



PORSGRUNN KOMMUNE

Møtedato/sted: 11.09.2020/ Porsgrunn kommune, avdeling Plan og miljø

Til stede:

Fra forslagsstiller:
Martin Pedersen-Moe

Fra Porsgrunn kommune:
Heidi Østby
Maja Mercina Abburu

Hensikt med møtet:

Avklaring endring av reguleringsplan Haslerlia Plan ID 1013

Ønsket endring er å endre i plankartet «Frittliggende småhusbebyggelse» til «Småhusbebyggelse», samt endre bestemmelsene slik at det samsvarer med foreslått endring.

Tema	
01	BYA Forslagstiller ønsker å øke BYA som i dag er 30%. Planavdelingen mener at terrenget vil være en begrensende faktor. Ved økning av antall boenheter er det viktig at krav til uterommet/lekeplass oppfylles. Planavdelingen trenger en skisse med maksimalt utnyttning for å kunne vurdere en økningen av BYA.
02	Høyder Det er et ønske om å øke høyder i forhold til eksisterende plan. Det vil gi muligheter for å bygge 2 til 3 etasjer pr boenhet. I planen i dag er det vedtatt, maks gesimshøyder på 6,5m og maks mønehøyder på 9m. Omkringliggende boliger er hovedsakelig lavere enn dette, og derfor ønsker planavdelingen å holde seg innenfor de vedtatte mønehøydene. Det kan være mulighet for å justere gesimshøyder opp til 7,5m.
03	Forslagstiller lurer på om biloppstillingsplasser kan plasseres mellom byggegrense og formålsgrenser. Dette er mulig så lenge det ikke går ut over siktlinjene, og at det ikke bygges mellom byggegrense og formålsgrenser (hekker, murer, levegger e.l.)
04	Forslagsstiller nevner et vedtak i SAK 12/13, der det er innvilget å ta ut rekkefølgekrav om G/S veg gjennom Lillegårdsområdet. Jf. KPA bestemmelser §1.1.4.2 Planavdelingen har vurdert at vedtaket i sak 12/13 følger planen, så lenge det er en endring av eksisterende plan.
05	Forslagstiller never også at området tidligere var innenfor bybåndet. Dagens krav endrer dette, og dermed ligger planområdet utenfor bybåndet i pr i dag.

Byutvikling, 14.09.2020

Heidi M Østby
Referent