



Utearealer for område BK1, 18 boenheter

Uterom for planlagt bebyggelse ihht. arealkrav i kommuneplanens arealdel er 540m² (18 boenheter) (30 m² per boenhet eller per 100 m² BRA boligformål. 50 % av arealet skal være felles og ligge på terrengnivå og være kompakt og sammenhengende.)

Utearealer vist i illustrasjonplanen er 517m² + 135m² (balkong) = 652m² (areal for lekeclass L er medregnet uterom for område BK1)

Utearealer vist i illustrasjonsplan som oppfyller retningslinjer for kvalitet på uterom ihht. kommuneplanens arealdel er 347m² (direkte sollys på minst halvparten av arealet ved jevndøgn kl.15.00)



Utearealer for områdene BK2, 4 boenheter

Uterom for planlagt bebyggelse ihht. arealkrav i kommuneplanens arealdel er 200m² (4 boenheter) (50 m² per boenhet eller per 100 m² BRA boligformål. Minimum 5x7 m skal være sammenhengende areal (per boenhet). 50 % av arealet skal ligge på terrengnivå.)

Utearealer vist i illustrasjonplanen er 209m² (areal for lekeclass L er medregnet uterom for område BK1)

Utearealer vist i illustrasjonsplan som oppfyller retningslinjer for kvalitet på uterom ihht. kommuneplanens arealdel er 178m² (direkte sollys på minst halvparten av arealet ved jevndøgn kl.15.00)

