

Til berørte parter/myndigheter

Skien, 18.06.2025  
Vår ref. 649640-01

## Varsel om oppstart av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, gbnr 1/290

Asplan Viak AS starter på vegne av grunneier Movegen 125 AS opp privat arbeid med reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, gbnr 1/290 i Porsgrunn kommune. PlanID er 2025004. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om mulig utbyggingsavtale, jf. pbl § 17-4.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette næringsbebyggelse i tråd med kommuneplanens arealdel.

Det vurderes at planen ikke omfattes av krav om konsekvensutredninger. Tiltak det planlegges for er ikke av en slik størrelse at planen omfattes av Vedlegg I i forskriften. Formålet er i tråd med overordnet plan og vurderes å ikke falle inn under §8 i forskriften.

Planen omfatter hele eiendom gbnr 1/290. Det er ikke tenkt at arealer langs Herregårdsbekken skal utnyttes til næringsformål. Det er naturverdier langs bekken som skal reguleres til naturformål. I planen vil temaene naturmiljø, flom og erosjonsrisiko, og skredfare bli særlig vurdert.

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside (under Høringer), [www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Merknader og innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig innen **15.08.2025** til: [lars.krugerud@asplanviak.no](mailto:lars.krugerud@asplanviak.no) eller til Asplan Viak AS, Pb. 393 Sentrum, 3701 Skien med kopi til: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS



Lars Krugerud  
Gruppeleder plan Skien

Telefon 40847395

E-post [lars.krugerud@asplanviak.no](mailto:lars.krugerud@asplanviak.no)

Vedlegg

- Planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte
- SOSI av plangrense (Statsforvalteren og Fylkeskommunen)

Vedlegg 1

