



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

NB! Dette dokumentet er en kommunal versjon av regionens fellesmal, tilpasset Porsgrunn kommune. Lokal mal er sist revidert: 14.01.2015

Saksnavn: Ny adkomst til Bassebo steinbrudd

Saksnummer: 17/07685

Planid: 1116

Saksbehandler: Ena Selimotic, John Lium

Møtested: Porsgrunn, teknisk bygg

Møtedato: 19.09.2017

Til stede fra forslagsstiller

Stina Lindland(Feste)
Marthe Maren Thomassen

Til stede fra kommunen

Ena Selimotic(Porsgrunn Kommune)
John Lium(Porsgrunn Kommune)
Kjell Henrik Semb(Porsgrunn kommune)

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

(Her beskrives hva som er forslagsstillerens intensjon med å sette i gang planarbeidet. Eventuelle tilleggskommentarer forslagsstiller kommer med i starten av møtet settes også inn her).

Hensikten med planarbeidet er å regulere ny adkomstveg til Bassebo steinbrudd i egen reguleringsplan. Vegen er bygd.

Grunneier er Stig Axel Olsen. Plankonsulent er Feste. Tidligere er vegen søkt som dispensasjon men på grunn av tiltakets omfang er det behov for regulering. Det er i reguleringsplanen for Bassebo steinbrudd regulert en adkomstveg. Ny adkomstveg er mer hensiktsmessig og trafiksikker. Ny adkomstveg er en tidligere tømmerveg.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Skjemata for oversendelse av informasjon før oppstartsmøte

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform: Jfr. **PBL kapittel 12** Detaljregulering Områderegulering

Merknad: _____

Forholdet til andre planer og veiledere

(Her synliggjøres overordnede arealplaner som er relevante for området f.eks. kommuneplanens arealdel, regionale planer, kommunedelplaner og områdereguleringsplaner)

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
1403	26.03.2015	Kommuneplanens arealdel 2014-2025	LNf

Andre planer og veiledere:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante f.eks. kulturminneplan, estetikkveileder, vegnormer, plan for bevaring grønnstruktur etc.)

- ATP Grenland (17.06.14) Kulturminneplan for Porsgrunn
- Strategi og plan for myke trafikanter (15.05.13)
- Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland (13.11.09)

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner)

PlanID	Godkjent	Plannavn
1110	13.03.13	Bassebo steinbrudd

Merknad:

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad:

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad:

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. **Forskrift om konsekvensutredninger samt hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandard**
Ikke krav til KU, men konsekvensene av tiltaket må tydelig beskrives i

Merknad: reguleringsplanen.

Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. **PBL kapittel 17**

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av igangsetting av planarbeid.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området? Ja Nei

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet Ja Nei

Merknad: Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser som vil bli sammenfallende med juridiske grenser på plankartet skal det foretas oppmåling av disse grensene før planmaterialet oversendes for førstegangsbehandling.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser
(i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. [PBL 1985 § 17-1 første ledd](#)

- for styrking av barn og unges interesser
 for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

- for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
 for klima- og energiplanlegging i kommunene
 for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Rikspolitiske bestemmelser, jfr. [PBL 1985 § 17-1 annet ledd](#)

- for kjøpesentre

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)
(foreligger ingen pr. 11.12.15)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslingsmateriale. NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosi-fil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi planid (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

Porsgrunn kommune oversender «Forslag på utforming av varslingsannonse for private forslag» i etterkant av møte.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Utredninger må gjennomføres som om tiltaket ikke er bygd. Hensikten er å avdekke om noen verdier har blitt skadet som følge av tiltaket og eventuelt rette opp dette der det er mulig.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Beskrives i planbeskrivelsen.
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Naturtypekartlegging må gjennomføres som om tiltaket ikke er bygd og for å avdekke om det er sannsynlig at noen verdier er skadet. Naturmangfoldlovens § 8-12 må omtales i planbeskrivelsen.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Telemark fylkeskommune vil uttale seg ang. behov for kartlegging av kulturminner ved varsel om oppstart.

4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Krav om ROS-analyse.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Trafiksikkerhet og forholdet til regulert adkomstveg i reguleringsplanen for Bassebo steinbrudd må omtales i planbeskrivelsen.
4.8 Andre kommentarer	Støyproblematikk må omtales i planbeskrivelsen. Avrenning av overvann langs vegen til arealer vest for fylkesvegen.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Merknader:

Veg

Vann

Avløp

Overvann

Renovasjon

- Annet
- Eiendommen har adkomst til vei, Mørjevegen, som er fylkesveg. (SVV) Tror derfor det ikke er noen problemstillinger vedr vei som gjelder Porsgrunn kommune ved Kommunalteknikk.
 - Eiendommen har ikke tilgang til vann eller avløp. Avstanden til nærmeste tilknytningspunkt for vann og avløp er på Larviksvegen ved Butikken i Langangen.
 - Eiendommen ligger i nedslagsfeltet til Mørjefjorden bekkefelt. Vil gi krav om fullverdig lokalt avløpsanlegg ved utbygging.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge

	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosi-fil av planområdet	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x

Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x

NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kart-fil og tekst-fil på gjeldende format) – jfr. **§8** i *forskrift om konsekvensutredninger*.

Vurderes i den enkelte sak

Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler – Tverr/lengdeprofiler	x
Landskapsanalyser (etc. fjernvirkning)	
Annet – foto av dagens situasjon	x

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det åpnes for i bestemmelsene.

7. Drøfting

(Viktige synspunkter/forhold fra diskusjonen)

Vurdere mulig innsnevring av bygd veg.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? Februar 2018. Varsler oppstart i oktober. _____

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. pbl kapittel 12-11.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

-
-

12. Materiale som skal ettersendes etter møte

- [1.5 Oppstartsmøte- Mal for reguleringsbestemmelser](#)
- [1.6 Oppstartsmøte- Krav til innsending av material til reguleringsplaner \(52-013\)](#)
- [1.7 Oppstartsmøte- Forslag til utforming av varslingsannonse for privat forslag](#)
- [1.8 Oppstartsmøte- Sjekkliste grenlandsstandard \(50-011\)](#)
- [1.9 Oppstartsmøte- Gjeldende gebyrregulativ](#)
- Kopi av møtereferatet
-

13. Underskrift

Porsgrunn kommune, den

Referent :

Referatet er godkjent og mottatt:

For forslagsstiller: *Stina Hindland Østerik*