

Saksprotokoll

Forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn – 1. gangsbehandling og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok.	20/10621
Saksbehandler	Hans Magnus Kåsi Kristensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	06.06.2023	20/23
2 Utvalg for miljø og byutvikling	19.06.2023	34/23

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, datert 23.05.2023 med tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på å helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 27.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 19.06.2023 sak 34/23

Møtebehandling

Ole Kåre Wagenius fremmet følgende fellesforslag fra Ap, SP, H, Frp:

UMB ber om at følgende legges til grunn i høringen og innarbeides i planen før andre gangs behandling:

- Høyder justeres noe ved at områdene mellom jernbanen og elva får en maks høyde tilsvarende 12 etasjer. For Beha området settes område for Helsehus til tilsvarende maks 10 etasjer og hotell til tilsvarende maks 16 etasjer. Administrasjonen bes legge inn egnet kotehøyde.
- Begrensning på areal for handel tas bort.
- Det settes ingen begrensninger på antall parkeringsplasser under bakkenivå for hele planområdet.
- Jugendvillaen skal sikres bevart. Kart tilpasses for å synliggjøre dette. Det bør vurderes om det bør settes rekkefølgekrav om istandsettelse.
- Områder som skal unntas plankrav vurderes utvidet med tanke på detaljgrad i områdereguleringsplanen.
- Det bør vurderes om at det settes like høydekrav på alle områder langs Vallermyrvegen.
- Det legges til rette for at det etableres flere tverraker i form av underganger eller gangbruer

Robert Welfler fremmet følgende oversendelsesforslag

Porsgrunn skal nå utvikle en helt ny bydel, da bør vi være fremsynte for å skape en attraktiv og fremtidsrettet bydel.

Utvalget ber rådmann se på muligheten for å bygge inn hele eller deler av stasjonsområdet.

Dette for å få til en god adkomst mellom områdene øst/ vest.

Bygget over stasjonen skal være universelt utformet med rulletrapper og heiser, slik at adkomsten til områdene flyter inn i hverandre.

Med dette fjerner vi tungvinte og lite praktiske overganger.

Dagens undergang består

Bygget kan skape et attraktivt handelsområde med nærhet til kollektiv løsninger.

Det vil derfor ikke være behov for et nytt uheldig krysningspunkt ved den gamle overgangen Jernbanegata og E:C. Berg Hansens gate.

Tursti forbindelse under FV 32 opprettholdes

Hilde Forberg Andersen fremmet følgende fellesforslag fra MdG og SV:

Umb ber om at det utarbeides et alternativt forslag med bestemmelser, plankart, og illustrasjoner som tar høyde for maksimum 8 etasjer, opp til cote 38 moh, i området, med nedtrapping mot boligområder som enten ikke tåler skygge godt, eller av hensyn til eksisterende historiske sentrum til 4 etasjer, eller 22 moh.

Votering

Rådmannens forslag

Ole Kåre Wagenius fellesforslag ble vedtatt med 8 mot 3 (MDG og SV) stemmer

Hilde Forberg Andersen fellesforslag fikk 3 (MDG og SV) stemmer og falt.

Robert Welflers oversendelsesforslag ble vedtatt med 8 mot 3 (MDG og SV) stemmer

Rådmannens innstilling med Ole Kåre Wagenius fellesforslag ble vedtatt med 8 mot 3 (MDG og SV) stemmer.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10, legges forslag til områderegeringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, datert 23.05.2023 med tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på å helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 27.

UMB ber om at følgende legges til grunn i høringen og innarbeides i planen før andre gangs behandling:

- Høyder justeres noe ved at områdene mellom jernbanen og elva får en maks høyde tilsvarende 12 etasjer. For Beha området settes område for Helsehus til tilsvarende maks 10 etasjer og hotell til tilsvarende maks 16 etasjer. Administrasjonen bes legge inn egnet kotehøyde.

- Begrensing på areal for handel tas bort.
- Det settes ingen begrensninger på antall parkeringsplasser under bakkenivå for hele planområdet.
- Jugendvillaen skal sikres bevart. Kart tilpasses for å synliggjøre dette. Det bør vurderes om det bør settes rekkefølgekrav om istandsettelse.
- Områder som skal unntas plankrav vurderes utvidet med tanke på detaljgrad i områdereguleringsplanen.
- Det bør vurderes om at det settes like høydekrav på alle områder langs Vallermyrvegen.
- Det legges til rette for at det etableres flere tverraker i form av underganger eller gangbruer

Oversendelsesforslag:

Porsgrunn skal nå utvikle en helt ny bydel, da bør vi være fremsynte for å skape en attraktiv og fremtidsrettet bydel.

Utvalget ber rådmann se på muligheten for å bygge inn hele eller deler av stasjonsområdet.

Dette for å få til en god adkomst mellom områdene øst/ vest.

Bygget over stasjonen skal være universelt utformet med rulletrapper og heiser, slik at adkomsten til områdene flyter inn i hverandre.

Med dette fjerner vi tungvinte og lite praktiske overganger.

Dagens undergang består

Bygget kan skape et attraktivt handelsområde med nærhet til kollektiv løsninger.

Det vil derfor ikke være behov for et nytt uheldig krysningspunkt ved den gamle overgangen Jernbanegata og E:C. Berg Hansens gate.

Tursti forbindelse under FV 32 opprettholdes