



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

NB! Dette dokumentet er en kommunal versjon av regionens fellesmal, tilpasset Porsgrunn kommune. Lokal mal er sist revidert: 30.01.2020

Saksnavn: Detaljregulering Moheim rundkjøring

Saksnummer: 21/02126

Plan ID: 655

Saksbehandler: Elise Brændaa, Fridrik Bergsteinsson

Møtested: Digitalt møte

Møtedato: 04.03.2021

Til stede fra forslagsstiller

Tommy Paulsen, Team Utbygging Bypakke
Grenland, Vestfold og Telemark fylkeskommune
Ole Martin Darrud, Team Utbygging Bypakke
Grenland, Vestfold og Telemark fylkeskommune

Til stede fra kommunen

Kjell-Henrik Semb, miljørådgiver

Yngvil Holt, miljørådgiver

Anders Bonden, miljørettet helsevern
Bjørnar Andersen, kommunalteknikk
Terje Madsen, utbyggingssjef
Torbjørn Krogstad, kommunalteknikk
Fridrik Bergsteinsson, plan
Elise Brændaa, plan

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

Utfylt skjema for bestilling av oppstartsmøte, vurdering av behov for konsekvensutredning, forslag til planavgrensing, forslag til varslingsliste, skisse av rundkjøring, liste over eiendommer.

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform: *Jfr. PBL kapittel 12* Detaljregulering Områderegulering

Merknad:

Forholdet til andre planer og veiledere

(Her synliggjøres overordnede arealplaner som er relevante for området f.eks. kommuneplanens arealdel, regionale planer, kommunedelplaner og områdereguleringsplaner)

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
1406	13.06.2019 (siste endring KMD 26.06.2020)	Kommuneplanens arealdel	Formål: Kombinert bebyggelse og anlegg (forretning, næring), næringsvirksomhet, boligbebyggelse, sentrumsformål (lokalsenter), LNF, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

fortsettelse fra forrige side

Hensynssoner:

T-1442 rød og gul sone, flomfare, ras- og skredfare, sikringssone hovedvann

Andre planer og veiledere:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante f.eks. kulturminneplan, estetikkveileder, vegnormer, plan for bevaring grønnstruktur etc.)

- ATP Grenland (17.06.14) Vegnormal for Porsgrunn kommune
- Strategi og plan for myke trafikanter (15.05.13)
- Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland (13.11.09)

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner)

PlanID	Godkjent	Plannavn
639	12.03.2009	Moheim industri- og forretningsområde

Merknad:

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: Moheim Prestemoen planID 654, E18 Preståsen-Kjørholt planID 841

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad:

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger samt hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandard

Merknad:

Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. PBL kapittel 17

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av igangsetting av planarbeid. Behov vurderes underveis i prosessen, kontaktperson i Porsgrunn kommune er Terje Madsen, utbyggingsjef.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området? Ja Nei

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet? Ja Nei

Merknad: Forslagsstiller ønsker å sikre eiendomsgrenser og sjekker opp dette.

Foreligger det kjente tinglyste heftelser innenfor planområdet? Ja Nei

Merknad: Forslagsstiller sjekker opp dette.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. PBL 1985 § 17-1 første ledd

- for styrking av barn og unges interesser
 for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. PBL 2008 § 6-2

- for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
 for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
 for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Statlige planbestemmelser, jfr. PBL 2008 § 6-3
 (foreligger ingen pr. 11.12.15)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling med info om varslingsdato (slik at kommunen også kan legge ut omriss og tekst på sin webside). NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosi-fil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi planid (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet). Porsgrunn kommune oversender «Forslag på utforming av varslingsannonse for private forslag» i etterkant av møte.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Når det legges til rette for rundkjøring, er det samtidig viktig at berørte forretning/kontor/industri-områder får en god løsning i ny situasjon. Forslagsstiller har opplyst om at det skal gjøres en egen landskapsmessig vurdering, det støttes.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	-
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Naturtypekartlegging etter DN-håndbok 13 med innleggelse i NATURBASE. Rødlistede arter, fremmede arter, mulig insektskartlegging. Se pkt 8 ang forurenset grunn og vannforvaltning
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	-
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Se hensynssoner i KPA. Grunnforhold, forurensing, vannmiljø, bekk, luft- og støyforurensing, flom, ras- og skredfare, radon, hovedvann, trafiksikkerhet.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Tilrettelegging og lesbarhet for myke trafikanter, skoleveg, universell utforming, kobling retning Bjørkedalen. Også viktig under anleggsarbeid.

- 4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet Forslagsstiller opplyser om at trafikkområdene skal planlegges i henhold til Statens vegvesens håndbøker. Trafiksikkerhet, lesbarhet for alle trafikanter, koblinger gjennom området for myke trafikanter, tilrettelegging for kollektivtrafikk, både under anleggsperiode og når anlegget er ferdig.
- 4.8 Andre kommentarer Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) og Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), både anleggsfase og når anlegget er ferdig.

5. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Veg	Planarbeider må ta hensyn til påkoblinger fra fylkeskommunale veger til Moen og Prestemoen som er kommunale veger
Vann	Prosjektering av nytt veganlegg må ta hensyn til hovedledninger for vann i området. Gjelder både overdekning, drift, rystemer og evt flytting av ledninger/kummer
Avløp	Prosjektering av nytt veganlegg må ta hensyn til hovedledninger for spillvann i området. Gjelder både overdekning, rystemer og evt flytting av ledninger/kummer
Overvann	Prosjektering av nytt veganlegg må ta hensyn til overvannsledninger. Det er en kjent bekkelukking som går i rør gjennom regulert område. Gjelder både overdekning, rystemer og evt flytting av ledninger/kummer. Planarbeidene må tilrettelegge for lokal overvannshåndtering med eget ledningssystem.
Renovasjon	Avtales med renovasjon Grenland
Annet	-

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosi-fil av planområdet	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x
Målestokkriktig illustrasjonsplan som viser maksimal tillatt utbygging etter planforslaget	x
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige	x

planmaterialet (kart-fil og tekst-fil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.

Vurderes i den enkelte sak

Alt illustrasjonsmateriale skal vise maksimal utnyttelse i planforslaget

Fotomontasjer

Sol-/skyggediagram

Perspektivtegninger

Lengdesnitt gjennom området

Byggetegninger

Modell (fysisk/digital)

Vegprofiler

Landskapsanalyser (etc. fjernvirkning)

Annet: skisse/illustrasjonsplan av rundkjøring (som den som ble levert i forkant av oppstartsmøtet), gjerne også med planavgrensing

x

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen, slik det åpnes for i bestemmelsene.

7. Drøfting

Bakgrunnen for planinitiativet er å legge til rette for 4-armet rundkjøring på fv 32 ved Moheim, som ikke er mulig å gjennomføre innenfor rammene i gjeldende reguleringsplan (planID 639). Det er i dag to T-kryss i området, og etter forslagsstillers skisse vil disse da bli erstattet med *en* rundkjøring, i motsetning til gjeldende reguleringsplan som har *to* rundkjøringer. Forslagsstiller skriver at formålet er bedre trafikkavvikling og sikkerhet for myke trafikanter i kryssområdene med Prestemoen og Bjørkedalsvegen.

Foreslått rundkjøring berører eksisterende forretning/kontor/industri-områder. Det er viktig at disse får en god løsning i ny situasjon, for eksempel med tanke på tilgjengelighet.

Foreslått planavgrensing følger samme planavgrensing som gjeldende reguleringsplan i sør og øst. I vest følger planavgrensingen vegformål i gjeldende reguleringsplan, og i nord følger planavgrensingen i hovedsak dagens fv 3262 Bjørkedalvegen med noe sideareal. Planavgrensingen virker ok.

Det må tas hensyn til kommunaltekniske anlegg og veier i området, kommunen ønsker dialog med forslagsstiller, kontaktperson hos Kommunalteknikk er Bjørnar Andersen.

Forslagsstiller har foreløpig vurdert at tiltakene innenfor planområdet ikke vil få vesentlig virkning for miljø eller samfunn. Kommunen er foreløpig av samme oppfatning, men forventer at følgende tema blir en del av planforslaget: naturtypekartlegging, vurdering av grunnforhold, forurensing, vannmiljø, flom, radon, ras- og skredfare, luft- og støyforurensing, landskapsvirkning. Se også punkt 4, 5 og 8.

Forslagsstiller presenterte muligheten som § 3-7 i plan og bygningsloven gir, om overføring av planforberedelse til statlig eller regional myndighet. I etterkant av oppstartsmøtet ble dette vurdert, og konklusjonen var at dette ikke var ønskelig i denne plansaken.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Forurenset grunn:

Det foreligger mistanke om forurensning innenfor planområdet grunnet historisk og pågående aktivitet/virksomhet. Dersom terrenginngrep er planlagt må tiltakshaver undersøke om forurensningsforskriftens kap. 2 er gjeldende for tiltaksområdet.

Vannforvaltning:

Formålet med Vannforskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene (§1). Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand (§4). Vannforskriftens § 12 skal vurderes når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes.

Det renner en bekk gjennom planområdet som går ut i vannforekomsten Herregårdsbekken (vannforekomstID 016-2657-R). Per i dag er økologiske tilstanden i Herregårdsbekken moderat og kjemisk tilstand dårlig og har fått utsatt oppnåelse av miljømålet til 2027. Herregårdsbekken er anadrom (laks og sjøørret).

Det bør gjøres en vurdering av Vannforskriftens §§1-4, samt §12. Det bør komme fram hvilken vannforekomst som blir berørt, hvilken tilstand vannforekomsten har, hvilke miljømål som er satt for vannforekomsten og hvilke påvirkninger vannforekomsten er utsatt for. Det bør vurderes, og komme fram i planprosessen, om planen kan føre til forringelse av miljøtilstand i vannforekomsten, eller om fastsatte miljømål ikke oppnås. Det kan f.eks. være løsninger for håndtering av overflatevann, partikkelavrenning osv. som ikke er gode nok. Dersom planlagte inngrep kan eller vil forringe økologisk og/eller kjemisk tilstand i nærliggende vannforekomster, må forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 12 legges til grunn ved vedtak. I § 12 legger man blant annet vekt på at alle praktiske gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstenes tilstand og at samfunnsnyten av et nytt inngrep skal være større enn tap av miljøkvalitet.

9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? Juni 2021.

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. pbl kapittel 12-11.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen. Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

Det ble ikke utdelt noe i det digitale møtet.

12. Materiale som skal ettersendes etter møte

Mal for reguleringsbestemmelser, mal for planbeskrivelse, krav til innsending av materiale til reguleringsplaner, forslag til utforming av varslingsannonse, sjekklister grenlandsstandard, gjeldende gebyrregulativ 2021.

13. Underskrift

Porsgrunn kommune 17.03.21. Referent: Elise Brændaa



Referat godkjent og mottatt dato: 17.03.21 For forslagsstiller: Tommy Paulsen, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Team utbygging Bypakke Grenland

Signatur: 