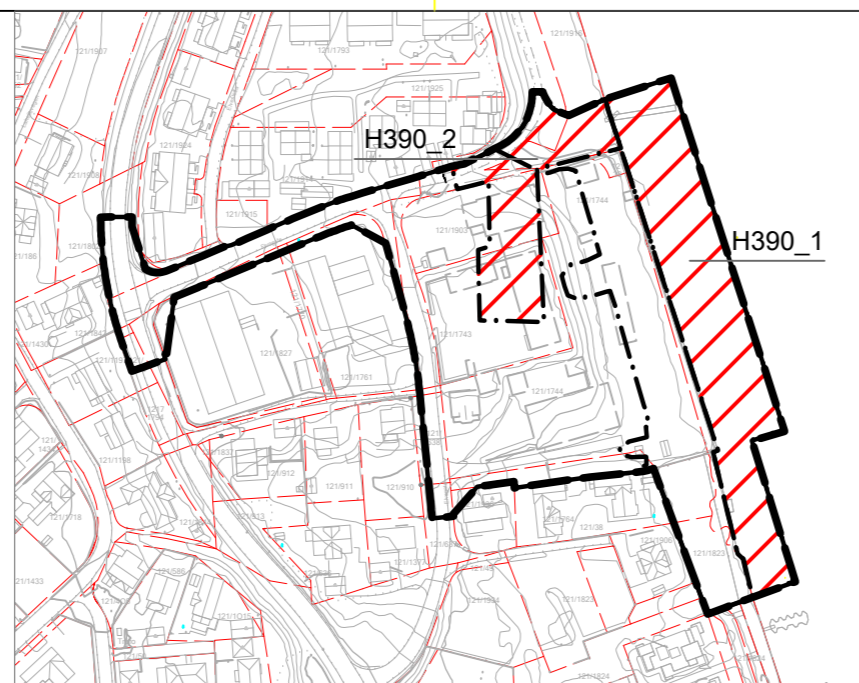
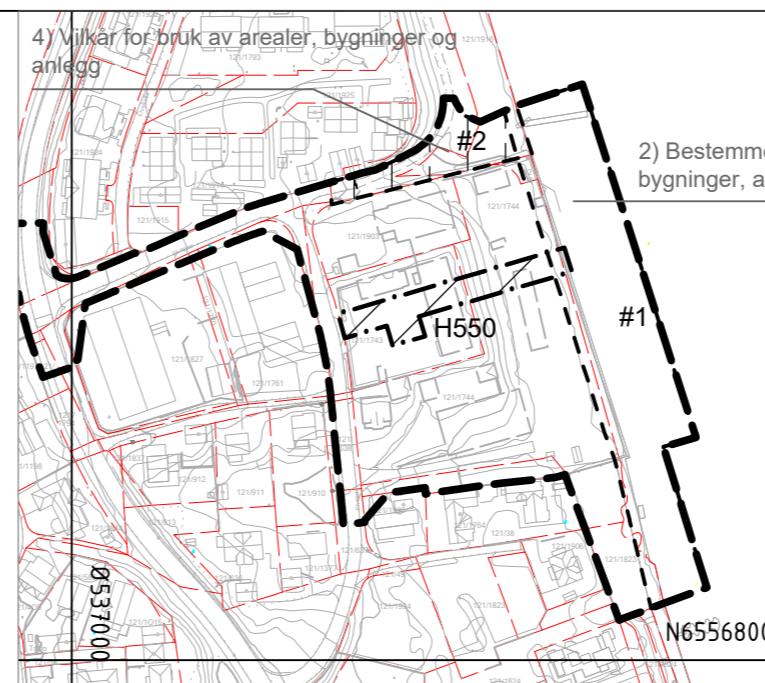


TEMAKART SOM VISER FARESONER RAS OG SKREDFARE (H310) OG FLOM (H320) MÅLESTOKK 1:3000

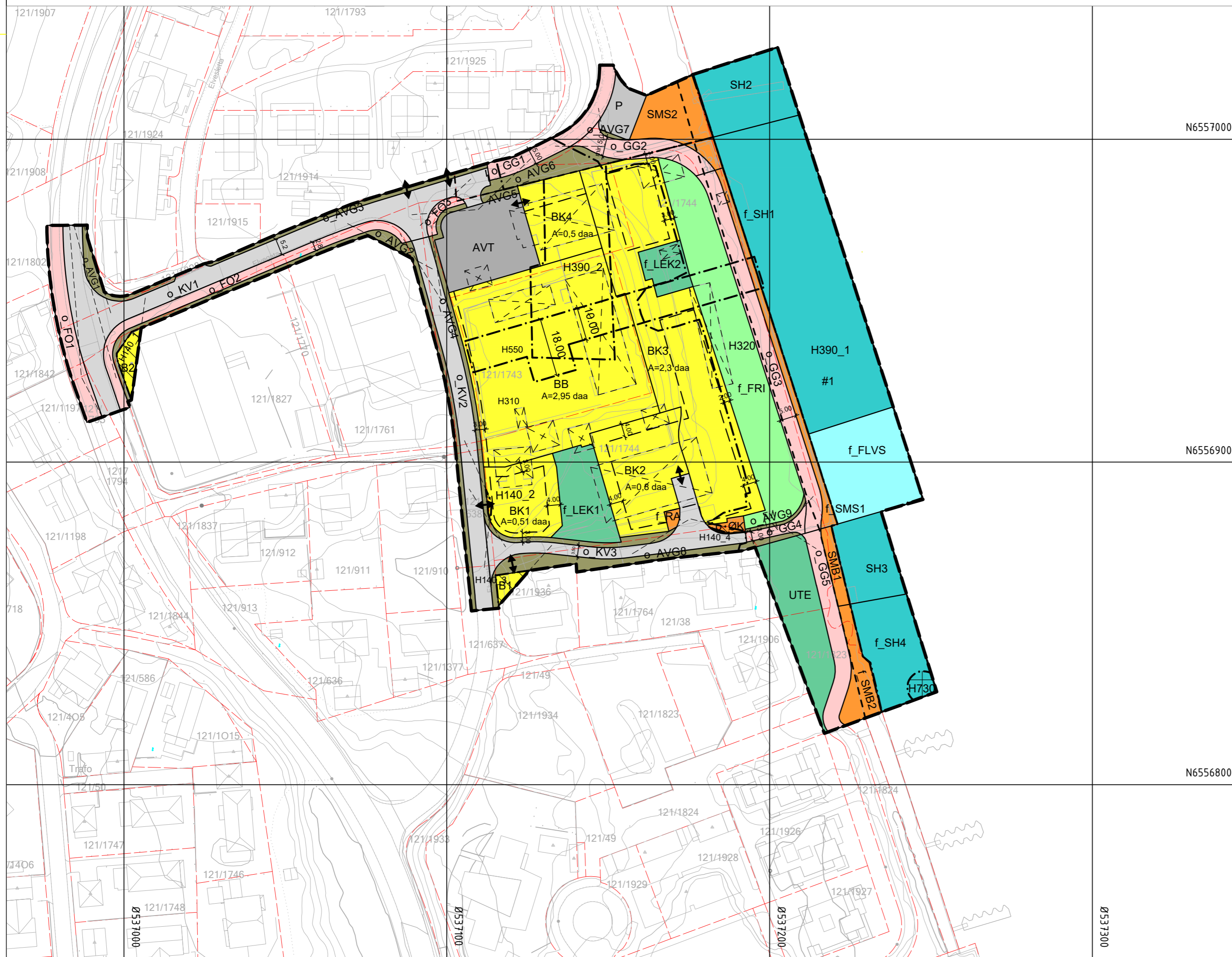


TEMAKART SOM VISER FARESONER ANNEN FARE FORURENSET SEDIMENT (H190_1) OG FORURENSET GRUNN (H390_2). MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER BESTEMMELSEOMRÅDER OG HENSYNSSONE. MÅLESTOKK 1:3000

4) Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
2) Bestemmelser for funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE Uteoppholdsareal
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- SH Småbåthavn
- FLVS Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H390 Annen fare
- H550 Hensyn landskap
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Andre symboler

- Eiendomsgrenser
- Eksisterende høydekoter
- Offentlig eierskap

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m



Detaljregulering
Elvegata Elvesiden

Porsgrunn kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:163
3806 Forslag

Forslagsstiller:
Elvegata utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra	til	
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra	til	
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		05.06.2022
Oppstartsmøte		02.05.2022

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN
FESTE	R-01	09.11.2023	AN

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Date
PLANSJEFAVN
Plansjef