

# Reguleringsplan for ny fergekai på Sandøya – Vurdering av behov for konsekvensutredning.

Vurdering etter *Forskrift om konsekvensutredninger* av 2017.

## Reguleringsplaner som alltid skal konsekvensutredes (§6)

Reguleringsplaner som alltid skal konsekvensutredes, jf. KU-forskriftens § 6 b), er listet opp i forskriftens vedlegg I.

Vedlegg I, pkt. 7 omtaler planlegging av veger, noe som også, ifølge pkt. 8, gjelder for fergekaier:

- b) Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk
- c) Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km
- e) Andre vegtiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr.

Reguleringsplan for fergekai på Sandøya vil kunne medføre utbedring av en kortere 2 felts veistrekning på noen hundre meter fram til fergekaia. Standarden, omfanget og kostnadene vil ligge langt under det som utløser krav til konsekvensutredning i henhold til vedlegg I, pkt. 7 i forskriften.

Vedlegg I, pkt. 8 omtaler havner og farleder:

- Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.

Fergene som skal benytte havneanlegget veier 495 tonn, dette utløser derfor ikke krav til konsekvensutredning i henhold til vedlegg I, pkt. 8 i forskriften.

## Planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (§8), vurdering etter kriterier i § 10.

I henhold til §8 skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Reguleringsplan for ny fergekai på Sandøya representerer tiltak som i Vedlegg II [pkt. 10 e), pkt. ii «Bygging av havner og havneanlegg.» og i pkt. k) «Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs...»

Tiltaket er ikke konsekvensutredet i oversiktsplan, jf. § 8 a). Det må derfor vurderes om planen får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriteriene i § 10, og dermed faller inn under kravet. Vurderingskriterier etter §10:

### §10, 2. ledd: egenskaper ved planen eller tiltaket.

Planområdet er på ca 10 daa. Planområdet består i dag av molo, strand, vei, sjø, samt grøntområde/ båttopplag. Områdene på land er i arealdelen i sin helhet avsatt til havn. Hensikten med planarbeidet er å regulere areal for ny fergekai. Dette kan medføre en viss utbedring av dagens vei, noen få opparbeidede parkeringsplasser, noe fylling i sjø og fundamentering for ny fergekai samt mindre sprenging i sjø. Arealbruken vil bli endret ved at dagens grønne areal kan bli redusert med inn til 150 m<sup>2</sup>. Moloen vil få en utvidet fylling i sjøen mot vest med inn til 350 m<sup>2</sup>. Selve fergekaia vil beslaglegge ca 1250 m<sup>2</sup>. Der bløtbunnsområder blir berørt av fyllinger og fundamentering vil bløtbunnsarealet gå tapt. (se

skisse) Ut ifra det vi kan se i dag vil dette dreie seg om maks 350m<sup>2</sup>, trolig mindre. I planarbeidet vil en søke løsninger som medfører så lite fylling som mulig. Hvorvidt nærliggende bløtbunnsområder utenfor fyllingene vil bli påvirket er usikkert pr i dag. Dette vil bli undersøkt nærmere i planfasen og det blir engasjert fagfolk til å gjøre disse vurderingene og temaet vil få et særskilt fokus. For tiltak i sjø skal det også søkes fylkesmannen om særskilt tillatelse etter forurensningsregelverket. Grunnundersøkelser på geologi og miljø og arkeologiske undersøkelser vil danne grunnlag for denne søknaden.

Båten som legger til vil være ca 43 m lang. De nye fergene er el-ferger og tiltaket legger ikke til rette for økt avfallsproduksjon eller utslipp. Risiko for ulykker vil være uendret i forhold til dagens situasjon. Fergetrafikk og fergeanløp er en allerede etablert virksomhet i fjorden og vi vurderer det som at egenskapene ved planen eller tiltaket i seg selv ikke vil skape vesentlige endringer eller virkinger for miljø eller samfunn.

### §10, 3. ledd: lokalisering og påvirkning av omgivelsene.

Punktene nedenfor viser til punkt i forskriften. Som grunnlag for vurderingene er eksisterende informasjon om de ulike tema innhentet fra offisielle databaser.

- Verneområder etter naturmangfoldsloven: det er ingen registrerte verneområder innenfor eller nær planområdet.
- Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper i eller ved planområdet men planområdet berører et område registrert som en lokalt viktig marin naturtype: bløtbunnsområder i strandsonen. Bløtbunnsforekomsten strekker seg rundt mesteparten av strandlinja til Sandøya i form av en sone fra land og fra 0 til 100 m ut i sjøen. Tiltaket vil påvirke ca 350 m<sup>2</sup> av denne forekomsten. Det er ikke registrert verdifulle landskap, særlige mineralressurser eller arter av særlig forvaltningsinteresse innenfor planområdet.
- Overordnede føringer: Tiltaket er vurdert i forhold til *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)*, og *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. (2011)*. Tiltaket er ikke i strid med de to førstnevnte retningslinjene. Når det gjelder strandsoneforvaltning har det vært behov for å vurdere dette nærmere. Tiltaket ligger i 100-meterssonen med byggeforbud. Byggeforbudet kan ses bort i fra når det er lagt inn byggegrensar i arealdelen. I dette tilfellet går byggegrensa langs moloen men deler av tiltaket vil komme utenfor moloen. Kommunen har videre anledning til å gi bestemmelser om unntak for ferdsel til sjøs. Dette er ikke tilfelle i Porsgrunns arealdel men det er et signal om at ferdsel til sjøs kan prioriteres foran byggeforbudet i enkelte tilfeller. Målet med retningslinjen er som følger: *Innenfor retningslinjenes geografiske virkeområde skal naturverdier, kulturminneverdier og rekreasjonsverdier forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen i dag og i fremtiden*. Tiltaket vil ikke redusere hverken naturverdier, kulturminneverdier eller rekreasjonsverdiene i vesentlig grad men anlegget vil være synlig både fra land og sjø og vil medføre en liten endring av den visuelle opplevelsen av fjordlandskapet. Tiltaket vil også medføre noe støy i anleggsfasen og i driftsfasen ved fergeanløp. Tiltaket vil være et offentlig anlegg og vil ikke medføre privatisering av strandlinjen. Vi mener at tiltaket ikke er i strid med overordnede føringer.
- Tiltaket fører ikke til omdisponering av jordbruksareal, skogbruksareal eller andre område avsatt som LNF-område.
- Tiltaket vil ikke føre til økt belastning i forhold til miljøkvalitetsstandarder, eventuelt med unntak av anleggsfasen. Dette vil bli belyst i planbeskrivelse og ROS-analyse.
- Tiltaket vil ikke føre til konsekvenser for befolkningens helse.
- Tiltaket vil ikke føre til vesentlig forurensning eller klimagassutslipp. De nye fergene er el-ferger og vil gi lite utslipp. Det kan forekomme noe forurensning i anleggsfasen men dette vil være likt uansett hvor kaianlegget bygges. Forurensningsfaren vil bli

utredet nærmere i planprosessen/ ROS analysen og nødvendige avbøtende tiltak vil bli gjennomført.

- Tiltaket fører ikke til økt risiko for alvorlige ulykker.
- Planen berører ikke prioriterte eller sikra friluftsområder.

*§10, 4. ledd: virkningers intensitet, kompleksitet, mv.*

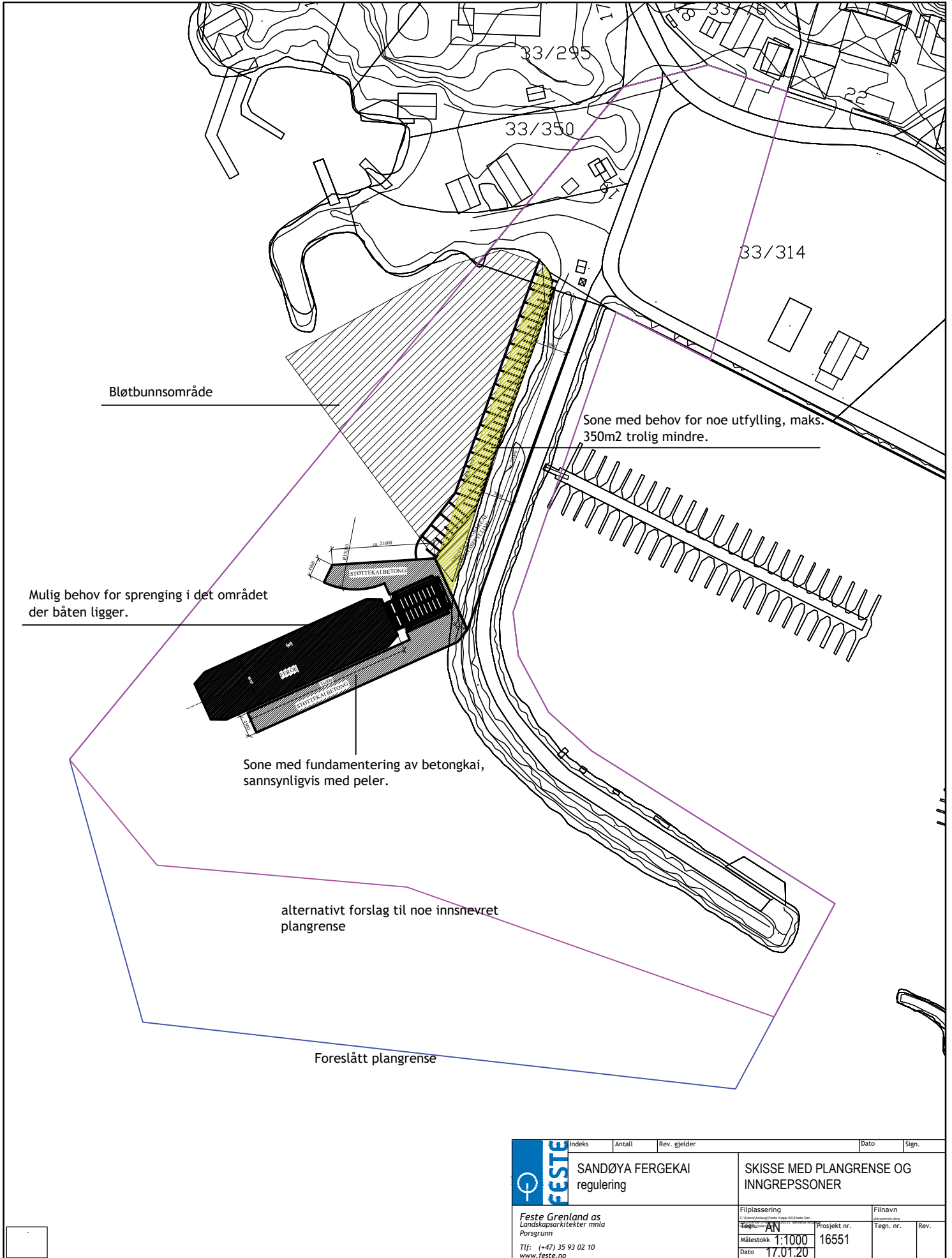
Eventuelle virkningers intensitet og kompleksitet er vurdert på et overordnet nivå, samt sannsynligheten for at virkningene inntreffer. I hovedsak er det tre mulige virkninger som peker seg ut: konsekvenser av utfylling og fundamentering **samt sprenging** i sjø, konsekvenser for landskapsbildet og eventuell forurensning/ støy i anleggsfasen. Samlet sett er virkningene vurderte til å være relativt få og små. Virkningene er oversiktlige og det vil være hensiktsmessig å utrede og belyse disse i en vanlig planbeskrivelse.


Tiltakshaver vurderer at det ikke er behov for konsekvensutredning, da virkningen av planforslaget for miljø og samfunn ikke vil være vesentlige, jfr §8 og §10, og heller ikke faller inn under kriteriene i § 6. Det er Porsgrunn kommune som ansvarlig myndighet som gjør den endelige vurderingen av om planen skal konsekvensutredes.

\*

Aslaug Norendal 03.01.2020, revidert **17.01.2020**.  
Feste Sør AS

**Vedlegg: skisse/ kartutsnitt med tiltak i sjø og bløtbunn.**



Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
 <b>SANDØYA FERGEKAI</b> regulering		<b>SKISSE MED PLANGRENSE OG INNGREPSSONER</b>		
Feste Grenland as Landskapsarkitekter mmla Porsgrunn Tlf: (+47) 35 93 02 10 www.feste.no		Filplassering <small>© Utsavn/Andrud/Feste Kapp AS/Feste Sør</small> Tegning: <b>AN</b>	Filnavn <small>plangrense.dwg</small> Tegn. nr.	Rev.
Målestokk <b>1:1000</b>		Prosjekt nr. <b>16551</b>	Dato <b>17.01.20</b>	