



# Porsgrunn kommune

Byutvikling

---

Arkivsak-dok. 19/14215-70  
Saksbehandler Elise Brændaa

Saksgang Møtedato  
Utvalg for miljø og byutvikling 01.06.2021  
Bystyret 10.06.2021

---

## Forslag til reguleringsplan for Sandøya fergekai (planID 913) – sluttbehandling og vedtak

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for Sandøya fergekai», planID 913, med plankart sist datert 30.04.2021 og bestemmelser sist datert 03.05.2021.

### Vedlegg:

1. Plankart 30.4.2021
2. Bestemmelser 3.5.2021
3. Planbeskrivelse 30.4.2021
4. Illustrasjonsplan 9.4.2021
5. Illustrasjon fra fjorden og fra fugleperspektiv 26.3.2021
6. Konsekvensutredning 30.4.2021
7. Landskapskarakter tillegg til konsekvensutredning 4.11.2020
8. ROS-analyse 8.4.2021
9. Geoteknisk notat Rambøll 4.3.2021
10. Vurdering strømforhold Brevik fergeselskap IKS 5.3.2021
11. Statsforvalterens frafall av innsigelse 23.3.2021
12. Veg- og trafikkvurdering Vianova 21.4.2021
13. Vurdering marint naturmangfold WKN 26.3.2021
14. Tilbakemelding Norsk Maritimt Museum 19.5.2020
15. Støymåling Sandøya Brekke Strand 30.10.2020
16. Støymåling el-ferge Bergen Brekke Strand 2.11.2020
17. Miljøtekniske sedimentundersøkelser Rambøll 17.2.2020
18. Innspill forsøkt oppsummert og kommentert 7.5.2021
19. Innspill høring og offentlig ettersyn 22.4.2021
20. Saksfremlegg og protokoll UMB 24.11.2020
21. Varslingsbrev, -annonse, -innspill, -svar 6.11.2020
22. Porsgrunn kommunes beslutning konsekvensutredning 23.1.2020
23. Forslagsstillers vurdering konsekvensutredning 17.1.2020
24. Referat fra oppstartsmøte 29.11.2019
25. Innspill til revisjon av Kommuneplanens arealdel 3.5.2021

**Forslagsstiller:** Kommunalteknikk, Porsgrunn kommune

**Plankonsulent:** Feste Sør AS

**1. gangs behandling:** Utvalg for miljø og byutvikling (UMB), 24.11.2020, sak 71/20.

**Relevant vedtak:** Omklassifisering av veg og ferge, Fylkestinget, Vestfold og Telemark fylkeskommune, 9.3.2021, sak 19/21.

### Viktige punkter i saken

- Hensikten med planforslaget er å legge til rette for ny fergekai på moloen på Sandøya, med oppstillingsområde for 16 ventende biler på del av molosletta.

- Planforslaget ble 1. gangsbehandlet i UMB 24.11.2020, og var på høring og offentlig ettersyn 11.12.2020–1.2.2021. Det kom inn 13 innspill. Innspillene fra privatpersoner og foreninger dreier seg i hovedsak om strøm- og værforhold, bruk og bevaring av molosletta og rest av strand vest for moloen, utforming av leskur, fremkommelighet til moloen og småbåthavn, samt valget av lokalisering av ny fergekai.
- Statsforvalteren fremmet innsigelse, denne ble frafalt etter at ROS-analysen ble utvidet med vurdering av områdestabilitet og fare for kvikkleireskred. Kystverket anbefalte å vurdere hvordan strømforholdene vil påvirke manøvreringsforholdene ved kai, og som følge av dette utarbeidet fergeselskapet et notat. Planforslaget er konsekvensutredet, og ved gjennomføring av avbøtende tiltak innarbeidet i bestemmelsene vil konsekvensen av planforslaget i sum bli positiv.
- Rådmannen anbefaler at detaljreguleringsplanen for Sandøya fergekai vedtas.

## Saksfremstilling

### Hensikt med planarbeidet

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for ny fergekai og oppstillingsområde for 16 ventende biler, på henholdsvis moloen og del av molosletta på Sandøya. Området er i dag uregulert. Behovet for ny fergekai og plass til oppstillingsområde kommer av at Brevik fergeselskap IKS oppgraderer fra dieseldrevet ferge til ny elektrisk drevet ferge, som også har større kapasitet. Den nye fergen er bredere, lengre og stikker dypere i vannet, og det er behov for annen teknisk infrastruktur. Det er også behov for universell utforming, forbedring av trafikksikkerheten, og skille kjørende og myke trafikanter i større grad enn i dag. Porsgrunn kommune v/ Kommunalteknikk er forslagsstiller. Feste Sør AS er plankonsulent.

### Eksisterende fergekai

Eksisterende fergekai på Sandøya ligger cirka 200 meter nordvest for planområdet. Dersom planforslaget realiseres, vil eksisterende fergekai ikke lenger benyttes som anløp for bilferge. Foreløpig tar ikke kommunen stilling til hva som skal gjøres ved eksisterende fergekai, ut over at alle bevegelige deler fjernes (stålkonstruksjoner og lem, samt ventebua). Det er kommunens ansvar å fjerne dette. Når området ikke lenger er en fergekai vil brygga bli en del av porteføljen av kommunalt eide brygger som er til allmenntilgjengelig formål. I konsekvensutredningen beskrives et tiltak ved eksisterende fergekai: «*Dagens fergekai bør sikres som et allment tilgjengelig friluftsområde og tilrettelegges slik at det blir et positivt tilskudd til lokalmiljøet på Sandøya*». Rådmannen har notert dette som et innspill til neste revisjon av Kommuneplanens arealdel (vedlegg 25).

### Planområdet

Planområdet på cirka 10 dekar er lokalisert på vestsiden av Sandøya, ved moloen og molosletta. I kommuneplanens arealdel berører planområdet formålene havn, og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner. Planområdet berører også hensynssoner bevaring naturmiljø, farled og flomfare. Deler av eiendommen med gnr/bnr 33/314 reguleres, og Porsgrunn kommune er eier av denne, og selve moloen.

### 1. gangsbehandling i UMB

Planforslaget ble lagt frem for 1.gangs behandling i Utvalg for miljø- og byutvikling (UMB), 24.11.2020, i sak 71/20. Det vises til saksdokumenter knyttet til 1.gangs behandling. Det ble vedtatt at planforslaget skulle legges ut på høring og til offentlig ettersyn. I protokollen var det også et oversendelsesforslag: «*Administrasjonen jobber mot fylkeskommunene for å få fergestrekningen Brevik - Sandøya inn som del av fylkesveinettet*». Fylkestinget i Vestfold og Telemark fylkeskommune vedtok følgende i sak 19/21 den 9.3.2021: «*Med hjemmel i vegloven § 4, 2. ledd tas følgende strekninger opp som fylkeskommunal veg, fra 1.1.2022: Kommunal veg fra fv. 354 til kommunal fergekai/Langbrygga. Fergestrekning fra Brevik til Sandøya. Kommunal fergekai på Sandøya. Kommunal veg fra fergekai Sandøya til kryss Postvegen/Nordre Maiensveg. Kommunal veg Søndre Maiensveg til kryss Sandøyvegen*».

### Høring og offentlig ettersyn

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 11.12.2020 – 1.2.2021. Kommunen mottok 13 innspill (vedlegg 19). Innspillene er oppsummert og kommentert av rådmannen (vedlegg 18). Følgende kom med innspill:

- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- Jan Breili
- Stein Haugland, Leif Bryn, Vidar Ballestad, Terje Norschau
- Arne Yngvar Nilsen
- Statens vegvesen
- Sandøya båtforening
- Hanne Christophersen
- Sandøya arbeiderlag v/ Stein Haugland
- Sandøya velforening
- Freidun Cecilie Grue, Frode Stamland
- Vestfold og Telemark fylkeskommune
- Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
- Kystverket

Innspillene fra privatpersoner og foreninger dreier seg i hovedsak om utfordrende strøm- og værforhold, at rest av strand vest for moloen er mye i bruk, ønske om bevaring av molosletta, at leskur utformes som venterom, og at fremkommelighet til moloen og småbåthavn må ivaretas. Lokalisering av ny fergekai ved eksisterende fergekai eller ved moloen er også et tema.

Fylkeskommunen er positiv til at det legges til rette for et miljøvennlig og fremtidsrettet fergesamband med ny elektrisk ferge. Dette vil bidra til en mer miljøvennlig reisevei, i tråd med fylkeskommunens mål om verdiskaping gjennom grønn omstilling.

Statsforvalteren ved fylkesberedskapssjefen fremmet innsigelse til planforslaget grunnet mangelfull ROS-analyse, det gjaldt områdestabilitet og fare for kvikkleireskred. ROS-analysen ble derfor utvidet med denne potensielle uønskede hendelsen. Dette ble forelagt Statsforvalteren, og etter møte mellom Statsforvalteren og kommunen 23.3.2021 ble innsigelsen frafalt (vedlegg 11). Ellers hadde Statsforvalteren innspill til hvordan forurensing i sjø, vannmiljø, og marint naturmangfold behandles i planforslaget, og i stor grad er innspillene imøtekommet i det endrede planforslaget.

Kystverket anbefalte å vurdere hvordan strømforholdene vil påvirke manøvreringsforholdene ved kai, og som følge av dette har Brevik fergeselskap IKS utarbeidet et notat (vedlegg 10).

## **Endringer i planforslaget**

### *Plankart og illustrasjonsplan*

Etter høringsinnspill fra Statsforvalteren er hensynssone forurensede sedimenter lagt til på plankartet (vedlegg 1). For bedre lesbarhet er hensynssonene også vist som egne temakart i tillegg til at de er med på selve plankartet. Eksisterende mobilmast skal flyttes ut av planområdet, og formålene i dette området er derfor justert. Illustrasjonsplan (vedlegg 4), illustrasjoner (vedlegg 5) og veg- og trafikkvurdering (vedlegg 12) er justert i tråd med endringene i plankartet.

### *Bestemmelser*

Etter høringsinnspill fra Statsforvalteren og endringer i konsekvensutredning og ROS-analyse var det behov for å tydeliggjøre bestemmelsene når det gjelder temaene grunnforhold, mistanke om forurensing på land, forurensing i sjø, samt biologisk mangfold. Bestemmelsene (vedlegg 2) er derfor særlig endret under 2.1 Rekkefølgekrav, 2.2 Dokumentasjonskrav, 2.3 Miljøforhold og 2.4 Samfunnssikkerhet og beredskap.

### *Planbeskrivelse*

I sitt innspill til høring og offentlig ettersyn anbefalte Kystverket å vurdere hvordan strømforholdene vil påvirke manøvreringsforholdene ved kai, og planbeskrivelsen (vedlegg 3) er derfor utvidet med Brevik fergeselskap IKS sin vurdering av dette. Vurderingen er også vedlagt som et eget notat (vedlegg 10). Planbeskrivelsen er også utvidet om temaet forurensing på land, samt vannforekomst. Planbeskrivelsen er ellers oppdatert som følge av endringer i andre dokumenter.

### *Konsekvensutredning*

Konsekvensutredningen (vedlegg 6) tar for seg seks tema, og etter Statsforvalterens høringsinnspill er temaet som til 1. gangs behandling het «biologisk mangfold» utvidet og navngitt «forurensing og biologisk mangfold i sjø samt vannmiljø». Kapittelet tar nå også for seg

forurensede sedimenter, da eventuell oppvirvling og spredning av forurensede partikler fra sjøbunnen kan føre til lokale konsekvenser for det biologiske mangfoldet og kan påvirke vannmiljøet. Plastforurensing, og vurdering av vannmiljø og vannforskrift dekkes også i kapitlet.

Tabellen til høyre (side 40 i KU) viser de seks temaene: landskapsbilde, forurensing og biologisk mangfold i sjø samt vannmiljø, friluftsliv og allmenhetens ferdsel, næringsliv og turisme, støy, samt klimapåvirkning. Temaene er gitt noe forskjellig verdi, og konsekvenser av reguleringsplanen for de ulike temaene varierer mellom positiv, nøytral og negativ. I sum gir konsekvensutredningen et nøytralt utslag, og dersom avbøtende tiltak gjennomføres vil konsekvensen av reguleringsplanen i sum bli positiv. Følgende avbøtende tiltak er innarbeidet i bestemmelsene:

Temaer	Verdi <sup>1)</sup>	Konsekvenser <sup>1)</sup>	
		Reguleringsplanen	0-alternativet
Landskapsbilde	*	0	0
Forurensning og biologisk mangfold i sjø samt vannmiljø	**	-1	0
Friluftsliv og allmenhetens ferdsel	**	-1	0
Næringsliv og turisme	**	+1	0
Støy	**	-1	0
Klimapåvirkning	*	+2	0

- Ved eventuell utfylling av masser i sjøen ved Sandøya bør det brukes overvåking av turbiditet eller siltgardin for å redusere tilslamming av leveområdene til de artene som lever i og på sjøbunnen i og i nærheten av planområdet
- Fergekaia på Sandøya bør anlegges på en måte som reduserer propellstrømmenes innvirkning på de grunne sand- og mudderområdene innenfor
- Utbedring av molo med steinplastring av god utførelse for å heve det visuelle uttrykket mot stranda
- Trafikksikker løsning for gående ut til ferge og molo
- Fergekaia må prosjekteres og utføres slik at en unngår støyende impulslyder som overgår grenseverdiene

Konsekvensutredningen beskriver også et tiltak som gjelder resterende del av molosletta, og et annet tiltak som gjelder eksisterende fergekai, begge tiltakene er utenfor planområdet. Disse tiltakene er derfor ikke innarbeidet i planforslaget, men rådmannen har i stedet notert disse som innspill til neste revisjon av kommuneplanens arealdel (vedlegg 25). De to tiltakene er som følger:

- Sikring av ball-løkke og markeds plass som grønnstruktur for å hindre båttopplag og parkering i de nordligste områdene som i dag benyttes mest til lek og aktivitet
- Dagens fergekai bør sikres som et allment tilgjengelig friluftsområde og tilrettelegges slik at det blir et positivt tilskudd til lokalmiljøet på Sandøya

### ROS-analyse

Statsforvalteren ved fylkesberedskapssjefen fremmet innsigelse til planforslaget grunnet mangelfull ROS-analyse, det gjaldt områdestabilitet og fare for kvikkleireskred. ROS-analysen (vedlegg 8) ble derfor utvidet med denne potensielt uønskede hendelsen. Områdestabiliteten er tilfredsstillende, se også tilhørende geoteknisk notat fra Rambøll (vedlegg 9). Nedenfor er de potensielle uønskede hendelsene som er beskrevet i ROS-analysen listet opp:

1. Stormflo og havnivåstigning
2. Fare for kvikkleireskred
3. Fare for ulykker forbundet med skipstrafikk
4. Fare for trafikkulykker på land
5. Eksponering av miljøgifter fra forurenset grunn
6. Brudd på infrastruktur

Konsekvens:	Ufartig	En viss fare	Kritisk	Fartig	Katastrofalt
Sannsynlighet:					
Meget sannsynlig		(5)			
Sannsynlig	1, 6				
Mindre sannsynlig		5	2, (4)		
Lite sannsynlig			3, 4		

Tabellen over til høyre (side 9 i ROS-analysen) viser risikovurderingene etter avbøtende tiltak for de potensielle uønskede hendelsene. For hendelse 4 og 5 blir risikoen redusert ved avbøtende tiltak (risiko uten avbøtende tiltak er vist i parentes).

## **Rådmannens vurdering**

Rådmannen ser at et effektivt og fremtidsrettet fergesamband knytter øyene, fjorden og fastlandet sammen på en god og hensiktsmessig måte. Fergen er en del av regionens kollektivtilbud, og tilgjengeliggjør ulike områder for innbyggere og tilreisende, både i det daglige og med tanke på rekreasjon. Planforslaget er i tråd med overordna planer som kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, kommunedelplan for klima og energi, og den regionale planen for samordna areal og transport i Grenland. Planforslaget legger til rette for omlegging fra dieseldrevet til elektrisk drevet ferge. Dette vil gi en stor reduksjon i årlige klimagassutslipp, og vil bidra til en mer miljøvennlig og fremtidsrettet utvikling av fergesambandet. At ny ferge er mer stillegående enn dagens er også positivt. Fylkeskommunen er positiv til tiltaket, og vurderer ny elektrisk ferge til å bidra til en mer miljøvennlig reisevei, i tråd med fylkeskommunens mål om verdiskaping gjennom grønn omstilling.

Rådmannen ser at ny fergekai ved lokalisering på moloen og molosletta vil medføre endringer for både fastboende og reisende, og at deler av molosletta vil endres fra åpen grønn slette til trafikkareal, men vurderer at planforslaget ivaretar utløsende behov og lokale interesser på en hensynsfull måte. I sum legges det til rette for å kunne ta imot den nye elektriske fergen på en oversiktlig og trafiksikker måte for alle trafikanter.

Statsforvalteren fremmet innsigelse. Rådmannen er tilfreds med at denne ble frafalt etter at ROS-analysen ble utvidet med vurdering av områdestabilitet og fare for kvikkleireskred. Kystverket anbefalte å vurdere hvordan strømforholdene vil påvirke manøvreringsforholdene ved kai, og som følge av dette utarbeidet fergeselskapet et notat. Rådmannen mener planforslaget etter innspill i høringsperioden har blitt mer utfyllende blant annet når det gjelder grunnforhold, mistanke om forurensing på land, forurensing i sjø, vannforvaltning, og biologisk mangfold. Planforslaget er konsekvensutredet, og ved gjennomføring av avbøtende tiltak som er innarbeidet i bestemmelsene, vil konsekvensen av planforslaget i sum bli positiv. Rådmannen er av den oppfatning at endringene i planforslaget har bidratt til en mer utfyllende og tydelig reguleringsplan.

Fylkestinget i Vestfold og Telemark fylkeskommune har vedtatt at fergestrekningen Brevik – Sandøya, samt tilhørende fergekai og noe veg i hver ende blir fylkeskommunal veg fra 1.1.2022, i tråd med ønsket som ble protokollført ved 1. gangs behandling av denne reguleringsplanen.

## **Konklusjon**

Rådmannen anser at planforslaget med de foreslåtte endringene er i tråd med overordnede føringer. Planforslaget legger til rette for et mer miljøvennlig og fremtidsrettet fergesamband, samt bedre trafiksikkerhet. Planforslaget har store samfunnsmessige fordeler og få, og relativt små ulemper. Rådmannen anbefaler at detaljreguleringsplanen for Sandøya fergekai vedtas.

# Saksprotokoll

## Detaljregulering for Sandøya fergekai (sluttbehandling)

---

Arkivsak-dok. 19/14215  
Saksbehandler Elise Brændaa

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	01.06.2021	41/21
2 Bystyret	10.06.2021	36/21

---

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for Sandøya fergekai», planID 913, med plankart sist datert 30.04.2021 og bestemmelser sist datert 03.05.2021.

### Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 01.06.2021 sak 41/21

#### Møtebehandling

Hilde Forberg Andersen stilte spørsmål om habiliteten sin. UMB vedtok enst at hun er habil.

Ole Kåre Wagenius fremmet følgende tilleggsforslag:

#### Planbestemmelser:

I planbestemmelsene punkt 3.2.7 kai står det. Det kan etableres leskur innenfor formålet.

1. Dette forandres til, det skal etableres leskur innenfor formålet.
2. Det etableres sitteplasser i leskur og ute ved fergelem.

Robert Welfler fremmet følgende oversendelsesforslag i sak 41/21

1. UMB ber Rådmann igangsette reguleringsarbeid for området «Molosletta» på Sandøya i tilknytning til ny fergekai for området, med sikte på å opparbeide arealet til bebyggelse og kombinert bruk som nærings-, og handelsområde, samt småbåthavn.
2. Planarbeidet skal igangsettes straks, og ta sikte på å være ferdigstilt i løpet av 12 måneder.
3. Eksisterende næringsinteresser på Sandøya involveres i planarbeidet fra oppstart.
4. Kommunestyret som grunneier av «Molosletta», ber Rådmann innlede samtaler med eksisterende næringsinteresser på Sandøya med sikte på å komme til enighet om flytting av eksisterende virksomhet, og bistro til «Molosletta».

#### Votering

Ole Kåre Wagenius sine forslag ble først stemt over, disse ble vedtatt med 8 mot 3 (H og R) stemmer. Deretter ble rådmannens innstilling med Ole Kåre Wagenius sine vedtatte forslag stemt over, dette ble vedtatt med 8 mot 3 (H og R) stemmer.

Robert Welflers oversendelsesforslag ble vedtatt med 6 mot 5 ((MDG, H og R) stemmer.

## Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for Sandøya fergekai», planID 913, med plankart sist datert 30.04.2021 og bestemmelser sist datert 03.05.2021.

Tillegg:

Planbestemmelser:

I planbestemmelsene punkt 3.2.7 kai står det. Det kan etableres leskur innenfor formålet.

1. Dette forandres til, det skal etableres leskur innenfor formålet.
2. Det etableres sitteplasser i leskur og ute ved fergetem.

Oversendelsesforslag:

1. UMB ber Rådmann igangsette reguleringsarbeid for området «Molosletta» på Sandøya i tilknytning til ny fergekai for området, med sikte på å opparbeide arealet til bebyggelse og kombinert bruk som nærings-, og handelsområde, samt småbåthavn.
2. Planarbeidet skal igangsettes straks, og ta sikte på å være ferdigstilt i løpet av 12 måneder.
3. Eksisterende næringsinteresser på Sandøya involveres i planarbeidet fra oppstart.
4. Kommunestyret som grunneier av «Molosletta», ber Rådmann innlede samtaler med eksisterende næringsinteresser på Sandøya med sikte på å komme til enighet om flytting av eksisterende virksomhet, og bistro til «Molosletta».

# Saksprotokoll

## Detaljregulering for Sandøya fergekai (sluttbehandling)

---

Arkivsak-dok. 19/14215  
Saksbehandler Elise Brændaaas

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	01.06.2021	41/21
2 Bystyret	10.06.2021	36/21

---

### Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for Sandøya fergekai», planID 913, med plankart sist datert 30.04.2021 og bestemmelser sist datert 03.05.2021.

Tillegg:

Planbestemmelser:

I planbestemmelsene punkt 3.2.7 kai står det. Det kan etableres leskur innenfor formålet.

1. Dette forandres til, det skal etableres leskur innenfor formålet.
2. Det etableres sitteplasser i leskur og ute ved fergelem.

Oversendelsesforslag:

1. UMB ber Rådmann igangsette reguleringsarbeid for området «Molosletta» på Sandøya i tilknytning til ny fergekai for området, med sikte på å opparbeide arealet til bebyggelse og kombinert bruk som nærings-, og handelsområde, samt småbåthavn.
2. Planarbeidet skal igangsettes straks, og ta sikte på å være ferdigstilt i løpet av 12 måneder.
3. Eksisterende næringsinteresser på Sandøya involveres i planarbeidet fra oppstart.
4. Kommunestyret som grunneier av «Molosletta», ber Rådmann innlede samtaler med eksisterende næringsinteresser på Sandøya med sikte på å komme til enighet om flytting av eksisterende virksomhet, og bistro til «Molosletta».

### Bystyret har behandlet saken i møte 10.06.2021 sak 36/21

#### Møtebehandling

Kristin Clemmensen stilte spørsmål om sin habilitet, hun ble enst erklært inhabil. Stein Haugland stilte spørsmål vedr sin habilitet, han ble erklært inhabil med 26 mot 21 stemmer. Hilde Forberg Andersen stilte spørsmål om sin habilitet, hun ble erklært habil. 48 representanter til stede.

#### Votering

Kristin Clemmensen stilte spørsmål om sin habilitet, hun ble enst erklært inhabil  
Hilde Forberg Andersen stilte spørsmål om sin habilitet, hun ble erklært habil.  
Stein Haugland ble erklært inhabil med 26 mot 21 (H, FnB, Frp, R, SV medlemmer fra MdG, V og Uavhengig)



UMB's innstilling ble delt opp under votering. Oversendelsesforslaget ble stemt over til slutt.

UMB's innstilling ble vedtatt med 37 mot 11 (Medlemmer av H, R, SV) stemmer.

UMB's innstilling til oversendelsesforslag ble vedtat med 37 mot 11 (MsG, R, SV og medlemmer av H) stemmer.

### **Bystyrets vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for Sandøya fergekai», planID 913, med plankart sist datert 30.04.2021 og bestemmelser sist datert 03.05.2021.

Tillegg:

Planbestemmelser:

I planbestemmelsene punkt 3.2.7 kai står det. Det kan etableres leskur innenfor formålet.

1. Dette forandres til, det skal etableres leskur innenfor formålet.
2. Det etableres sitteplasser i leskur og ute ved fergelem.

Oversendelsesforslag:

1. UMB ber Rådmann igangsette reguleringsarbeid for området «Molosletta» på Sandøya i tilknytning til ny fergekai for området, med sikte på å opparbeide arealet til bebyggelse og kombinert bruk som nærings-, og handelsområde, samt småbåthavn.
2. Planarbeidet skal igangsettes straks, og ta sikte på å være ferdigstilt i løpet av 12 måneder.
3. Eksisterende næringsinteresser på Sandøya involveres i planarbeidet fra oppstart.
4. Kommunestyret som grunneier av «Molosletta», ber Rådmann innlede samtaler med eksisterende næringsinteresser på Sandøya med sikte på å komme til enighet om flytting av eksisterende virksomhet, og bistro til «Molosletta».