

# NOTAT OVERVANN OG VA

KUNDE / PROSJEKT Aurna AS Seivallvegen 70, reguleringsplan	PROSJEKTLEDER Siv Wiersdalen	DATO 22.09.2020
PROSJEKTNUMMER 10213259-002	OPPRETTET AV Lise Sterner	REV. DATO

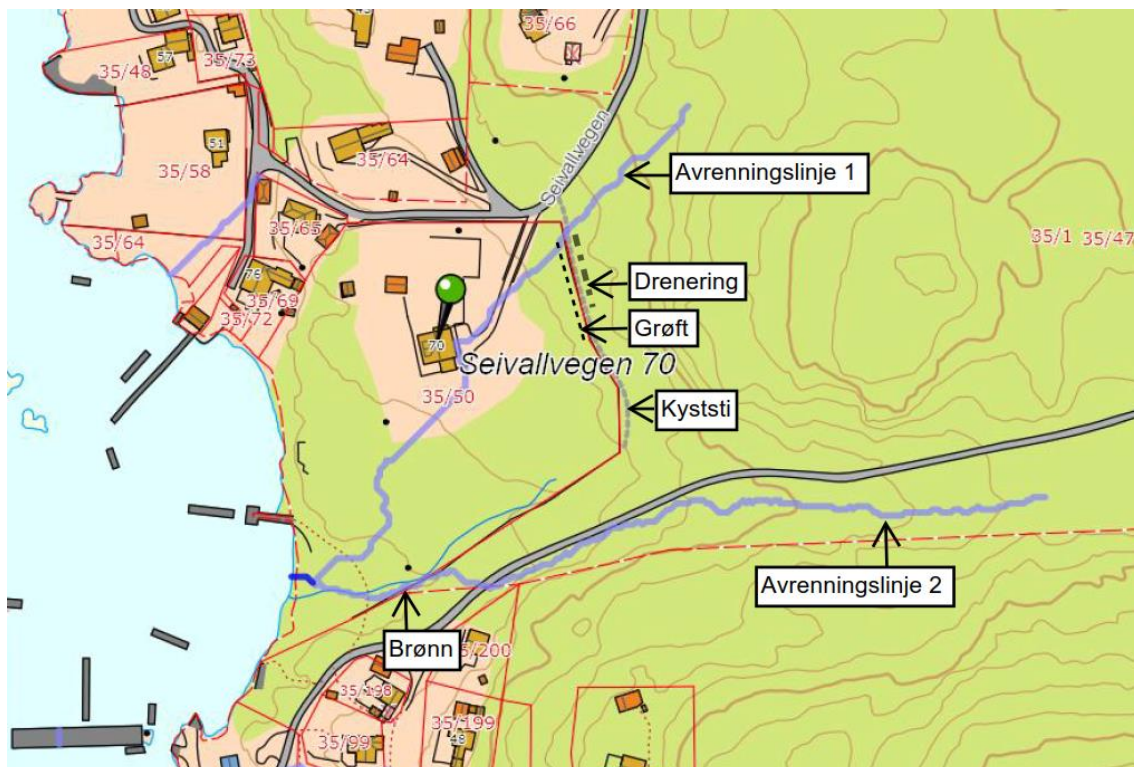
## 1. Bakgrunn

Grunneier v/Aurna AS ønsker å legge til rette for fritidsbebyggelse innenfor eiendommen gnr/bnr 35/50 på Seivall i Porsgrunn kommune. Det planlegges å legge til rette for 4 nye fritidsboliger i tillegg til eksisterende fritidsbolig.

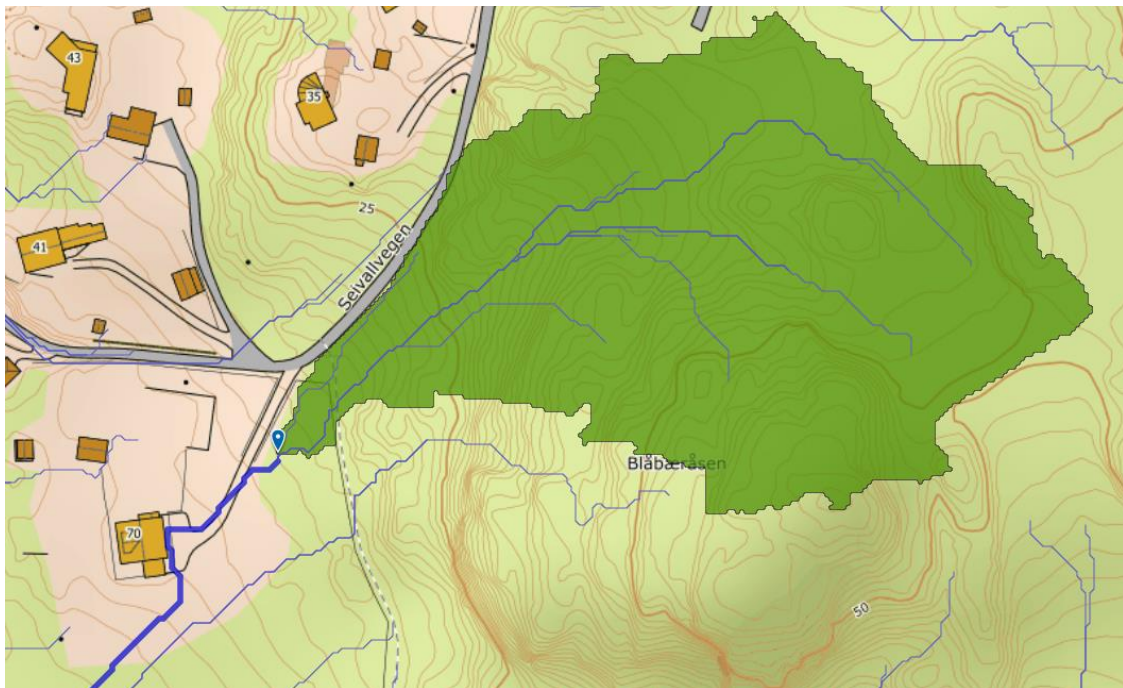
## 2. Overvann

I utbyggingsområdet skal overvann håndteres lokalt og ledes ut til nærliggende bekker/sjø. For å redusere faren for flom er det viktig med åpne løsninger som kan fordrøye og forsinke vannet i hele planområdet. Det går flere bekkedrag/lavbrekk i området som må tilpasses og tilrettelegges hvis ny bebyggelse hindrer disse.

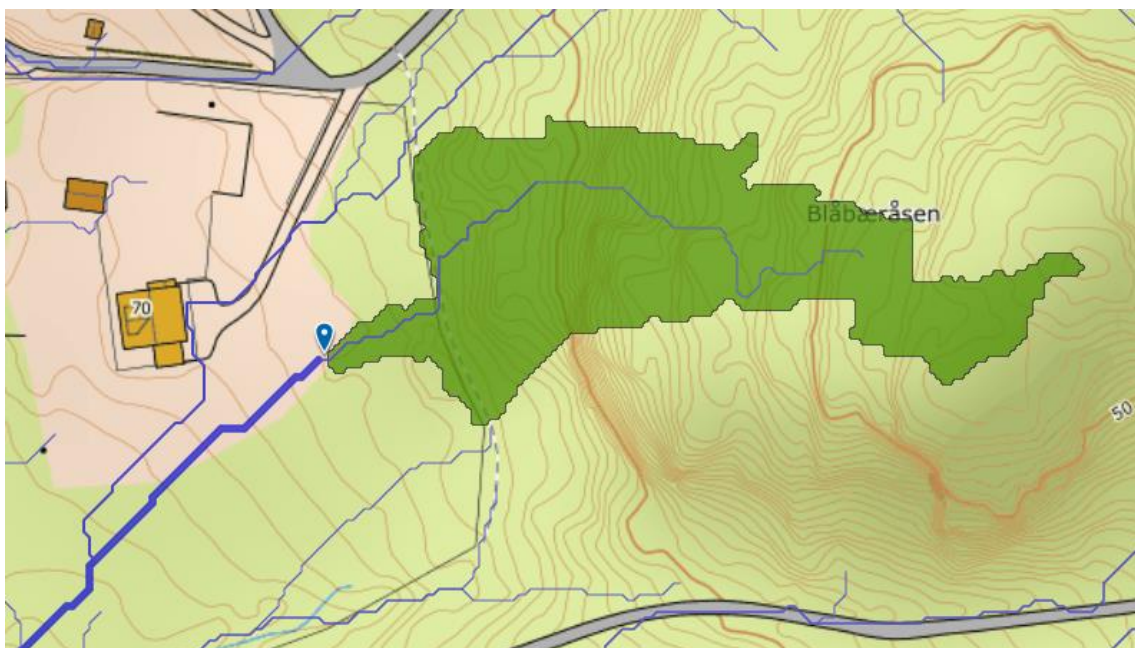
### 2.1 Eksisterende situasjon



Figur 1: Avrenningslinjer hentet ut fra porsgrunn.kommune.no



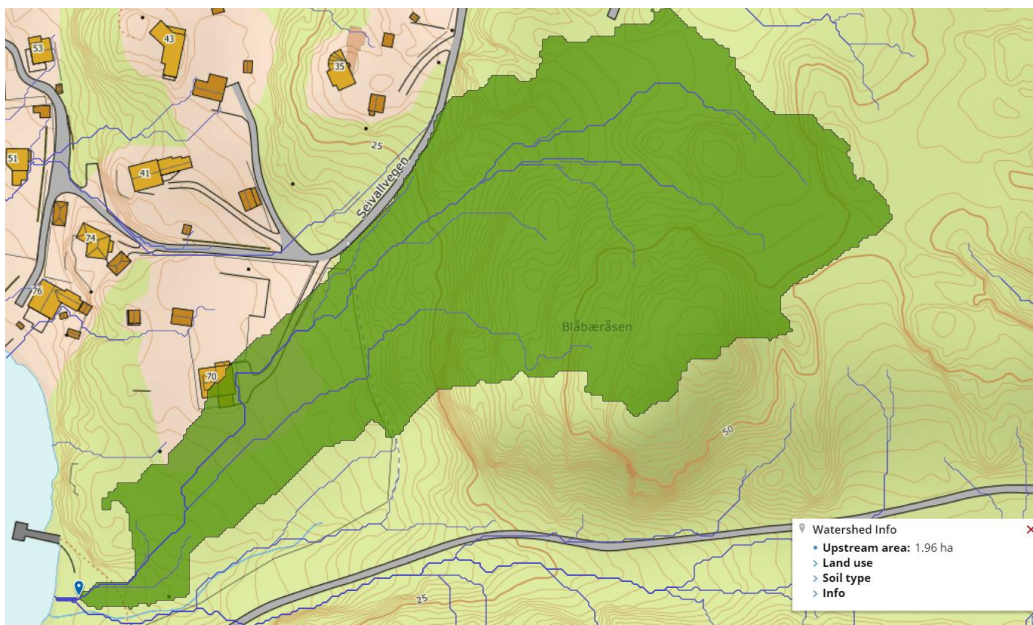
Figur 2: Nedslagsfelt for avrenningslinje 1



Figur 3: Nedslagsfelt for avrenningslinje 1.1

2 (5)

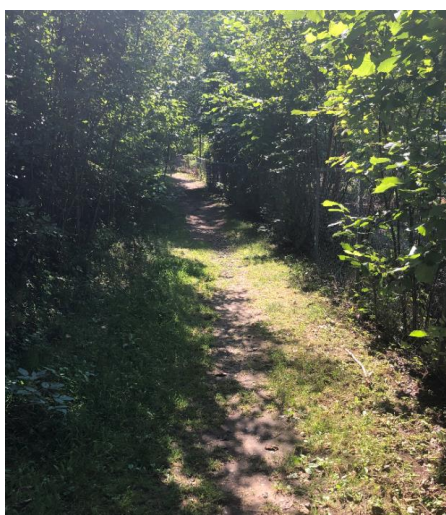
NOTAT OVERVANN OG VA  
22.09.2020



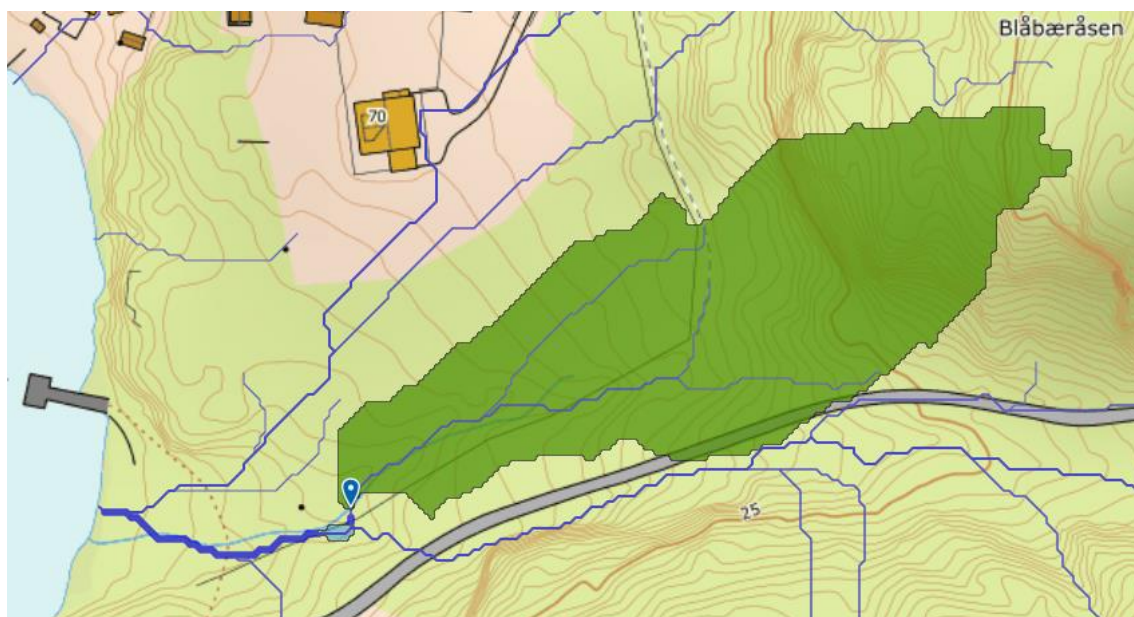
Figur 4: Nedslagsfelt for avrenningslinje 1 og 1.1

**Informasjon fra grunneier avrenningslinje 1 og 1.1:**

Det har tidligere vært tilstrøm av overvann fra nedslagsfelt ved avrenningslinje 1 inn på tomten, se figur 1. I 2008 la grunneier et drenerør øst for kyststien. I tillegg gravde grunneier en grunn grøft vest på tomten parallelt med kyststien på innsiden av gjerdet. På innsiden av gjerdet, ved lavbrekket på kyststien, ble det på samme tid gravd et hull på 3 m<sup>3</sup> som fungerer som et fordrøyningsmagasin. Grunneier opplyser at det aldri har stått vann her og mener dreneringen tar hånd om overvann oppstrøms.



Bilde 1: Kyststi



Figur 5: Nedslagsfelt for avrenningslinje 2

#### Informasjon fra grunneier avrenningslinje 2:

Overvann nord på reguleringsområdet som føres til avgrensningslinje 2 er et bekkeløp som ifølge grunneier det meste av tiden står tørr, selv ved mye nedbør. Noen meter nord for brønn kommer det et tilsig fra veg i sør som er avrenning fra sydvest. Fra eksisterende brønn til sjø er det en liten bekk.



Bilde 2: Tilsig fra sør



Bilde 3: Bekk fra brønn

## 2.2 Fremtidig situasjon

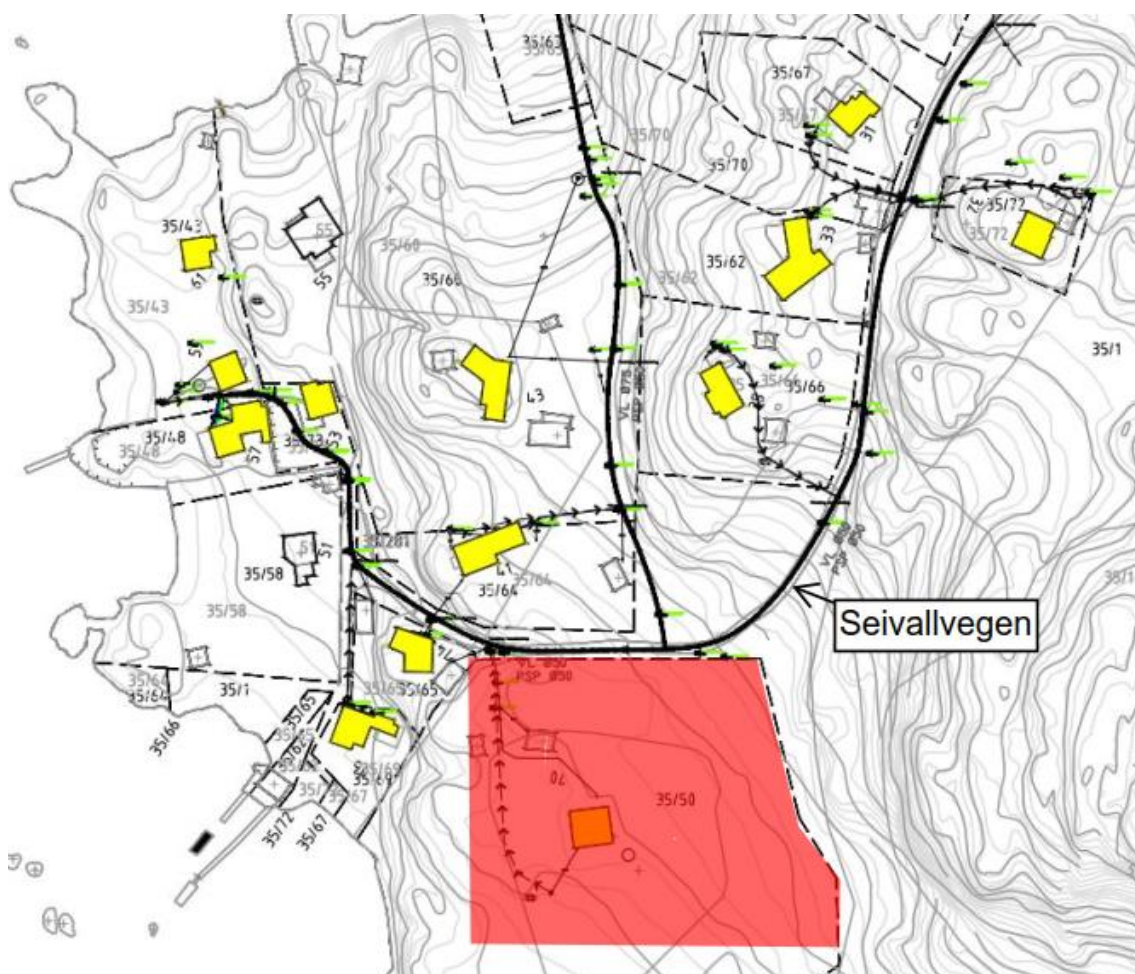
Grøft i øst mot kyststien bør opprettholdes mot lavbrekk på kyststien. Det er viktig at fall på minimum 1:50 3 meter rundt fritidsbolig (TEK 17) nr. 4 og 5 opprettholdes, fall ledes mot kyststi.

Fra lavbrekk ved kyststien til regulert veg er det foreslått en hensynsone for flom (H540) i reguleringsplan slik fremtidige tiltak blir berørt av uønsket overvann.

Privat veg bør utformes som flomveg ned mot fjorden.

## 3. Vann og avløp

Nye hytter kan tilkobles Ornefjorden VA med tilknytningsmuligheter i Seivallvegen.



Figur 6: Eksisterende VA Seivallvegen

Det skal være god kapasitet for tilknytning av både vann og spillvann.