



# PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 20/07821

PlanID: 3806\_652

---

## Reguleringsplan for Kulturminnepark og omlegging av Nystrandvegen, E18 Lanner – Kjørholt

### REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering

---

Dato: 03.05.2021

Godkjent av bystyret i Porsgrunn: 10.06.2021

---

#### 1 GENERELT

##### 1.1 Avgrensning av planområdet

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er vist med plangrense i plankartet i målestokk 1:1000, datert 14.04.2021.

##### 1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for å etablere en kulturminnepark ved Herregårdsbekken sør for planlagt E18 trasé, og å legge om Nystrandvegen for å unngå å berøre kulturminner.

##### 1.3 Området regulerestil følgende formål (jfr. plan- og bygningslovens § 12-5):

*Vertikalnivå 2 (på grunnen):*

##### Bebyggelse og anlegg (Pbl. § 12-5, nr. 1)

- Energianlegg BE

##### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. § 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig o\_SKV1-3
- Gang-/sykkelveg, offentlig o\_SGS1-2
- Annen veggrunn – teknisk anlegg SVT1-2
- Annen veggrunn – grøntareal, offentlig o\_SVG1-8

##### Grønnstruktur (Pbl. § 12-5, nr. 3)

- Turdrag GTD

### Landbruks-, natur- og friluftsmål (Pbl. § 12-5, nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag L1-3

### Hensynssoner (Pbl. § 12-6)

- Sikringssone – Frisikt H140\_1-2
- Faresone – Annen fare (asbest) H390
- Faresone – Ras- og skredfare H310
- Hensynssone – Bevaring naturmiljø H560
- Hensynssone – Bevaring kulturmiljø H570\_1-3
- Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om kulturminner H730\_1-5

### Bestemmelsesområder (Pbl. § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde #1-2
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #K1-2

De ulike arealformålene, hensynssonene og bestemmelsesområdene er vist på plankartet.

## **2. FELLESBESTEMMELSER**

### **2.1 Dokumentasjonskrav**

#### 2.1.1 Skjøtselsplan

Før den omlagte Nystrandvegen åpnes for trafikk skal det foreligge en skjøtselsplan som omfatter kulturminner, grøntanlegg og nødvendig utstyr i kulturminneparken som skilt, benker, bålplasser o.l. (jf. Pbl. § 12-7, nr. 2).

### **2.2 Miljøforhold**

#### 2.2.1 Støy- og luftkvalitet

Retningslinje T-1442/2016 og T-1520/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Anbefalingene i retningslinjene skal følges, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost-/nyttevurderinger (jf. Pbl. § 12-7, nr. 3).

#### 2.2.2 Lysforurensning ved Herregårdsbekken

Lys fra anleggsarbeider eller tekniske installasjoner skal vendes bort fra Herregårdsbekken for å unngå lysforurensning (jf. Pbl. § 12-7, nr. 3).

### **2.3 Automatisk fredete kulturminner**

Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i kulturminneloven § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig – og senest innen tre uker fra det tidspunkt melding er kommet fram til vedkommende myndighet – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det (jf. Pbl. § 12-7, nr. 6).

## **2.4 Anleggsfasen**

Det skal sikres framkommelighet for alle trafikantgrupper, herunder myke trafikanter gjennom hele anleggsperioden (jf. Pbl. § 12-7, nr. 7).

## **2.5 Avkjørsler**

Avkjørsler tillates flyttet inntil 10 meter i forhold til avkjørselspiler angitt på plankartet (jf. Pbl. § 12-7, nr. 7).

# **3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL**

## **3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

### 3.1.2 Energianlegg (BE)

BE omfatter eksisterende trafo (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1).

## **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Skråninger, fyllinger og bearbeidet terreng utenfor vegens sikkerhetssone skal revegeteres (jf. pbl § 12-7, nr. 3).

Ved detaljprosjektering av veganlegg kan arealer avsatt til ulike vegformål knyttet til samferdsel og teknisk infrastruktur endre innbyrdes plassering ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet, dårligere framkommelighet eller dårligere estetiske kvaliteter enn vist i reguleringsplanen (jf. pbl § 12-7, nr. 2).

### 3.2.2 Kjøreveg (o\_SKV1-3)

O\_SKV1-3 skal benyttes til offentlig kjørevei. O\_SKV2 skal etableres med retningsmarkering og rekkverk i kurve i henhold til gjeldende veinormaler (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1, 14).

### 3.2.3 Gang-/sykkelveg (o\_SGS1-2)

O\_SGS1-2 skal benyttes til offentlig gang- og sykkelvei. Veggen skal opparbeides med en bredde på minimum 3,5 meter inkludert vegskulder (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1, 14).

### 3.2.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT1-2)

SVT1-2 er veggrunn tilknyttet ny E18. Innenfor SVT1-2 tillates det etablert anlegg og konstruksjoner som bygger opp under formålet, som tekniske installasjoner og konstruksjoner for drift av veganlegget, støyskjermer, støttemurer, grøfter, grøntareal, rensetiltak med tilhørende vegatkomst, o.l. Utforming av tekniske bygg større enn 200 m<sup>2</sup> må avklares gjennom byggesøknad. Arealer som ikke blir brukt til vegformål, skal gå tilbake til opprinnelig formål (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1, 14).

### 3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG1-8)

O\_SVG1-8 er offentlig veggrunn. Innenfor SVG1-8 tillates det etablert anlegg og konstruksjoner som bygger opp under formålet, som støyskjermer, støttemurer, vegutstyr, grøfter, grøntareal, o.l. (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1, 14).

### **3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

#### 3.3.1 Turdrag (GTD)

GTD omfatter eksisterende tursti som skal oppgraderes. Turstien skal følge eksisterende trasé, med unntak av en mindre omlegging lengst nord, og kan opparbeides med en maksimal bredde på inntil 1,5 meter. Innenfor avgrensningen til H730\_2 skal stien utformes uten inngrep i bakken. Opparbeiding av stien innenfor H730\_2 skal utføres i samråd med kulturarv i Vestfold og Telemark fylkeskommune (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1, 2).

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

#### 3.4.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1-3)

Innenfor L1-3 skal eksisterende vegetasjon hovedsakelig bevares. Vegetasjonsrydding kan skje ved rekonstruksjon av kulturminner, og tilrettelegging for friluftsliv og skjøtsel av turstier. Eksisterende turstier som er illustrert i plankartet skal opprettholdes.

Innenfor L1-L2 tillates det å legge til rette for etablering av kulturminnepark. Illustrasjonsplanen til reguleringsplanen skal være veiledende for detaljplanlegging og opparbeidelse av området. Det tillates å etablere grillhytte, benker, gapahuk, o.l. i kulturminneparken i områder utenfor hensynssonene H560 og H570. Innenfor L1-2 tillates det også nødvendig plastring av elvekanten for erosjonssikring av brufundamenter for ny E18. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag skal legges til grunn ved tiltak i bekken (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1, 2, 3).

## **4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)**

### **4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

#### 4.1.1 Sikringssone frisikt (H140 1-2)

Innenfor hensynssone for frisikt skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over primærvegens kjørebanelnivå. Enkeltelementer som trær, stolper eller lignende med en diameter mindre enn 0,5 meter tillates (jf. Pbl. § 12-7, nr. 4).

#### 4.1.2 Faresone – Ras- og skredfare (H310)

Dersom erosjon og/eller ras ved Herregårdsbekken kan medføre fare for besøkende i kulturminneparken, tillates det nødvendige sikringstiltak som skilting og inngjerding for å hindre ferdsel nær bekkekanten. Det tillates ikke sikringstiltak som medfører inngrep i bekken eller dens kantvegetasjon, jf. punkt 4.2.1 nedenfor (jf. Pbl. § 12-7, nr. 4).

#### 4.1.3 Faresone – Annen fare (H390)

H390 viser området der det er registrert asbest, og hvor det skal utvises særskilt aktsomhet i anleggsperioden (jf. Pbl. § 12-7, nr. 4).

## **4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)**

### 4.2.1 Hensynssone - Bevaring naturmiljø (felt H560)

Innenfor hensynssone H560 bevaring naturmiljø ligger Herregårdsbekken med tilhørende kantvegetasjon. Det skal ikke gjøres inngrep som berører bekken eller kantvegetasjonen, med unntak av nødvendige sikringstiltak for å hindre større ras. Tiltak som berører bekken eller kantvegetasjonen skal utføres så skånsomt som mulig, og godkjennes av kommunen før iverksettelse.

Det skal ikke legges til rette for ferdsel innenfor hensynssonen med unntak av bevaring av og oppgradering av tursti vist som GTD i plankartet. GTD kan opparbeides inntil en maksimal bredde på 1,5 meter.

Det tillates nødvendig plastring av elvekanten for erosjonssikring av brufundamenter for ny E18, jf. punkt 3.4.1. Herregårdsbekken med tilhørende kantvegetasjon skal sikres mot anleggsvirksomhet (jf. Pbl. § 12-7, nr. 4).

### 4.2.2 Hensynssone - Bevaring kulturmiljø (felt H570\_1-3)

Innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø H570\_1-3 er det ikke tillatt – uten tillatelse fra kulturminnemyndighet – å sette i gang tiltak som kan medføre ødeleggelse, skade, eller på en annen måte forringe kulturminnene. Det tillates å oppgradere tursti, vist som GTD plankartet, inntil en maksimal bredde på 1,5 meter. Stien skal utformes uten inngrep i bakken.

Kulturminner som skal flyttes til kulturminnepark (ID 222875, 226048 og 58538), kan plasseres innenfor hensynssone H570\_1. Illustrasjonsplanen til reguleringsplanen er veiledende for plassering av kulturminnene (jf. Pbl. § 12-7, nr. 6).

## **4.3 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d)**

### 4.3.1 Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om kulturminner (felt H730\_1-5)

Innenfor H730\_1-5 ligger det automatisk fredede kulturminner jf. kulturminnelovens § 4, med ID 229130-1 (H730\_1), 32319-1 og 2, 20967-1 (H730\_2), 40893-1 (H730\_3), 136621-1 (H730\_4), 224330 og 224096-1 (H730\_5). Innenfor båndleggingssonene er det ikke tillatt med inngrep eller å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. Kulturminnelovens § 3. Det tillates å oppgradere tursti, vist som GTD plankartet, inntil en maksimal bredde på 1,5 meter. Stien skal utformes uten inngrep i bakken. I anleggsperioden skal kulturminnene sikres med inngjerding (jf. Pbl. § 12-7, nr. 6).

## **5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER**

### **5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde**

#### 5.1.1 Midlertidige bygge- og anleggsområde (#1-2)

Innenfor #1-2 kan det etableres midlertidige bygg- og anleggsområder. Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk, eventuell planlagt etterbruk, innen 2 år etter at vegen er

åpnet for trafikk. Bestemmelsesområdet opphører når planmyndigheten (Porsgrunn kommune) har fått melding om dette (jf. Pbl. § 12-7, nr. 1).

#### 5.1.2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#K1-2)

Innenfor bestemmelsesområdet #K1-2 ligger automatisk fredede kulturminner med ID 222875 og 222874. #K1 (ID 222875) tillates flyttet til hensynssone H570\_1. Det skal tas kontakt med Vestfold og Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres. Inntil lokalitetene er flyttet må ingen - uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminnelovens § 3 (jf. Pbl. § 12-7, nr. 6).

## **6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

### **6.1 Skjøtselsplan**

Før den omlagte Nystrandvegen åpnes for trafikk skal det foreligge skjøtselsplan for kulturminneparken jf. punkt. 2.1.1 (jf. Pbl. § 12-7, nr. 10).

### **6.2 Gang- og sykkelveg**

Før den omlagte Nystrandvegen åpnes for trafikk skal ny gang- og sykkelvei langs Nystrandvegen og Bergsbygdavegen være ferdigstilt (jf. Pbl. § 12-7, nr. 10).