

## Rådmannens kommentarer til innspill og merknader fra private grunneiere i Bergsbygda. Merknadene ligger samlet i vedlegg 5.

Informasjon: enkelte merknader er registrert flere ganger på saken, og flere har sendt inn merknaden på ny i forbindelse med ny høring. Det er derfor mange identiske innspill i saken.

---

### **1. Heidi og Einar Holt, Bergsbygdavegen 294, den 16.12.2018**

Ny planlagt vei f\_V11 vil kun kreves opparbeidet i tilfelle grunneier i område B16, BF3 og F7 ønsker å rive og bygge nytt. Da vil adkomst fra Bergsbygdavegen bli stengt på grunn av trafiksikkerhetshensyn.

Fylkeskommunen har ansvar for håndtering av kulturminner. Disse er godt ivaretatt i planen.

Ansvar for vedlikehold og drift av private vei er felles ansvar fra grunneiere.

Løsninger for vann og avløp reguleres ikke i denne planen, og må håndteres mellom partene (grunneier – forslagsstiller) der hvor planforslaget medfører endringer for den enkelte grunneier.

Parkering langs Bergsbygdavegen er ikke tillatt.

### **2. Øivind Madsen, Bergsbygdavegen 189, den 21.12.2018**

Folkemøte var åpent for alle berørte parter.

### **3. Johnny Svendsen, Bergsbygdavegen 105, 07.01.2019**

Trafiksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

### **4. Tom Jørgensen og Anne Thoresen, Bergsbygdavegen 237, 04.01.2019**

Trafiksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Krav til utforming er svart ut i saksframlegget.

Alle planforslag kan påklages.

### **5. Finn Christiansen, 07.01.2019**

Krav til utforming er svart ut i saksframlegget.

### **6. Asgeir Knutsen, Bergsbygdaveien 201, 14.01.2019**

Trafiksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

### **7. Tonje, Glenn, Ludvik og Lou Clausen, 03.01.2019**

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

**8. Mariann Portaas Walstad, Bergsbygdavegen 183, 15.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**9. Terje W. Pettersen / Anne U. Pettersen**

Planforslaget legger til rette for en god løsning for gnr. 39 bnr. 93.

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Pumpestasjon kan etableres innenfor felt B12

Det vurderes ikke behov for flytting av plassering av bom.

**10. Kari Wingård og Carl Frederik Nordby, Bergsbygdaveien 308, 17.01.2019**

Eier av gbnr. 39/132 har ikke framskaffet dokumentasjon på bruksrett til delen av stikkveien som går over gbnr. 39/31. Dette medfører at Porsgrunn kommune som eier av gbnr. 39/31 i kraft av sin eiendomsrett har rettslig grunnlag til å flytte eller fjerne den delen av stikkveien som ligger på egen eiendom. Konklusjonen vil også gjelde biloppstillingsplassen i den grad den også helt eller delvis ligger på gbnr. 39/31. Det forutsettes at forslagsstiller og grunneier av 39/132 finner en omforent løsning til beste for begge parter for adkomst både til B1 og BF4.

Krav til utforming er svart ut i saksframlegget.

Gang og sykkelvei fra Vissevåg – Bergsbygdavegen har stigningsforhold som ikke er optimal men vurderes likevel som akseptabel.

Parkering for båthavna anses ivaretatt. Det er ikke behov for en oppstillingsplass per båtplass.

Båtopplagsplass er på eiers ansvar.

Planforslaget legger ikke lenger til rette for kolonihage.

**11. Ellen B. Moi og Jan Inge Aasen, 16.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Økt støybelastning som konsekvens av utbyggingen vurderes ikke som utfordring.

Biologisk mangfold er godt ivaretatt av planforslaget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Å sette ut/ta opp/lagre båter er ikke tillatt innenfor planområdet.

Spredning av olje- og drivstoff håndteres etter miljøloven.

Utbygging av Solbakkmoen vurderes ikke til å påvirke vannforsyningen for vedkommende eiendom.

**12. Kathrine Aalo, 22.01.2019**

Biologisk mangfold anses godt ivaretatt

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**13. Erik Pavels Petersen, 22.01.2019**

Er positiv til utbyggingen.

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**14. Jon Øverbø, Bergsbygdavegen 251**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**15. Steinar E. Jostedt, 22.01.2019**

Området er avsatt til boligområde i kommuneplanens arealdel. Planforslaget følger opp intensjon i arealdelen (gjelder både buffersone og dyrkbar mark).  
Forurensing ved småbåthavna er ikke tillatt.  
Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Hensynsone H410 er fjernet fra planforslaget.

**16. Kjersti Førstøyl, 22.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er godt ivaretatt av planforslaget.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**17. Bente Øverbø, Bergsbygdavegen 251**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Å sette ut/ta opp/lagre båter er ikke tillatt innenfor friområde o\_FO1.  
Salg av båt plasser reguleres ikke av plan- og bygningsloven.  
Håndtering av masser fra utbyggingsområdet reguleres ikke av pbl.

**18. Veigruppa i Bergsbygda**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**19. A. B. Isaksen, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**20. Audhild Krossøy, Bergsbygdaveien 300, 23.01.2019**

Flytting av Bergsbygdavegen er ikke hensiktsmessig.  
67 boenheter er innenfor hva ATP Grenland tillater. 67 boenheter ligger innenfor 20% som kan bygges utenfor bybåndet.  
Utforming. Se saksframlegg  
Kulturminner, naturverdier og friluftsliv er godt ivaretatt i planforslaget.

**21. Hilde og Magnar Hartz, Bergsbygdavegen 328, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Flytting av Bergsbygdavegen er ikke hensiktsmessig.

**22. Cecilie Klovholt, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er godt ivaretatt av planforslaget.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**23. Ingrid R Jensen, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**24. Linda Strand, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**25. Nina Grønnerød, Bergsbygdavegen 268 og Eileen Kittilsen, Bergsbygdavegen 270**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

G/S vegen har en sving mot Bergsbygdavegen som anses som trafikksikker.

Vedlikehold av offentlig (kommunal) G/S veg blir kommunens sitt ansvar.

Utformingskriterier, se rådmannens vurdering.

Matjord, området er avsatt til boligformål i KPA.

Utbygging på Lanner må spilles inn ved rullering av kommuneplanen.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

**26. Hilde Førstøyl Futtrup, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget

**27. Vigdis og Rune Solli, 23.01.2019**

Bergsbygdavegen 245 er ikke del av nabovarsel.

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket. Rådmannen mener at småbåthavna kommer ikke i konflikt med tilgrensede eiendommer eller Kula.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget

Allmennhetens rett til stranda er ivaretatt.

**28. Anders Førstøyl Futtrup, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen er bedre ivaretatt.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget

**29. Arne Vincents Klovholt, 24.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget

**30. Gro Karsten Skarholt, Bergsbygdaveien 239**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget

**31. Lin V. Larsen, 24.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**32. Cecilie Maria Rørvik Løland, Bergsbygdaveien 326**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Området er avsatt til boligområde i kommuneplanens arealdel. Planforslaget følger opp intensjon i arealdelen (gjelder både buffersone og dyrkbar mark).

**33. Emil Karsten Skarholt og Linn Saga Jørgenvik, Bergsbygdaveien 239**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget.

**34. Nils Olav Østenå og Trine Jepsen, Røtuabakken 15, 24.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**35. Eirik Løland, Bergsbygdavegen 326, 24.01.2019**

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor noe dyrka mark er satt av til fremtidig boligformål.

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Bygdepreg – Området er avsatt til boligformål i KPA.

Miljøvern – ATP legger opp til at 20% av utbyggingen i kommunen kan skje utenfor bybåndet.

**36. Siri og Per Kylstad, Bergsbygdaveien 182, 24.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

«Det står et speil ved veien, men det står altfor høyt oppe til at vi kan klare å se biler som kommer» Ta kontakt med veieier (VTFK).

Området er avsatt til boligområde i kommuneplanens arealdel. Planforslaget følger opp intensjon i arealdelen.

**37. Hanne L. Sondresen, 24.01.2019**

Tilgjengelighet til sjøen, og alle de fine rekreasjonsområdene er ivaretatt.

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Utforming av bebyggelse, se saksframlegget

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor noe dyrka mark er satt av til fremtidig boligformål.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

**38. Bjørn Nilsen, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

**39. Svein Tore Valsø, 22.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget.

**40. Glenn Namløs, Bergsbygdavegen 249b, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Rådmannen minner om at formålsønsker og arealbruk, som nye småbåthavner, er mulig å spille inn ved revisjon av kommuneplanens arealdel.

**41. Mads Norberg, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget.

**42. Linda Barth Skau, 20.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.

Byutvikling, se saksframlegget.

**43. Bergsbygda Vel – innspill i kursiv, 11.01.2019**

*Omfang av ny boligutbygging.*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse med kommunedelplan for Bergsbygda, og senere revisjoner av kommuneplanens arealdel.

*Omfang av fritidsbebyggelse/overgang fra helårsbebyggelse til fritidsbebyggelse og motsatt.*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse med kommunedelplan for Bergsbygda, og senere revisjoner av kommuneplanens arealdel.

*Avgrensning av h.h.v. bolig – og fritidsbebyggelse.*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse 1. gangs behandling av planforslaget.

*Omfang av fritidsbebyggelse/overgang fra helårsbebyggelse til fritidsbebyggelse og motsatt.*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse 1. gangs behandling av planforslaget.

*Skolekapasitet ved Bergsbygda skole, evt. nybygg/flytting av skolen.*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse 1. gangs behandling av planforslaget.

*Eventuelle jordvern-, grønstruktur-, kulturlandskap- og strandsonekonflikter knyttet til evt. næringsutvikling og øvrig areal- og samferdselsutvikling.*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse 1. gangs behandling av planforslaget.  
Utvikling av turist/overnattingsbedrifter.

Rådmannen – ikke relevant

*Videreutvikling av kyststien.*

Rådmannen – eksisterende og planlagt kyststi ligger markert i plankartet til kommuneplanens arealdel. Det er et mål å få på plass en sammenhengende kyststi gjennom hele kommunen, men dette arbeidet er tid- og ressurskrevende.

*Alternative løsninger for framtidig infrastruktur. Vekt på sikring av gående og syklist (skolevei).*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse 1. gangs behandling av planforslaget.  
*Betydningen av at forekomsten av radon i området er høyere enn hva som er anbefalt for boligområder.*

Rådmannen - Krav i TEK-10 (TEK-17) sikrer nødvendige tiltak mot Radon  
*Økende befolkning i området må også innebære en revurdering av kollektivtilbudet.*

Rådmannen – VTFK har ansvar for kollektivtilbud

*Områdets betydning som rekreasjonsareal for hele Grenland (jfr. primært badeaktivitet), og behovet for nære friområder/lekeområder for barn.*

Rådmannen - Er vurdert i forbindelse 1. gangs behandling av planforslaget.  
*Infrastrukturplanen for Grenland anbefaler tilrettelegging for vekst innenfor et definert bybånd, ikke utenfor. Landbruksmeldingen og grønn plakat understøtter også dette.*

Bærekraftig utvikling/bybåndsutvikling i forbindelse med avstandskriterier/nærhet til infrastruktur.

Rådmannen – se saksframlegg.

*RPR strandsonebegrensning.*

Planforslaget anses i tråd med RPR Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

*Senterdannelsesfunksjoner.*

Rådmannen – ikke relevant tema.

*Vannkvalitet/bading/fiskeressurser*

Biologisk mangfold vurderes godt ivaretatt.

*Vann/avløp – ledningsnett*

Rådmannen – er vurdert og ivaretatt.

*Behov for småbåthavner*

Rådmannen - Behov for småbåthavn i Vissevåg er vurdert ved rullering av KPA.

*Almenrettslige forhold*

Rådmannen – anses tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Skolekapasitet ble vurdert ved 1. gangs behandling av planforslaget.

VTFK har ansvar for økt busstilbud.

Bergsbygda vel kan når som helst spille inn ny småbåthavn til neste rullering av KPA.

#### **44. Andrea Valsø**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**45. Silje og Joachim Fuglestad Solli, 27.01.2019**

Bergsbygdavegen 245 er ikke del av nabovarsel.  
Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Byutvikling, se saksframlegget  
Allmennhetens rett til stranda er ivaretatt.

**46. Synnøve Sulutvedt, 26.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**47. Sigrun Palmgren, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.

**48. Bjørn Andre Sjøntvedt, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Skolekapasitet ble vurdert ved 1.gangsbehandling av planforslaget.  
Salg av båtplasser reguleres ikke av plan- og bygningsloven.  
Grunneier eier eventuelle overskuddsmasser, og må håndterer disse markedsmessig.

**49. Maja Agborg, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Planforslaget vurderes ikke til å endre støybelastning langs Bergsbygdavegen.  
Tunnel er uaktuell.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Rekreasjon og friluftsliv anses godt ivaretatt.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**50. Thomas Jansen, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Planforslaget er i tråd med ATP. Se saksframlegg.

**51. Lindi Aarstad, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Planforslaget vurderes ikke til å endre støybelastning langs Bergsbygdavegen.  
Tunnel er ikke realistisk grunnet bl.a. kostnader.



Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Rekreasjon og friluftsliv anses godt ivaretatt.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Kulturminner er tilfredsstillende ivaretatt.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**52. Trond Barth Olafsen**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**53. Jan Aarstad, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**54. Kristine Kjærnem, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**55. Jan Olav Solli, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Salg av båt plasser reguleres ikke av plan- og bygningsloven.  
Grunneier eier eventuelle overskuddsmasser, og må håndtere disse markedsmessig.

**56. Mette Agborg, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Tunnel er uaktuell, blant annet grunnet store kostnader.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**57. Robin Klein Aarstad, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Planforslaget vurderes ikke til å endre støybelastning langs Bergsbygdavegen.  
Tunnel er uaktuell.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Rekreasjon og friluftsliv anses godt ivaretatt.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Kulturminner er tilfredsstillende ivaretatt.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**58. Jon Høgli Skau, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Skolekapasitet ble vurdert ved 1.gangsbehandling av planforslaget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**59. Morten T. Zimarseth, 28.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**60. B. Are Dusterud, 25.01.2019**

Krav til utforming er svart ut i saksframlegget.

**61. Arne Rørå og Porsgrunn Utvikling (forslagsstiller), 25.01.2019**

Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Krav til utforming er svart ut i saksframlegget.  
Buffersoner landbruk, se saksframlegg  
Lekeplass plassering er i tråd med politisk vedtak.  
Område BK3 er innskrenket og sammenføyde med område B10 som gir mere realistisk utbyggings potensial.  
Løsning for G/S veg (o\_GS1) og antall adkomster er drøftet med kommunalteknikk.  
Veg o\_V6 (nå o\_V5) har fått en ny bedre utforming.

**62. Johan Agborg, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Tunnel er uaktuell.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**63. Geir Roughvedt, 24.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Rekreasjon og friluftsliv anses godt ivaretatt.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.

**64. Hilde Solli, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Salg av båtplasser reguleres ikke av plan- og bygningsloven.  
Grunneier eier eventuelle overskuddsmasser, og må håndtere disse markedsmessig.

**65. Bergsbygda Montessoriskole, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Utbygging av ny barnehage innenfor planforslaget for Solbakkmoen er ikke aktuell. Rådmannen foreslår at legge forslaget til ny barnehage i Bergsbygda som innspill til neste rullering av kommuneplanens arealdel.

**66. Akil Kritty, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget. Økt støybelastning som konsekvens av utbyggingen vurderes ikke som utfordring. Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området. Biologisk mangfold er godt ivaretatt av planforslaget. Kulturminner er tilfredsstillende ivaretatt. Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**67. Jan-Harald Lærum, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget. Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

**68. Anne og Ove Borgen, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget. Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

**69. Mathilde Agborg, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget. Planforslaget vurderes ikke til å endre støybelastning langs Bergsbygdavegen. Tunnel er uaktuelt grunnet blant annet kostnader. Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området. Biologisk mangfold er ivaretatt. Rekreasjon og friluftsliv anses godt ivaretatt. Kulturminner er tilfredsstillende ivaretatt. Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**70. Morten Aarstad, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget. Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området. Biologisk mangfold er ivaretatt. Byutvikling, se saksframlegget.

**71. Lena Barth Aarstad Olafsen og Theo Barth Olafsen**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget. Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området. Biologisk mangfold er ivaretatt. Byutvikling, se saksframlegget.

**72. Johan Agborg, 25.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Tunnel er uaktuell grunnet bl.a. kostnader.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i kommuneplanens arealdel.

**73. Ida Marie Friberg (Gro Friberg), 24.01.2019**

Gbnr. 39/91 og gbnr 39/31 er avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel og dermed er det ikke tillatt med utbygging på tomta.

**74. Ellen B. Moi og Jan Inge Aasen, 23.01.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**75. Gro Karsten Skarholt**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**76. Linda Barth Skau, 22.10.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Skolekapasitet ble vurdert ved 1. gangs behandling av planforslaget.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Byutvikling, se saksframlegget.

**77. Mathilde Agborg, 22.10.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Økt støybelastning som konsekvens av utbyggingen vurderes ikke som utfordring.  
Biologisk mangfold er godt ivaretatt av planforslaget.  
Utbygging av båthavn i Vissevåg er svart ut i saksframlegget.  
Kulturminner er tilfredsstillende ivaretatt.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**78. Akil Al-Kritty, 22.10.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Økt støybelastning som konsekvens av utbyggingen vurderes ikke som utfordring.  
Biologisk mangfold er godt ivaretatt av planforslaget.  
Utbygging av båthavn i Vissevåg er svart ut i saksframlegget.  
Kulturminner er tilfredsstillende ivaretatt.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i KPA.

**79. T. Jansen, 22.10.2019**

Det er et politisk ønske å legge til rette for en småbåthavn.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassen idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.

Tilkomst til småbåthavna betinger en privatrettslig avtale med grunneier.  
Alle har anledning til å spille inn forslag om småbåthavn til rullering av KPA.  
Planområdet omfatter ikke eksisterende badestrand.

**80. Søren Morten Auen og Helen Lislegaard Auen, 01.10.2019**

Tilkomst til småbåthavna betinger en privatrettslig avtale med grunneier.

**81. Geir Roughvedt, 22.10.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Skolekapasitet ble vurdert ved 1. gangs behandling av planforslaget.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Allmennhetens rett til stranda er opprettholdt i planforslaget.

**82. Lena Barth Aarstad Olafsen og Theo Barth Olafsen**

Saken som ble sendt ut på begrenset høring var vurdert kun til å påvirke de som var direkte berørt av endringsforslaget.  
Det vises til rådmannens svar nr. 71

**83. Mette Agborg, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 56.

**84. Johan Agborg, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 62.

**85. Trond Barth Olafsen**

Se rådmannens svar nr. 52

**86. Maja Agborg, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 49

**87. Hilde Solli, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 64

**88. Patrik Santos, 22.10.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.  
Planforslaget vurderes ikke til å endre støybelastning langs Bergsbygdavegen.  
Tunnel er uaktuell.  
Omfanget av småbåthavna er innskrenket og badeplassens idyll anses ivaretatt. Båthavna vurderes ikke til å gi økt sikkerhetsrisiko i området.  
Rekreasjon og friluftsliv anses godt ivaretatt.  
Biologisk mangfold er ivaretatt.  
Kulturminner er tilfredsstillende ivaretatt.  
Det foreligger politisk vedtak om at legge Solbakkmoen ut som boligformål i kommuneplanens arealdel.

**89. Katrine Nystein, 22.10.2019**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

**90. Ingrid Reistad Jensen, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 23.

Utslipp av septikk er kun lov 300 meter fra strandlinje.

**91. Hanne L. Sondresen, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 37.

**92. Lena Barth Aarstad Olafsen og Theo Barth Olafsen**

Se rådmannens svar nr. 71.

**93. Mette Agborg, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 56.

**94. Johan Agborg, 23.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 62.

**95. Trond Barth Olafsen, 22.10.2019**

Se rådmannens svar nr. 62.

**96. Jan Øverbø**

Trafikksikkerhet langs Bergsbygdavegen er svart ut i saksframlegget.

Å sette ut/ta opp/lagre båter er ikke tillatt innenfor planområdet.

Salg av båtplasser reguleres ikke av plan- og bygningsloven.

Håndtering av overskuddsmasser er grunneiers/utbyggers ansvar.