

Porsgrunn kommune
Planavdelingen ved Ulrikke Ryen

Skien, 25.04.2025
Vår ref. 642112-01

Reguleringsplan for Mule sykehjem – planendring for tilrettelegging for felles legevakt

Asplan Viak bistår Porsgrunn kommune med prosjektering av Mule sykehjem byggetrinn II og felles legevakt.

I møte med byggesaksavdelingen 11.mars 2025 ble det opplyst om av kommunen at etablering av legevakt er i strid med de formål som den gjeldende reguleringsplanen for Mule sykehjem legger til rette for. Etter møtet er det avklart med planavdelingen at det bør kjøres et planforløp for å få til en endring av planen som også åpner for legevakt.

Bystyret i Porsgrunn har vedtatt at ny legevakt skal etableres på Mule i forbindelse med byggetrinn II. Øverste myndighet i kommunen har dermed gitt at en ønsker legevakten plassert på Mule. Bystyret gjorde vedtak om dette i vedtak av 07.04.2022, sak 18/22.

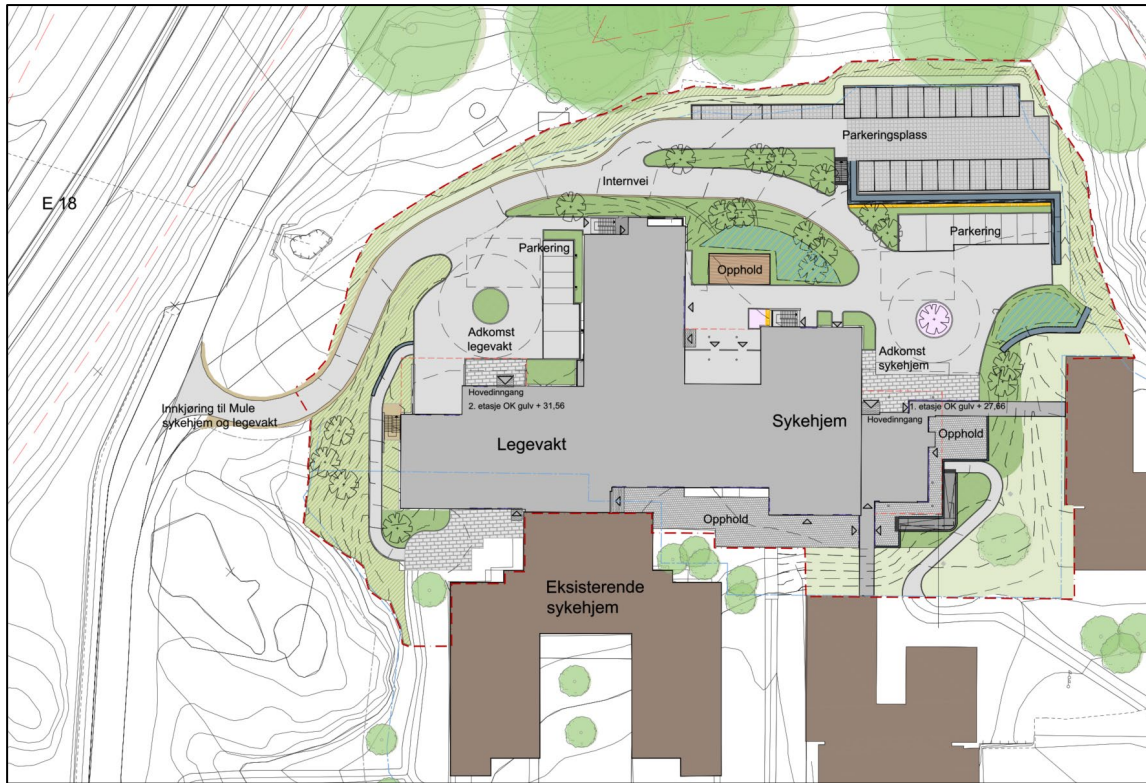
Reguleringsplanen for Mule sykehjem, planID 642, ble vedtatt 26.03.2015. Aktuelt areal er i den gjeldende planen regulert til formålet Bebyggelse og anlegg – Institusjon, sykehjem, omsorgsboliger mm – IN1 (Sosikode 1168). Institusjon/sykehjem (Helse-/omsorgsinstitusjon) er et underformål under Offentlig eller privat tjenesteyting (Sosikode 1160)

Formålet legevakt (legesenter/lege) faller inn under det samme underformålet som sykehjem, se utsnitt fra veileder til kart- og planforskriften av 2018. [Veiledning til kart- og planforskriften](#)

<i>Kan bl.a. omfatte</i> • aldersbolig • fysioterapi, kiropraktor, frisør, hudpleie, fotpleie o.l. • helseinstitusjon (uspesifisert) • omsorgsboliger, boliger med service • legesenter/lege/tannlege	helse-/omsorgsinstitusjon		1168	
• sykehus • sykehjem • treningssenter				

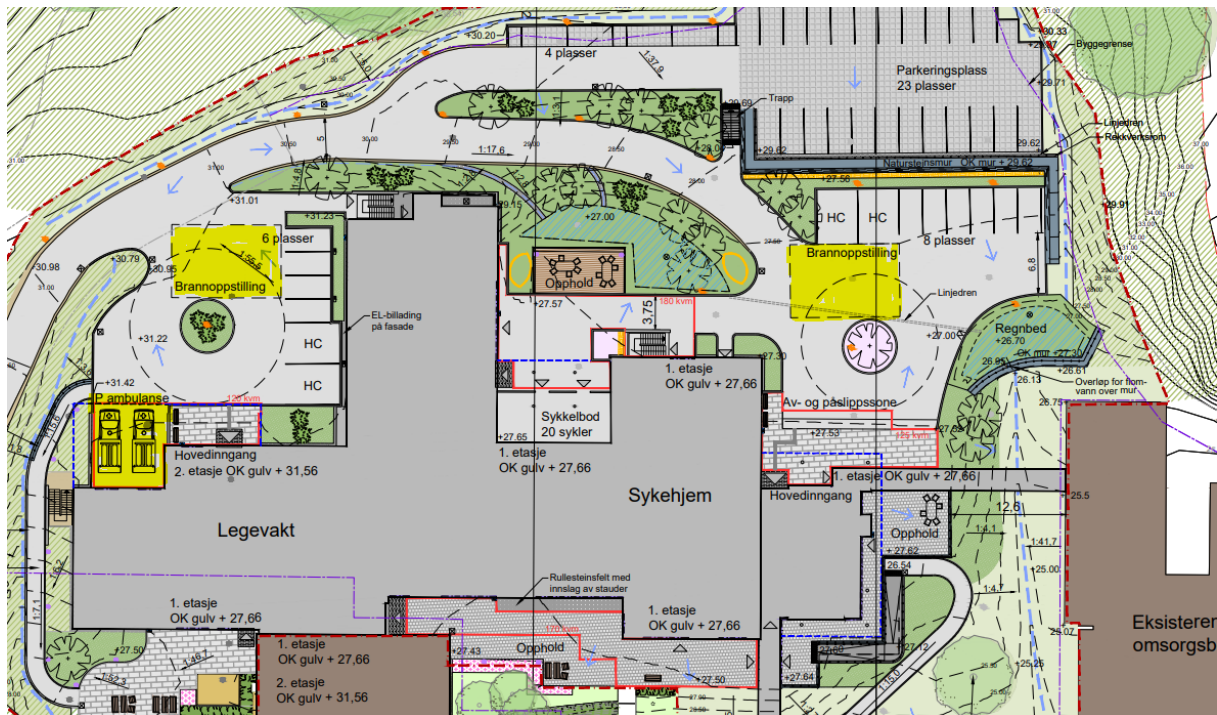
Det vurderes således at det ikke er behov for å endre formålet i reguleringsplan, men at endringen er en supplering av planen/bestemmelse slik at det er klart at formålet også omfatter legevakt som en del av tiltakene arealet IN1 åpner for.

I situasjonsplan nedenfor er det vist hvordan etablering av sykehjem trinn II og legevakt er tenkt plassert.



Figur 1. Situasjonsplan

I figur 2 under er det vist brannoppstillingsplasser og parkeringsplass for 2 ambulanser (markert med gult).



Figur 2. Oppstillingsplasser for brannbil og parkeringsplasser for ambulanser.

Det er prosjektert adkomstvei og brannoppstillingsplasser for brannbil ihht kommunens normer. Det er gjort springer for brannbil, og det er tilstrekkelig plass til å snu i området rundt brannoppstillingsplassene. Løsning for brannoppstilling er gjennomgått med brannkonsulenten i prosjektet.

Det er egen skjermet parkeringsplass for 2 ambulanser på nordvestre hjørne av bygget.

Vedlagt dette brevet er

- Planbeskrivelse for endring etter forenklet prosess 52-033
- Forslag til reviderte bestemmelser med endring markert med rød tekst.
- Forslag til reviderte bestemmelser.

Asplan Viak ber om at endring sendes på høring og tas opp til behandling.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Lars Krugerud

Gruppeleder plan Skien

Telefon 40847395

E-post lars.krugerud@asplanviak.no