



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/07685
PlanID: 1116
Sakstittel: Ny adkomst til Bassebo steinbrudd

Ny adkomst til Bassebo steinbrudd Detaljregulering PLANBESTEMMELSER

Datert 27.11.20
Godkjent av bystyret <sett inn dato> i sak <sett inn sak>

1 GENERELT

1.1 Avgrensning av planområdet

Reguleringsbestemmelsene gjelder for regulert område som er vist med plangrense i plankartet i målestokk 1:2000 datert 22.10.19

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å regulere ny adkomstveg til Bassebo steinbrudd i egen reguleringsplan.

1.3 Området reguleres for følgende formål (jfr. plan- og bygningslovens § 12-5)

Samferdselsanlegg og infrastruktur

Offentlig kjøreveg, o_SKV 1
Privat kjøreveg, p_SKV 2

Annen veggrunn – tekniske anlegg, p_SVT 1-2

Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm, GV

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Skogbruk, LSK 1-3

C Sone med angitte særlige hensyn

Bevaring naturmiljø, H5601-2

Sikringszone

Frisikt, H140_1

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav

- Før det gis ferdigattest skal

det legges stikkrenne med diameter på minst 400 millimeter og i tilstrekkelig lengde under avkjørsel.

2.3 Automatisk freda kulturminner

Dersom en under gravearbeider/anleggsvirksomhet eller lignende støter på mulige kulturminner i tillegg til de som er registrert, skal arbeidet umiddelbart stanses, og regionale kulturvernmyndigheter varsles, i samsvar med § 8 i kulturminneloven av 9.juni 1978

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 SAMFERDSELS ANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Privat kjøreveg, p_SKV 1

Omfatter adkomstveg opp til steinbruddet. Kjørevegen er regulert med min 7,5m bredde med utvidelser i sving.

Offentlig kjøreveg, o_SKV 2

Regulert offentlig kjøreveg omfatter den delen av FV 60, Mørjevegen som blir berørt av reguleringsplanen «Bassebo steinindustri»

Annen veggrunn – tekniske anlegg, p_SVT 1-2

Gjelder sideområde for veg og grøfteareal.

3.2 GRØNNSTRUKTUR

Vegetasjonsskjerm, GV

Vegetasjonsskjermen skal skjerme mot innsyn og opprettholde det visuelle uttrykket av det kollete landskapet. Nødvendig skjøtsel skal forhåndsmeldes og godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning og Porsgrunn kommune.

Avtale om disponering av grunnen for uttak av stein skal innbefatte områdene vist som vegetasjonsskjerm. Det er drivers ansvar at vegetasjonsskjermen blir skjøttet i henhold til planforutsetningene.

3.3 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

Skogbruk, LSK 1

Omfatter areal med driftsveg for landbruk. LKS1 kan også gi atkomst til del av landbrukseiendommen gnr. 23/bnr 2.

Skogbruk, LSK 2-3

Området skal istandsettes slik at det oppfattes som en naturlig del av LNF-området det grenser til.

4. HENSYNSSONER

4.1 Frisiktsone ved vei, (H140)

Innenfor frisiktsonen skal det ikke forekomme sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers vegbanenivå. Trær innenfor frisiktsonen må stammes opp for å gi fri sikt.

4.2 Støysone, (H220_1-2)

Gul sone ihht. rundskriv T-1442

4.3 Ras- og sikringsone, (H310)

I områder med fare for skred i bratt terreng skal skredfare vurderes av geotekniker og nødvendige sikringstiltak være gjennomført før tiltaket kan iverksettes.

4.4 Flomsone, (H320_1-3)

Tiltak som berører hensynssone for flom og havnivåstigning skal planlegges og utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

4.5 Bevaring naturmiljø, H560

Hensynet til vegetasjonen skal ivaretas. Ingen form for tiltak eller aktivitet som kan påvirke vegetasjonen her er tillatt.

Alle registrerte eiketrær som er over 60 cm i brysthøydiameter og/eller hule skal merkes.