



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Arkivsak-dok. 20/07207-20
Saksbehandler Marte Lifjeld

Saksgang Møtedato
Utvalg for miljø og byutvikling 02.03.2021
Bystyret 11.03.2021

Vedtak om oppheving av Reguleringsplan for Skavråsåsen – Gravaområdet, planID 725.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves Reguleringsplan for Skavråsåsen – Gravaområdet, planID 725.

Vedlegg:

- Høringsuttalelse fra Heistad, Brattås og Skjelsvik, datert 29.01.21
- Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, datert 18.01.21
- Høringsuttalelse fra Vestfold og Telemark Fylkeskommune, datert 29.01.21

Referanser i saken

Plan- og bygningsloven

Saksfremstilling

Bakgrunn

Gjeldende reguleringsplan for Skavråsåsen – Gravaområdet, med planID 725, er en eldre plan fra 1982 som i stor grad er ferdig utbygd. Regulert utnyttelsesgrad oppleves lav sammenliknet med reguleringsplaner av nyere dato, og er slik sett ikke tilpasset dagens ønsker og behov for boligutvikling. Samtidig er arealer som er satt av til formål som bolig, lek og grønnstruktur i reguleringsplanen ivare tatt i kommuneplanens arealdel, som ved oppheving av reguleringsplanen vil gjøres gjeldende for området.

Tidligere politisk behandling

Utvalg for miljø og byutvikling vedtok den 24.11.20 i sak 70/20 ved førstegangsbehandling å legge sak om oppheving på høring. Det vises til saksdokumenter i UMB-sak 70/20 for mer informasjon om reguleringsplanen og beskrivelse av opphevingen.

Høring og offentlig ettersyn

Planforslaget har vært på høring i perioden 04.12.20 til 29.01.21. Det kom inn 3 høringsuttalelser (se vedlegg). Hovedinnholdet i disse er forsøkt oppsummert i teksten under:

1. Fellesforum for Heistad, Brattås og Skjelsvik, datert 29.01.21

Fellesforumet vil bemerke at det er viktig å unngå for stor fortetting for å ivareta områdets behov for grønne strukturer. Fellesforumet er bekymret for at opphevingen vil innebære et svakere vern av områdets friluftsområder, lekeplasser og turforbindelser, og de er svært bekymret for en bit for bit planlegging, dvs. små planer som ikke ser helheten. Fellesforumet ber om å bli høringspart i det videre arbeide.

Rådmannens kommentar:

Reguleringsplan for Skavråsåsen – Gravaområdet ville ikke blitt opphevet dersom det gikk utover vern av friluftsområder, lekeplasser, grønnstrukturer eller turforbindelser. Det

