



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 06.11.2020
Deres dato: 13.10.2020
Vår referanse: 20/40004-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Trym Haatuft

Uttalelse med vesentlig merknad til varsel om endring etter enklere prosess av Reguleringsplan for Bjørkøya - planident 909 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 13.10.2020 vedrørende varsel om endring etter forenklet prosess av reguleringsplan for Bjørkøya i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 06.11.2020.

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er øke gjeldene maksimal arealutnyttelse for alle fritidsboliger som ligger utenfor 100 metersbeltet (strandsonen) fra 100 m² til 130 m² BYA, i henhold til gjeldene kommuneplan. Utleiehytter/fritids- og turistformål foreslås omgjort til fritidsboliger for følgende områder: UH12, UH13, UH14, FT5 og KF2. Bakgrunnen for endringen knytter seg til forsvarlig økonomisk drift og samfunnsutviklingen, samt inntekt til drift og videreutvikling av HAFS turistbaserte næringsvirksomhet. I tillegg er det ønskelig med tillatelse til etablering av ladepunkter for EL-biler på regulerte parkeringsplasser utenfor 100 metersbelte.

Planområdet er på 1494.59 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse, forretning, fritids- og turistformål og LNF. Område er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Bjørkøya, planidentitet 909. Planområdet er i samsvar med overordnet plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til endring av detaljregulering etter enklere prosess i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Strandsone

I forslagsstillers beskrivelse av planendringen fremgår det av punkt 2.1 «for område F26 (tidlig. FT5) foreslås maks BYA 15% som tilsvarer den tillatte arealutnyttelsen for området i gjeldende reguleringsplan. Område F26 ligger utenfor 100m-beltet». Fylkeskommunen vurderer at deler av dette området ligger innenfor 100 metersbeltet og i tillegg er omfattet av hensynssone for friluftsliv, landskap og naturmiljø.

Fylkeskommunen vurderer at endringen for FT5 vil kunne komme i konflikt med regionale og nasjonale interesser, og anbefaler kommunen å avgrense og innskrenke deler av området FT5 (F26 etter endring) som ligger innenfor 100-metersbeltet og som omfattes av hensynssonen.

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er innskjerpet i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Selv om regionale og nasjonale føringer ikke krever at det skal avsettes egne arealer for barn og unge, ber fylkeskommunen om at barn og unges arealinteresser ikke må bli tilsidesatt som følge av planendringen, og at dette blir ivaretatt gjennom planprosessen. Det vises også til øvrige bestemmelser i kommuneplanen og i gjeldende plan.

Kulturarv

Hensynet til automatisk fredede kulturminner

I planområdet ligger det flere automatisk fredede kulturminner som er i konflikt med tiltak i planen. I vedtak datert 19.6.2012 har Riksantikvaren innvilget dispensasjon fra kulturminneloven, og gitt tillatelse til at kulturminnene kan fjernes (jf. vedlegg). Riksantikvarens vedtak lyder som følger:

«Før iverksetting av tiltak i henhold til angjeldende reguleringsplan skal det foretas en arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner (id. 144111, id. 144113 og id. 144116 steinalderboplasser og middelalderlokalitet i planområdet).

De automatisk fredede kulturminnene (funnsteder for flintavslag og bein av stjerterpote id. 144114 og id. 144117) som er i konflikt med omsøkte tiltak, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk undersøkelse.

Det skal tas kontakt med Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.»

Dispensasjon fra den automatisk fredningen gjennom planvedtaket forutsatte at ovennevnte tekst ble innarbeidet i reguleringsbestemmelsene. Vi registrerer imidlertid at dette ikke er tilfellet.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

For at dispensasjonsvedtaket skal være gyldig må derfor reguleringsbestemmelsene endres slik at de på en korrekt måte viser til dispensasjonsvedtaket. I forbindelse med dette gjør vi spesielt oppmerksom på at det følger av vedtaket at de arkeologiske utgravningene må være avsluttet før noen tiltak i medhold av planen iverksettes.

For eventuelle spørsmål om automatisk fredede kulturminner kan arkeolog Line Grindkåsa kontaktes på line.grindkasa@vtfk.no eller 409 12 386.

Landskap

Beskrivelsen i redegjørelsen for endringen viser til at planendringen ikke vil ha betydelige konsekvenser for landskapet/naturmiljø, allmenn ferdsel/risiko og sårbarhet, og at endringen vurderes å være prinsipielt avklart i siste revisjon av kommuneplanen.

Fylkeskommunen vurderer at landskapsvirkningene er tilstrekkelig vurdert, ut ifra endringens art, og vi kan heller ikke se at en omregulering for nevnte eiendommer og økt utnyttelse fra 100 m² BYA til 130 m² BYA utenfor 100-metersbeltet vil ha betydelige konsekvenser, gitt at øvrige bestemmelser i planen om utforming opprettholdes. Vi ønsker likevel vise til at ny bebyggelse ikke bør skape silhuettvirkning, og bør underordnes det helhetlige landskapsbilde.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
Plankoordinator
GerdLouise.wessel@vtfk.no

Trym Haatuft
trym.haatuft@vtfk.no

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig
Trym Haatuft – Hovedsaksbehandler
Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
tlf. 928 34 804 e-post: trym.haatuft@vtfk.no
tlf. 409 12 386 e-post: line.grindkasa@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Martin Storhaug Gran, 33 37 23 47

Uttalelse til reguleringsforslag - endring - Porsgrunn - Bjørkøya - reguleringsplan - planid 909

Vi viser til oversendelse 13. oktober 2020.

Saken gjelder

Saken gjelder forslag til endring av reguleringsplan for Bjørkøya med planID 909, vedtatt 21. juni 2012. Endringen består ifølge oversendelse av tre forhold:

- Økt maksimal arealutnyttelse for fritidsboliger utenfor 100-metersbeltet mot sjø, fra 100 m² til 130 m² BYA.
- Endring av arealformål fra utleiehytter/fritids- og turistformål til fritidsboliger for områdene UH12, UH13, UH14, FT5 og KF2.
- Tillatelse til etablering av ladepunkter for EL-biler på regulerte parkeringsplasser utenfor 100-meterbeltet mot sjø.

Kommunen har lagt til grunn at endringen gjøres i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Rollen til Fylkesmannens fagavdelinger

Fylkesmannens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser.

For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justisavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Fagavdelingenes vurdering

I oversendelsen og beskrivelsen av planendringen står det at samtlige byggeområder, herunder FT5 (F26 etter endring) ligger utenfor 100-metersbeltet til sjø, jf. punkt 2.1 og 2.2. Vi kan ikke se at det er fullt ut riktig. Deler av FT5 ligger så vidt vi kan se innenfor 100-metersbeltet. Det synes også av plankartet at det er fastsatt en byggegrense i området. Vi antar at det er ment som en byggegrense



mot sjø og at denne fortsatt skal gjelde. Deler av FT5 er også omfattet av hensynssone for friluftsliv, landskap og naturmiljø.

I lys av dette finner Fylkesmannens miljøavdeling at deler av området FT5 er dårlig egnet til fritidsbebyggelse, og at endringsforslaget på dette punktet er i konflikt med interesser vi er satt til å ivareta. Vi vil anbefale kommunen og forslagsstiller å avgrense og innskrenke deler av området FT5 (F26 etter endring) som ligger innenfor 100-metersbeltet og omfattes av hensynssonen.

Ut over det har vi ingen vesentlige merknader til endringsforslaget.

Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)
assisterende direktør i Miljøavdelingen

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestfold og Telemark
fylkeskommune

Postboks 2844 3702 SKIEN



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
20/195684-2

Deres referanse:
20/04629-9

Vår dato:
30.10.2020

Uttalelse til forslag til endring etter enklere prosess av reguleringsplan for Bjørkøya i Porsgrunn kommune – planident 909 til uttalelse

Viser til mottatt oversendelsesbrev datert 13.10.2020.

Statens vegvesen uttaler seg som vegeier for riksvegnettet, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafiksikkerhet.

I tillegg har vi et ansvar for å påse at statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesen har videre også et ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP) blir ivaretatt.

På bakgrunn av det ovennevnte har vi ingen kommentarer til det mottatte planforslaget.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

