

Arkivsak: 16/09968

Planens navn: Reguleringsplan for Brattåslia

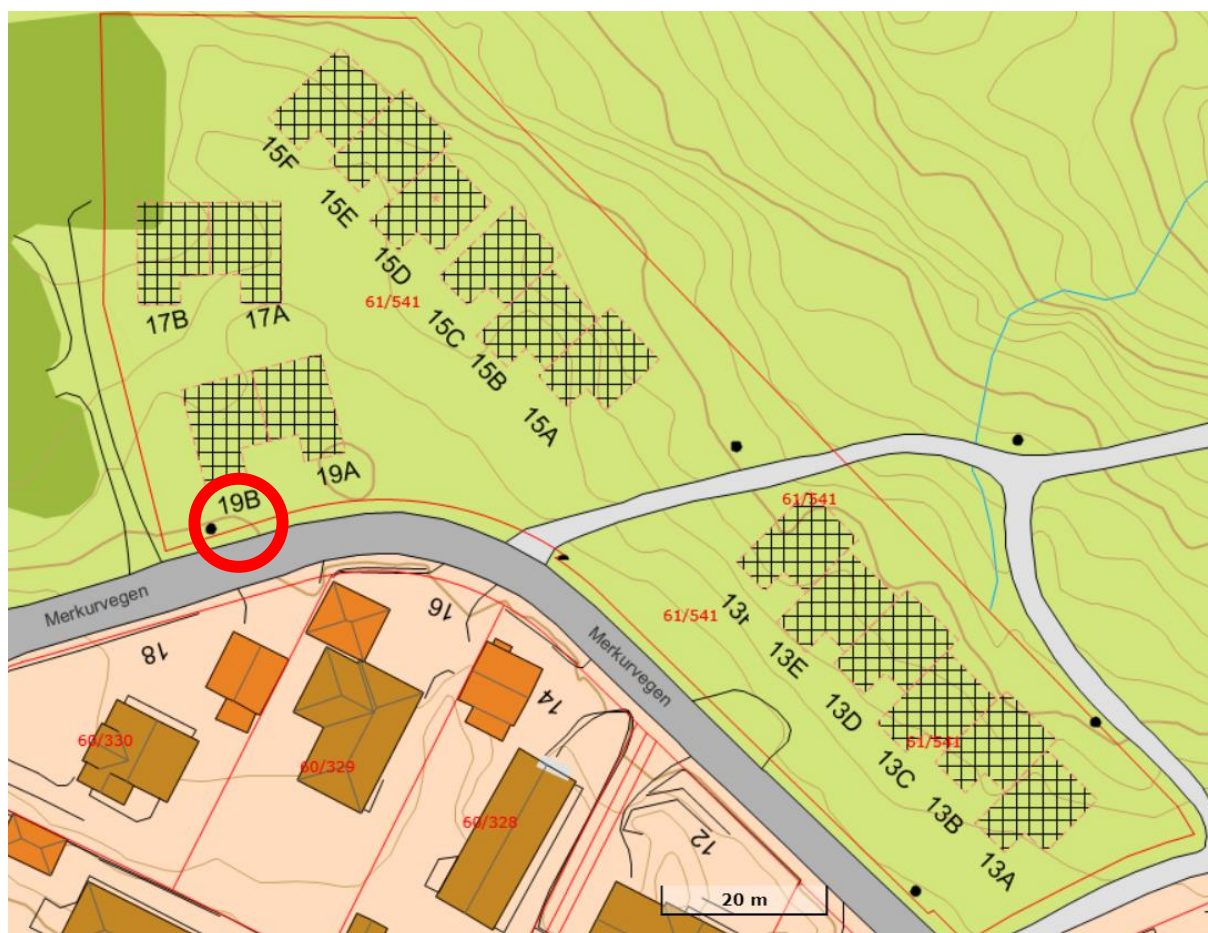
PlanID: 784

Gjeldende plan vedtatt: 13.06.19

Forslagsstiller/plankonsulent: Maxbo Tekniske tjenester AS

Dato (planbeskrivelse mottatt kommunen): 14.06.2021

Planendring vedtatt: **fylles inn etter vedtak**



Oversiktskart som viser området som omfattes av endringene (avgrenset med rød sirkel)

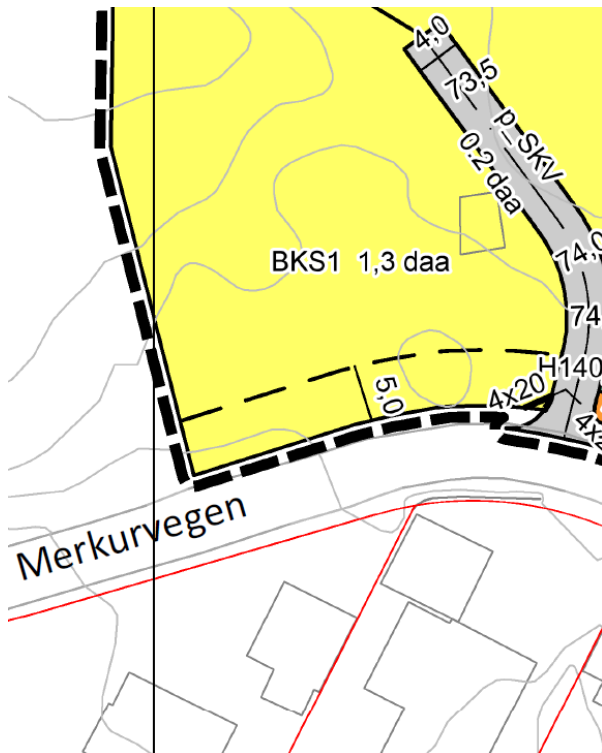
Bakgrunn for planendringen

Dagens private veiareal ligger i direkte tilknytning Merkurvegen, vi ser en betydelig økning av kvaliteter for område BKS1, om Merkurvegen 19 B får en direkte tilknytting til kommunalt veiareal istedenfor, gjennom privat kjørevei p_SKV.

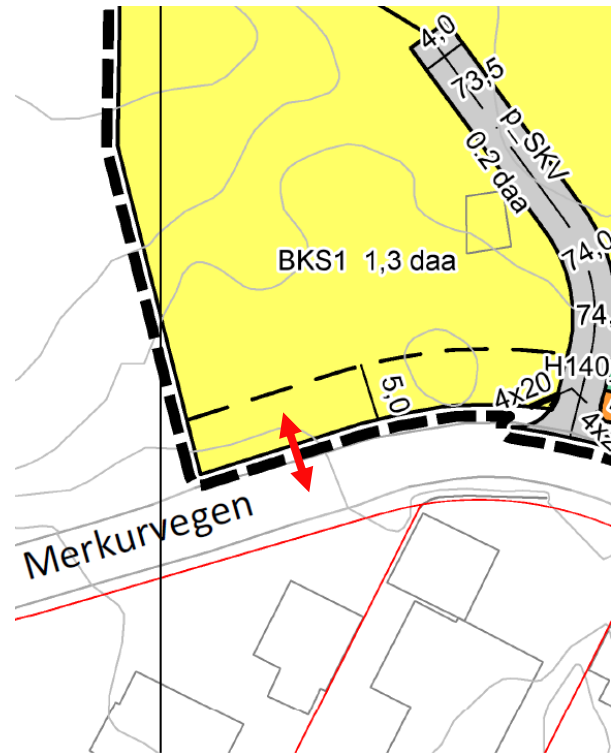
Beskrivelse av planendringen

Endring av adkomst til eiendom Merkurvegen 19 B fra privat kjørevei, til gårds plass direkte tilknyttet Merkurvegen.

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan



Utsnitt av gjeldende plan



Forslag til planendring (ny adkomstpil til BKS1)

Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Hensynet bak endring av bestemmelse er at endring av adkomst vil gi økte kvaliteter for Merkurvegen 19 A og 19 B, hvor man kan opparbeide grønt skille mellom enheter, noe vi mener vil fremtre positivt for omgivelsene. Da området ligger i enden av et allerede etablert boligfelt, anses området som lite trafikkert, der en ny adkomst vil være av liten betydning for trafikkbildet. Siktkravet på 4x20 meter vil overholdes og tiltaket vil ikke gi noe økt belastning fra dagens omgivelser.



Felles adkomstløsning med vedtatt plan



Ønsket adkomstløsning med direkte avkjørsel til kommunal veg for Merkurvegen 19 B