

## Saksprotokoll

### Forslag til reguleringsplan for Breidablikkbakken 27 og 29

#### – 1. gangsbehandling, høring og offentlig ettersyn.

---

Arkivsak-dok. 19/15311  
Saksbehandler Heidi Marczynski Østby

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	23.03.2021	15/21

---

#### **Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 legges «Forslag til reguleringsplan for Breidablikkbakken 27 og 29» (planID 261), datert 26.1.2021 med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn.

Overnevnte plan berører følgende planer i området: *Breidablikkbakken 28, planID 243, vedtatt 2010* og *Sandtaket og del av Breidablikkbakken, planID 204, vedtatt 1978*. Det tas sikte på og helt eller delvis å oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

**Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 23.03.2021 sak 15/21**

#### **Møtebehandling:**

Ap v/Janicke Andreassen fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

#### **Votering:**

Ap's fremsatte utsettelsesforslag ble enst. vedtatt.

#### **Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:**

Saken utsettes.

## Saksprotokoll

### Forslag til reguleringsplan for Breidablikkbakken 27 og 29 – 1.gangsbehandling, høring og offentlig ettersyn.

---

Arkivsak-dok. 19/15311  
Saksbehandler Heidi Marczynski Østby

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	23.03.2021	15/21
2 Utvalg for miljø og byutvikling	04.05.2021	29/21

---

#### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 legges «Forslag til reguleringsplan for Breidablikkbakken 27 og 29» (planID 261), datert 26.1.2021 med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn.

Ovennevnte plan berører følgende planer i området: *Breidablikkbakken 28, planID 243, vedtatt 2010* og *Sandtaket og del av Breidablikkbakken, planID 204, vedtatt 1978*. Det tas sikte på og helt eller delvis å oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

#### Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 04.05.2021 sak 29/21

#### Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

H v/Petter Ellefsen fremmet følgende tilleggsforslag:

Forslaget legges ut på høring med følgende merknader som bør vurderes frem til 2. gangs behandling.

- utnyttelsesgrad er for høy med tanke på
- tilpasning til omkringliggende bebyggelse
  - trafikk sikkerhet, herunder skolevei
  - sjenanse for eksisterende bebyggelse

#### Votering:

Rådmannens opprinnelige forslag ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer, avgitt av MdG og R.

H's tilleggsforslag ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer, avgitt av MdG og R.

#### Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 legges «Forslag til reguleringsplan for Breidablikkbakken 27 og 29» (planID 261), datert 26.1.2021 med tilhørende

plandokumenter ut til offentlig ettersyn.

Ovennevnte plan berører følgende planer i området: *Breidablikkbakken 28, planID 243, vedtatt 2010* og *Sandtaket og del av Breidablikkbakken, planID 204, vedtatt 1978*. Det tas sikte på og helt eller delvis å oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser.

Forslaget legges ut på høring med følgende merknader som bør vurderes frem til 2. gangs behandling.

- utnyttelsesgrad er for høy med tanke på
- tilpasning til omkringliggende bebyggelse
  - trafiksikkerhet, herunder skolevei
  - sjenanse for eksisterende bebyggelse