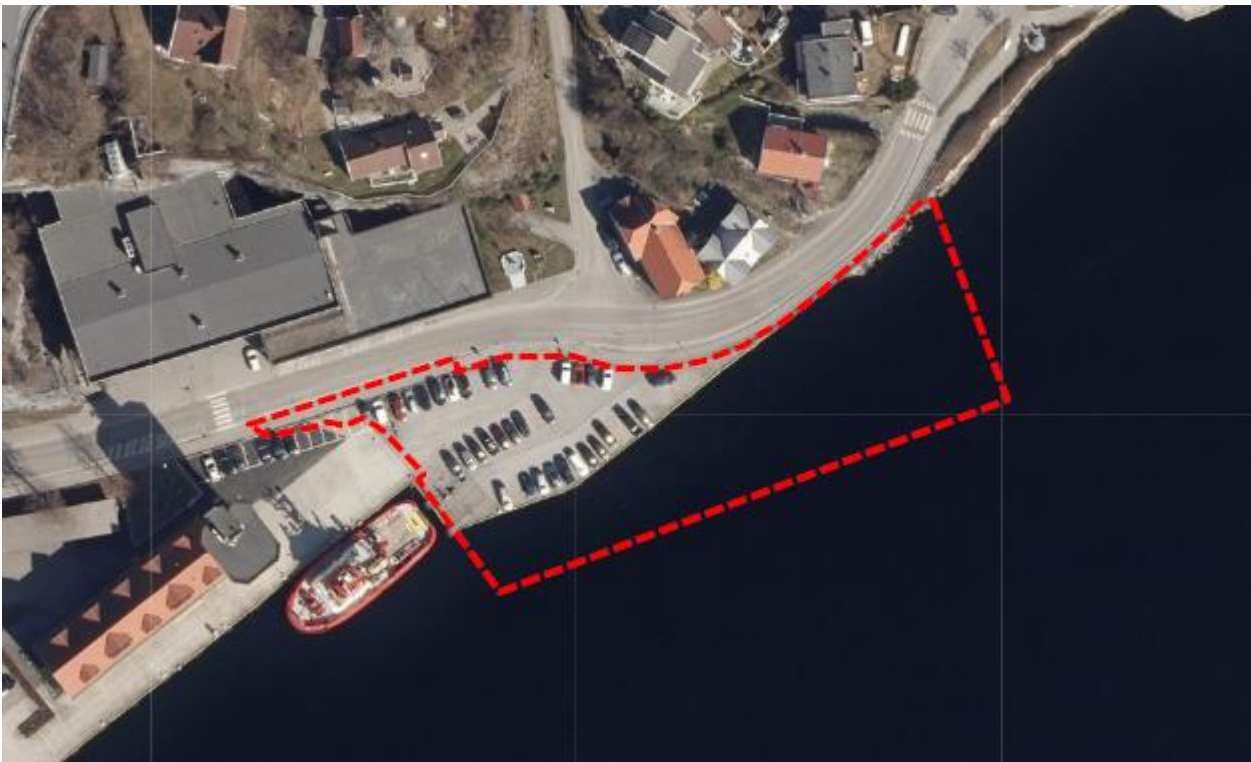
Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

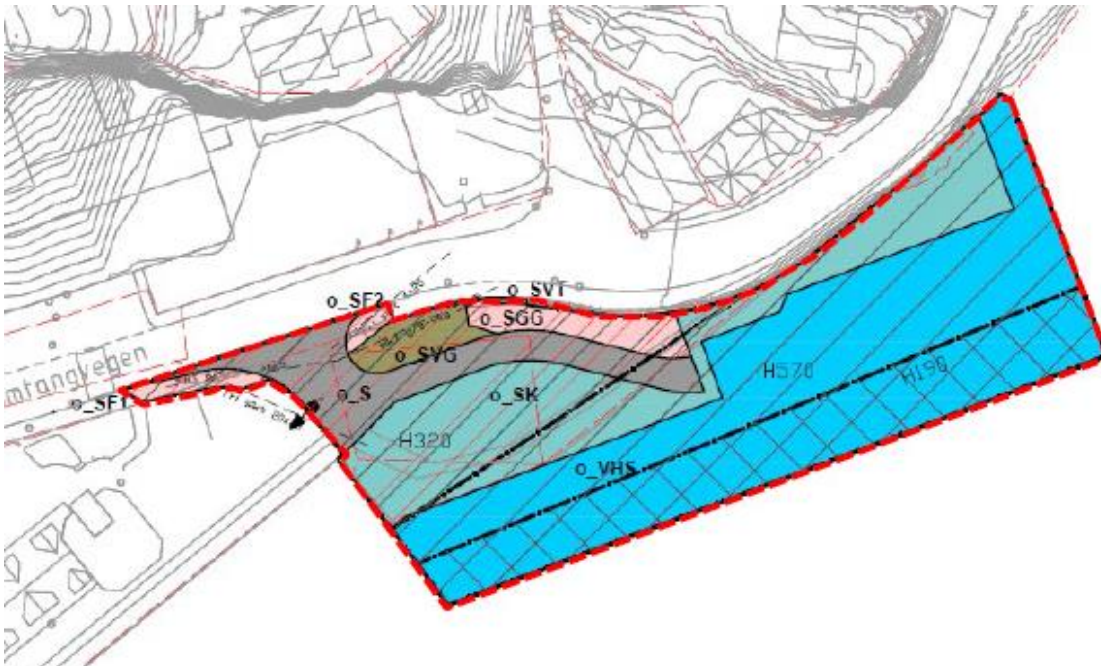


Figur 1: vurderte alternative plasseringer av ny fergekai.

Planendringen legger til rette for å gjøre om dagens parkeringsplass (se fig. 2) innenfor regulert havneformål til fergekai med 17 biloppstillingsplasser og infrastruktur. Plangrepet innebærer en mindre utvidelse av dagens kaianlegg, og endrer dermed eksisterende landskap noe. Planområdet er lokalisert sentralt i Breviks bybebyggelse innenfor 100-metersbeltet langs sjø og i et kulturmiljø av nasjonal interesse i Riksantikvarens NB! Register.



Figur 2. Flyfoto som viser avgrensningen av området berørt av endringen i rød tiplet strek.



Figur 3. Utsnitt av forslag til endret plan.

Kommunens foreløpige vurdering

Planendringen legger til rette for å etablere en ny fergekai på Engelskaia. Området er regulert til havn/offentlig formål og brukes som parkeringsplass. Porsgrunn kommune v/Kommunalteknikk er i dialog med Grenland Havn for å utarbeide en erstatningsordning til parkeringsarealet.

I planforslaget er det avsatt plass til biloppstilling for påkjøring til ferje, venteareal for passasjerer uten bil, fortau, gangsoner, grøntareal og fergekai samt leskur og plass til sykkelparkering. På støttekaia er det satt av plass til ladestasjon for ferga og til automatisk mooring (fortøyning). Det er også sikret plass til av/påstigning og taxi. Plangrepet innebærer noe utvidelse av kaianlegget.

Trafikksikkerhetsmessig vil en plassering av ny fergekai på Engelskaia/ Strømtangen være en klar forbedring i forhold til dagens lokasjon ved Langbrygga. Anlegget vil bli universelt utformet og forholdene for gående og syklende vil bli klart forbedret fordi trafikantgruppene i større grad blir adskilte og både gående, syklende og kjørende vil få bedre plass enn i dag.

Fergesambandet er en del av kollektivtilbudet som knytter øyene, fjorden og fastlandet sammen. Fergen tilgjengeliggjør ulike områder for innbyggere og tilreisende, både i det daglige og med tanke på rekreasjon. Planendringen legger til rette for et miljøvennlig og fremtidsrettet fergesamband, og tiltaket er av stor samfunnsmessig betydning. Miljøgevinsten ved overgang til elektrisk ferge er viktig for å nå lokale, regionale og nasjonale klimamål. Planendringen og virkningen av den er grundig beskrevet og illustrert, og sammen med konklusjonene fra vurderingene av veg- og trafikk, miljøtekniske undersøkelser, geoteknisk vurdering, støyrapport, naturmangfold og kulturminner. Kommunens administrasjon stiller seg positiv til planendringen.

Om konsekvensutredning

Ny fergekai er et tiltak som faller inn under vedlegg II i Forskrift om konsekvensutredninger, punkt 10 bokstav e ii. Forslagsstiller har gjort en vurdering av forskriften (se vedlegg 9), og vurderer at planforslaget ikke gir vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Rådmannen støtter dette, og planendringen skal derfor ikke konsekvensutredes. Virkningene av planforslaget er likevel grundig utredet i egne rapporter (jf. vedlegg 11-18).

Dokumenter i saken

Foreslått planendring fremgår av planbeskrivelse for endringen og forslag til endret plankart og bestemmelser, samt illustrasjonsplan, snitt og fotoillustrasjoner, samt en vurdering og beslutning angående konsekvensutredning.

I tillegg er veg- og trafikk, støy, naturmangfold og kulturminner under vann vurdert. Det er også gjennomført grunnundersøkelser og en miljøteknisk sedimentundersøkelse.

Alle dokumentene er tilgjengelige på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

Dokumentene er også tilgjengelige på Servicesenteret i Storgata 153.

Har du synspunkter til planendringen?

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Høringsfristen er den 28. juni 2021.

Dersom det *ikke* kommer inn vesentlige merknader til endringen, vil planendringen legges frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker (UMB).

Med hilsen

Marte Lifjeld
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Brev om endringen til berørte, datert 03.06.2021
2. Forslag til endret plankart, datert 02.06.2021, med gjeldende plankart.
3. Forslag til endrede bestemmelser, datert 02.06.2021
4. Forenklet planbeskrivelse av endringen, datert 02.06.2021
5. ROS-analyse, datert 02.06.2021
6. Illustrasjon, datert 02.06.2021
7. 2 snitt, datert 06.05.2021
8. Fotoillustrasjon for eksisterende/ny situasjon, datert 05.05.2021
9. Vurdering av behov for konsekvensutredning, fra Feste Sør AS, datert 02.06.2021
10. Beslutning om konsekvensutredning, fra Porsgrunn kommune, datert 03.06.2021
11. Veg- og trafikkvurderinger fra Vianova, datert 27.04.2021
12. Vurdering av konsekvenser for naturmangfold, av Rune Solvang
13. Konsekvensvurdering av marint naturmangfold for fergekai i Brevik sentrum, datert 29.07.2020
14. Tilbakemelding fra Norsk Maritimt museum, datert 20.04.2021
15. Beregninger av støy, datert 10.05.2021
16. Datarapport fra grunnundersøkelse, datert 28.05.2021
17. Geoteknisk vurdering, vurdert 31.05.2021
18. Miljøtekniske sedimentundersøkelser, datert 31.05.2021