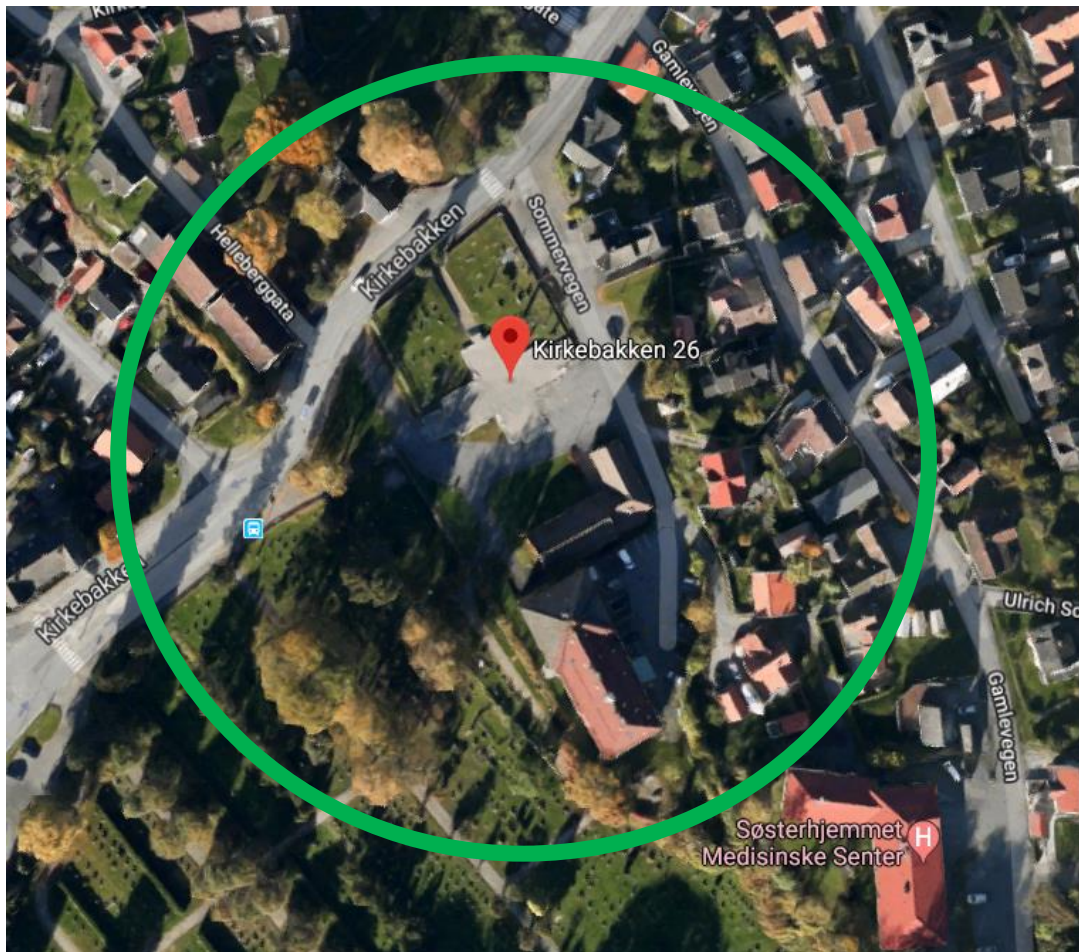


Forslag til endring av reguleringsplan etter enklere prosess av Østre Porsgrunn kirke med kirkegård m.m. PlanID 377

Planbeskrivelse for endring etter enklere prosess



Planens navn: Østre Porsgrunn kirke med kirkegård m.m.

PlanID: 377

Gjeldende plan vedtatt: 12.12.2013, sak 98/13

Forslagsstiller: Porsgrunn Kirkelige Fellestråd v/ Johannes Sørhaug

Planutarbeidelse: WSP Norge AS, v/ Trym Haatuft, Pb 185 Sentrum, 0102 Oslo,
e-post: trym.haatuft@wsp.com

Dato: 09.12.2019, sist endret 26.03.2020

Innhold

1 Sammendrag 3

2 Bakgrunn..... 3

 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold 3

3 Planprosessen..... 4

4 Planstatus og rammebetingelser..... 4

 4.1 Gjeldende reguleringsplan 4

 4.2 Beliggenhet..... 4

 4.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk og stedets karakter..... 4

5 Beskrivelse av planendringen 5

 5.1 Endring av planbestemmelse 5

 5.2 Endring i plankart 8

 5.3 Planlagt arealbruk..... 11

6 Virkninger/konsekvenser av planforslag 11

 6.1 Konsekvenser av planendringen 11

 6.2 Byform og estetikk..... 12

 6.3 Interesse motsetninger 12

7 Sammendrag- forslag til endringer..... 12

1 Sammendrag

I medhold av §12-14 i Plan- og bygningsloven (PBL) sendes her forslag til endring av gjeldende reguleringsplan etter enklere prosess til uttalelse.

Det søkes om planendring etter enklere prosess av eksisterende reguleringsplan «Østre Porsgrunn kirke med kirkegård m.m.» (PlanID 377) godkjent i Porsgrunn bystyret 12.12.2013, sak 98/13.

Planforslaget gjelder som følgende:

1. Endring av reguleringsplanens bestemmelser, inkludert justering av rekkefølgekrav
2. Endring av plankart – formålsjustering for å ivareta fortau på kapellsiden, og omregulering av formål «gangvei» (GG1) til «turveg» (TV1 og TV4).

Oppreisningen av Østre Porsgrunn kirke nærmer seg ferdigstilt, og i den forbindelse skal det søkes om ferdigattest. Per dags dato har kirken midlertidig brukstillatelse i påvente av endringer etter enklere prosess. Kravene som foreslåes tatt ut planen, er vurdert i samråd med kommunens planavdeling, og forslaget som stilles, er i henhold til gjennomført møte som fant sted i september 2019. Det ble vurdert at denne planendringen kunne behandles som en reguleringsendring etter enklere prosess, dersom det ikke kommer inn kommentarer som vurderes å være av vesentlig karakter. Denne vurderingen er gjort fordi justeringen i forslaget ikke antas å endre planens karakter eller gå utover planens hovedrammer. Oppreisning av kirken medfører ingen endret bruk, eller økt bruk, slik at de forslagene som foreslås er vurdert opp mot aktualiteten og nødvendigheten knyttet til tiltaket, samt forholdsmessigheten.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planendringen

Bakgrunnen for dette planinitiativet, forankrer seg til kirkens ferdigstilling og til planens hensikt. Planen inneholder også unøyaktigheter som er ønsket rettet opp. Hensikten med endringen er å skape en plan som er mer tjenlig og forenlig med hva som medføres av tiltaket.

Nåværende plan har ulike formålssoner som må rettes til det formålet det faktisk skal tjene. Det søkes derfor om mindre endring av eksisterende reguleringsplan for Østre Porsgrunn Kirke for å rette eventuelle feil i planen og justere bestemmelsene slik at de står i samsvar med hva som medføres av tiltaket.

Hensikten i planendringen er fortsatt å ivareta allmenne interesser uavhengig av endringene som planlegges gjennomført i planen. Allmenne interesser skal ikke bli tilsidesatt og tilgjengeligheten som fremgår av planen vil ivaretas.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Eiendomsopplysninger

Gårds.nr: 200 / Bruksnummer: 1300.

Adresse/Stedsnavn: Kirkebakken 26,

3921, Porsgrunn

Eier: Porsgrunn kirkelige fellesråd

Plankonsulent

WSP Norge AS (Org.nr. 881 894 742)
Postboks 185, Sentrum
0102 Oslo
Kontaktperson: Trym Haatuft
Trym.haatuft@wsp.com
Tel. 928 34 804

Forslagsstiller/ tiltakshaver

Porsgrunn Kirkelige Fellesråd
Winthersgate 8
3921 Porsgrunn
Kontaktperson: Johannes Sørhaug

3 Planprosessen

Planarbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. Det sendes ut brev til uttalelse til berørte naboer og offentlige myndigheter. Planmaterialet sendes ut av kommunen med kopi til WSP Norge AS, samt annonsering på kommunens nettsider. Frist for uttalelse er 3 uker. Etter uttalelser er mottatt avklares det endelig om forslaget kan behandles med enklere planprosess, og det legges fram sak til politisk behandling i Utvalg for miljø og byutvikling (UMB). Dersom endringene vedtas politisk, skal saksbehandler kunngjøre godkjent planendring på hjemmesidene og sende brev til myndigheter, naboer og andre berørte, hvor det informeres om deres klageadgang.

4 Planstatus og rammebetingelser**4.1 Gjeldende reguleringsplan**

Planområdet består av reguleringsplan for Østre Porsgrunn kirke med kirkegård m.m (PlanID 377). Planen har et samlet areal på 150.683 m² og er regulert til henholdsvis kirke, gravlund og urnelund, naturområde, bolig og kontor/tjenesteyting.

4.2 Beliggenhet

Østre Porsgrunn kirke er lokalisert sentralt i Porsgrunn kommune. Med ca. 10 minutters gange fra togstasjonen, og sentrum. Kirken ligger ca. 800 meter sørvest i luftlinje fra Porsgrunn togstasjon.

4.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk og stedets karakter

Dagens arealbruk er regulert gjennom gjeldene reguleringsplanen. Stedets karakter defineres og påvirkes av kirkens betydning og størrelse i område. Kirken utgjør en sentral og betydelig prosentandel av områdets areal. Den eldre verneverdige trehusbebyggelsen antas også å være med på å forme stedets karakter. Område har ingen entydig bruk, da det innenfor planens avgrensning finnes kirke, bolig, kontor/tjenesteyting og grønstruktur. Således kan en betegne stedets karakter som mangfoldig og variert med tyngde i fra kirkeformål.

5 Beskrivelse av planendringen

I følgende avsnitt vil det bli presentert hvilke planforslag som ønskes endret, herunder forslag til endring og begrunnelse. Forslagstiller vurderer at oppreisning av kirken ikke medfører endret eller økt bruk, slik at de forslagene som foreslås er vurdert opp mot aktualiteten, nødvendigheten og forholdsmessigheten knyttet til tiltaket.

Hovedendringene innebærer justering av rekkefølge krav om infrastruktur og krav til materialbruk. De øvrige endringene kommer som følge av disse.

5.1 Endring av planbestemmelse

I reguleringsplanens bestemmelser foreslås det endring av følgende punkter:

- Bestemmelse punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur» herunder kulepunkt 3 og 4.
 - o *Kulepunkt 3: Fortausbredden på kapellsiden utvides med ca. 0,5 m ved å ta av kjørebanebredden. Kjørebanebredde skal være 6,5m.*
 - o *Kulepunkt 4: Opparbeide universelt utformet gangveg GG 1 fra Søsterhjemmet til Sommervegen. (jf. punkt 4.3 «GG gangveg»)*
- Bestemmelse punkt 3.3.1 «utforming og omgivelser» annet ledd: *Byggets materialer skal harmonere med den omkringliggende vernede trehusbebyggelsen.*
- Bestemmelse punkt 4.3 «GG gangveg»: *Offentlig universelt utformet gangveg GG1 fra Søsterhjemmet til Sommervegen*
 - o Erstattes av ny bestemmelse, jf. 5.3 TV4 - snarveg/turveg.
- Bestemmelse punkt 5.2 «TV1 – TV3 turdrag – turveg» først punktum: *Det bør etterstrebes universell utforming.*

5.1.1 Bestemmelse punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur» kulepunkt 3

Punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur», kulepunkt 3 angående utvidelse av fortau på kapellsiden. Det foreslås at bestemmelsen tas ut av planen, da kommunen gjennomfører tiltak for strekningen som også omfatter fortau. Dette forslaget er omforent med kommunen.

Forslagstiller er følgelig av den oppfatning at det er lite hensiktsmessige å ta av vegareal for å utvide fortau. Det er derfor mer hensiktsmessig at kommunen utfører og utbedrer vegarealet i henhold til planlagt Bypakke tiltak.

Forslag til endring: Det foreslås at rekkefølgekravet kulepunkt 3 angående utvidelse av fortau på kapellsiden i punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur» tas ut fra bestemmelsen.

5.1.2 Bestemmelse punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur» kulepunkt 4

Punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur», kulepunkt 4. Det foreslås at kravet til universell utforming erstattes med bedre fremkommelighet, da bl.a. terreng og hensyn til kulturmiljø gjør dette uforholdsmessig kostnadskrevenende og teknisk utfordrende å gjennomføre. Det antas at intensjon i

rekkefølgekravet var å få bedre forbindelse enn det er der i dag. Det foreslås tiltak (håndløper og bedre lysforhold) som kan kompensere for endringen. Kravet hører sammen med bestemmelse punkt 4.3 som regulerer formålet.

På vegne av tiltakshaver er det gjennomført befarings av område. Kommunens planavdeling har også vært på befarings med ressursperson på universell utforming med kunnskap om tilgjengelighet. Forslagstiller og kommunen er enig om at stien som i dag foreligger mellom Søsterhjemmet og Sommervegen, er etablert gjennom bruk, og ikke etablert gjennom intensjonell opparbeidelse ved plan eller lignende.

Formål gangvei «GG1» ligger i hensynssone – bevaring kulturmiljø, slik at det også foreligger begrensninger på hvilke tiltak som kan gjennomføres i området.

Intensjonen med universelt utformet gangveg og at det er knyttet et rekkefølgekrav til dette i planen, var at parkeringsplassen ved Søsterhjemmet var tiltenkt å kunne fungere som avlastning for kirkeområde. Særlig med vekt på HC-plasser og kravet til universell utforming. Ettersom kirken selv har løst HC-plasser i Sommervegen, bortfaller «nytt» å skulle opparbeide universelt utformet gangveg når dette er løst i nærhet til kirken.

Faktum er at område har vesentlig terrengstigning som vanskeliggjør ivaretagelse og oppfyllelse av blant annet stigningskrav for å oppnå universell utforming. Terrengutfordringer og kulturmiljø gjør dette uforholdsmessige kostnadskreven og teknisk utfordrende å gjennomføre. Med bakgrunn i at tiltaket går ut på gjenoppreisning av kirken, og tiltaket ikke medfører endret bruk eller økt bruk, kan forslagstiller ikke se at et krav av slik karakter vil være forholdsmessig å pålegge tiltakshaver. Det er følgelig ønskelig at stien i område GG1 mellom Søsterhjemmet og Sommervegen ivaretas som stiforbindelse/turveg for allmennheten slik at den ivaretar den bakenforliggende intensjonen. Det vises til nytt punkt i planbestemmelse «5.3 TV4 – snarveg/turveg». Som del av endringen foreslås det at ny TV1 og krav til bedre fremkommelighet erstatter dagens krav til universell utforming, og forankres til TV1 og at GG1 forsvinner som formål i plan og erstattes av TV4 under punkt 5.3 i planen. Kommunen vurderer foreløpig at endringer til krav om bedre fremkommelighet er en tilfredsstillende løsning, med tanke på dagens bruk, hjemmelshaverforhold, terreng og andre forhold.

Forslag til endring: Det foreslås at rekkefølgekravet i punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur» kulepunkt 4, blir erstattet med nytt krav om bedre fremkommelighet, herunder sikring av håndløper og bedre lysforhold, forankres til nytt TV1.

Forslag til endringen må sees i sammenheng med endring av plankart som er beskrevet i punkt 5.2 i planbeskrivelsen og endringen i planbestemmelsen punkt 4.3, jf. nytt punkt 5.3.

5.1.3 Bestemmelse punkt 4.3 «GG gangveg»

I reguleringsplanens bestemmelse punkt 4.3 «GG gangveg» fremgår det følgende:

«Offentlig universell utformet gangveg GG 1 fra Søsterhjemmet til Sommervegen».

Endringen som søkes gjennomført har direkte tilknytning til endringen som søkes i bestemmelse punkt 2.2 og i plankart. Traseen skal ikke bli opparbeidet som en universelt utformet gangveg, og det

er følgelig da nødvendig å endre tilhørende bestemmelse i tråd med søkt endring. Punkt 4.3 «GG gangveg» erstattes med nytt punkt 5.3 og formål «turveg».

Forslag til endring: Det foreslås at bestemmelse punkt 4.3 «GG gangveg» tas ut og erstattes av nytt punkt 5.3 «TV4 – snarveg/turveg».

5.1.4 Bestemmelse punkt 5.2 «TV1- TV3 Turdrag- turveg»

I reguleringsplanens bestemmelse punkt 5.2 fremgår det følgende:

«Turdrag mellom Gamlevegen og Sommervegen skal tilrettelegge og nytte som turveg. Det bør etterstrebtes universell utforming».

Det foreslås også at universell utformingskravet som er knyttet til turveg tas ut av planen, jf. punkt 5.2, og erstattes av bedre fremkommelighet. Planbestemmelsen stiller ikke et konkret krav og forslagstiller er av den oppfatning at bestemmelsen er vanskelig å etterkomme, og mener at det er et «bør» og ikke «skal» krav. I tillegg er forbindelsen regulert til turveg, ikke gangveg. Turvegen skal være tilgjengelig for allmenheten. Derfor foreslås krav om universell utforming erstattet med bedre fremkommelighet for turvegen mellom Gamlevegen og Sommervegen (TV1).

Forslag til endring: Kravet om universell utforming knyttet til formål turveg, jf. punkt 5.2 erstattes med følgende: «I TV 1 mellom Sommervegen og Gamlevegen skal det opparbeides bedre fremkommelighet, herunder sikring av håndløper, og bedre lysforhold.»

5.1.5 Bestemmelse punkt 3.3.1 «utforming og omgivelser» annet ledd

Punkt 3.3.1 «utforming og omgivelser» det fremgår av bestemmelsen:

«Kirkebygg innenfor KAR 1 skal med sin utforming og beliggenhet i landskapet fremstå som et landmerke og et signalbygg. Bygget skal ha en symbolverdi og vise tilhørighet til de nære omgivelsene og til Porsgrunnslandskapets overordnede trekk.

Byggets materialer skal harmonere med den omkringliggende vernede trehusbebyggelsen.»

Reguleringsplanens bestemmelse 3.3.1 «utforming og omgivelser» annet ledd. Det fremgår av annet ledd at byggets materialer skal harmonere med den omkringliggende vernede trehusbebyggelse. Det foreslås at materialkravet tas ut av planen.

Hensynet bak vilkåret satt i rammetillatelsen datert 22.11.2016 og IG 2, jf. reg. best. pkt. 3.3.1, omhandler bevaring av det arkitektoniske samspillet i område, og at byggets materialer skal harmonere med den omkringliggende vernede trehusbebyggelsen. Reguleringsplanens pkt. 3.3.1 uttrykker likevel at bygget skal fremstå som et landemerke og et signalbygg. Bygget skal ha en symbolverdi og vise tilhørighet til de nære omgivelsene, og Porsgrunnslandskapets overordnede trekk. Det foreslås at material kravet lempes, at kravet i reguleringsplanens bestemmelse tas ut av planen. Dette med bakgrunn i at kirkens tilpasning og utforming allerede harmonere gjennom volum og arkitektonisk utforming med omkringliggende bebyggelse. Bruk av treverk vil i seg selv ikke automatisk medføre harmoni i eksisterende bygningsmiljø. Nye kirkebygg av tre utføres stort sett i

naturgrånet malmfuru, grånet lerk eller lignende. Dette er for å gi et samtidspreg, og for holde vedlikeholdskostnader nede.

Det fremgår av den faglige begrunnelsen at trematerialet vil fremstå som et fremmedelement, og ha forrang med den hvite og nøytrale fliskledningen. Fliseformatene er utformet slik at de skal bidra til en nøytral karakter mot omgivelsene.

Trekonstruksjonen anses også gjennom faglig vurdering å ikke ha vesentlig betydning for hvordan kirken harmonerer med omkringliggende bebyggelse. Det er i den arkitektoniske utformingen sørget for at volumet til kirken harmonerer med eksisterende bebyggelse, også fargemessig.



Illustrasjon med fliskledning.



Illustrasjon med fasadekledning (kombinasjon av fliskledning og hvit liggende vestlandskledning).

Forslag til endring: Det foreslås at materialet kravet i bestemmelsen punkt 3.3.1 annet ledd tas ut av planen.

5.1.6 Bestemmelse punkt 1.2 «Reguleringsformål»

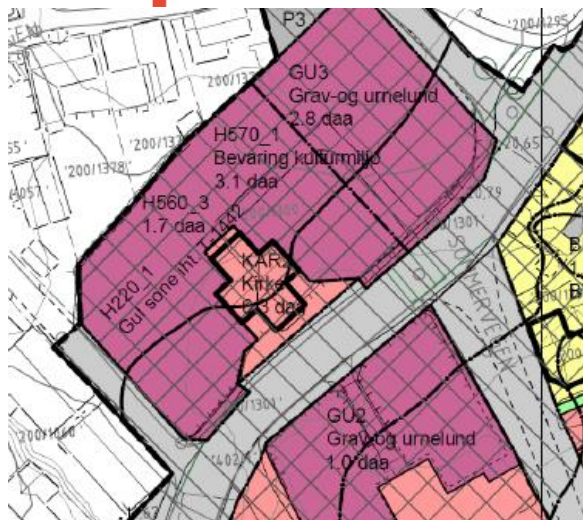
Bestemmelsene er forøvrig justert slik at tekst knyttet til reguleringsformål, jf. punkt 1.2, er i samsvar med plankartet.

5.2 Endring i plankart

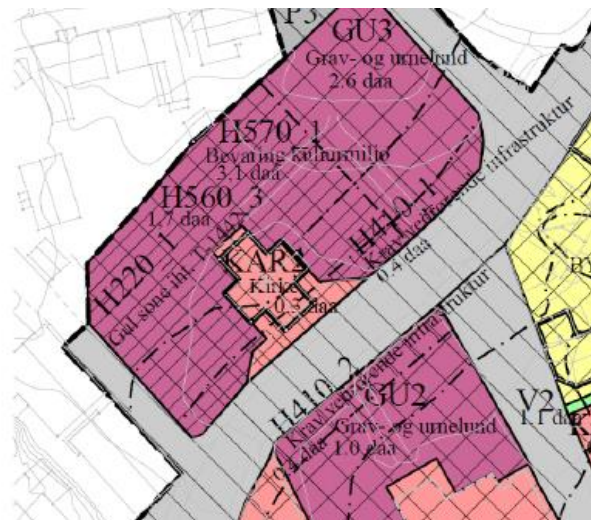
Plankartet regulerer blant annet området formål og bruk, og de juridiske bestemmelser i kartet. Det foreslås at det gjennomføres to mindre justeringer i plankartet, henholdsvis i område GG1 og GU3.

5.2.1 Justering i regulert formål GU3 og hensynsoner H560 og H570:

I GU3 er det ønskelig at regulert området justeres sånn at fortauet inngår i vegformål, i tråd med dagens situasjon. Som reguleringsplanen viser, går regulert område GU3 utover fortausarealet, gbnr. 200/1301. Det søkes derfor om at reguleringsområde GU3 justeres, slik at ny grense går i grensen mellom gbnr. 200/1300 og 200/1301, og at fortauet inngår i vegformålet. Dette medfører også justering av hensynsoner H560_3 «bevaring naturmiljø» og H570_1 «bevaring kulturmiljø». Reguleringen er et ønske fra kommunen, og anses som retting av reguleringsplan, da GU3 ikke skal båndlegge fortau som grav- og urnelund. Planforslaget har ingen vesentlig virkning på område.



Utsnitt gjeldende plan



Forslag til planendring

Situasjonsplan over område:



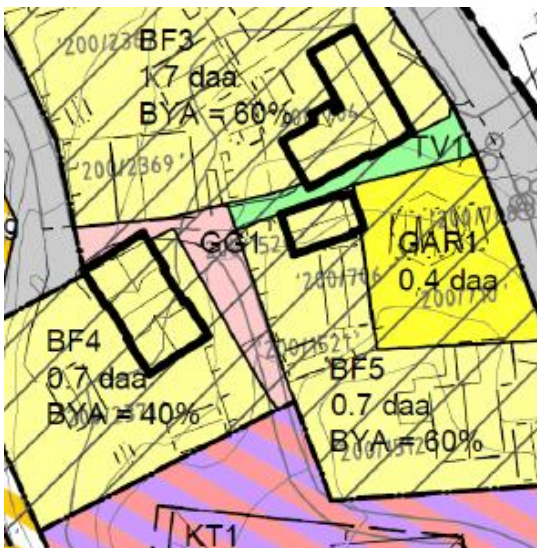
Forslag til endring i plankart: formål «Grav- og urnelund» (GU3) foreslås justert slik at eksisterende fortau på kapellsiden inngår i vegformål, i tråd med dagens situasjon. Hensynsoner H560_3 «bevaring naturmiljø» og H570_1 «bevaring kulturmiljø» justeres deretter.

5.2.2 Endring fra «gangveg» (GG1) til «turveg» (TV1 og TV4):

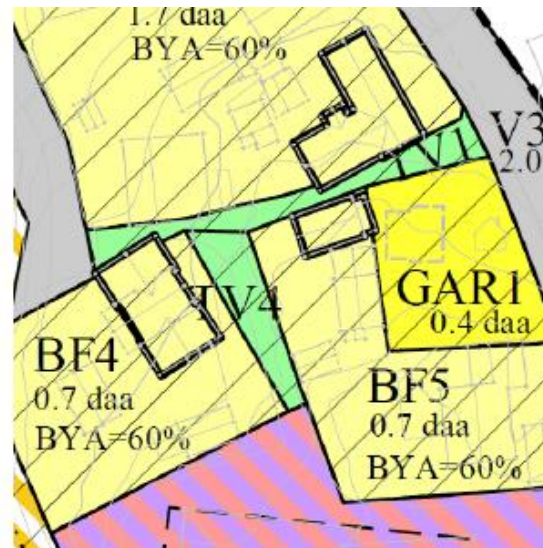
Formål «gangveg» (GG1) foreslås omregulert til formål «turveg», henholdsvis TV1 og TV4. I dagens plan er området mellom Søsterhjemmet og Sommervegen avsatt til gangveg. GG1 omfatter følgende tre ulike eiendommer: gbnr. 200/1521, 200/1520 og 402/1, hvor kommunen eier to av dem.

Traseen mellom Søsterhjemmet og Sommervegen skal opprettholdes som snarveg/turveg og skal oppgraderes med bedre fremkommelighet gjennom å sette opp håndløper og belysning. Forslaget er vurdert som en tilfredsstillende løsning, med tanke på dagens bruk, hjemmelshaverforhold, terreng og andre forhold.

Situasjonsplan over område:



Utsnitt gjeldende plan



Forslag til planendring

Kartutsnittet til høyre viser nytt forslag, mens kartutsnittet nede til venstre viser nåværende regulering. Endringen anses som delvis retting i plankart da det er ønskelig med like formål på gangforbindelser i område/turvegen. Forslaget som stilles, er gjennom møte med kommunens planavdeling vurdert som en god løsning, med tanke på hjemmelshaverforhold, dagens bruk og andre forhold.

Bakgrunnen for å endre deler av GG1 til TV1 og dermed utvide TV1, er for å sikre sammenhengende forbindelse mellom Gamlevegen og Sommervegen. Hensikten er at stiene/ snarveiene skal ivaretas for allmenheten. I tidligere planbestemmelse lå det som en forutsetning for brukstillatelse at GG1 skulle opparbeides universelt utformet gangveg og at det i TV1 skulle etterstrebes universell utforming. Foreslått endring er knyttet til «Punkt 2.2 rekkefølgekrav om infrastruktur, kulepunkt 4», punkt 4.3 «GG Gangveg» og punkt 5.2 «TV 1 – TV 3 Turdrag – turveg» og punkt 5.3 «TV4-snarveg/turveg».

Endringen er ytterligere redegjort for under punkt 5.1.2 i beskrivelsen, og knytter seg også mot det forholdsmessige og nødvendigheten av rekkefølgekravet sett opp mot tiltakets art og omfang.

Forslag til endring i plankart: TV1 utvides, slik at det utgjør en sammenhengende forbindelse mellom Sommervegen og Gamlevegen. Den gjenværende delen av GG1, delen opp til Søsterhjemmet fra TV1, forblir snarveg/turveg for allmenheten.

gjennomføres vil i liten grad ha betydning for den helhetlige planen og utviklingen, og på nærliggende bebyggelse.

Endringene knyttet til justering av formål «Grav-og urnelund» (GU3) og hensynsoner H560_3 «bevaring naturmiljø» og H570_1 «bevaring kulturmiljø» vurderes som ren retting av plankart.

Endring av bestemmelse om tremateriale på kirken kan anses å ha konsekvenser for berørte parters interesse. Materialkravet er pålagt gjennom vedtak i rammetillatelse og igangsettingstillatelse, hjemlet i reguleringsplanens bestemmelse punkt 3.3.1 «utforming og omgivelser» annet ledd. Forslagstiller er kjent med at dette var et omdiskutert tema i tidlig byggesak. Ser en til faktum i byggesakshistorikken, ble det anført at et slikt materialkrav ville skape samspill mellom eksisterende verneverdig trehusbebyggelse og den nye kirken. Det omdiskuterte kravet er redegjort for under punkt 5.1 i beskrivelsen. Den vurderingen som ligger til grunn, støttes også av arkitekt og tiltakshaver. Se også beskrivelsen punkt 6.2 for konsekvenser.

Konsekvenser av endringer knyttet til «gangveg» (GG1) er at stien blir bedre fremkommelig enn det er i dag, selv om dette ikke blir universell utformet. Kravet erstattes med bedre fremkommelighet herunder bedre belysning og håndløper. Endringen vil øke trygghetsfølelsen for allmenheten samtidig som at det sikrer fremkommelighet gjennom hele året og døgnet. Forslagstiller er av den oppfatning at planendringen ikke vil være til ulempe for allmenheten.

6.2 Byform og estetikk

Planforslaget innebærer ingen betydning for byform.

Planforslaget innebærer mindre vesentlig berøring av estetikken i planområdet, det vises til endring av materialkrav. Plankravet er knyttet mot bestemmelsen kirken, konkret KAR1-KAR3 og har således ingen betydning for annen utvikling i område og dets materialkrav i forhold til eksisterende bebyggelse. Derfor anses også planforslaget å ha mindre betydning på estetikken i planområdet.

6.3 Interessesetninger

Planendringen innebærer ingen interessesetninger foruten de punkter som allerede er påpekt, jf. materialkrav.

7 Sammendrag- forslag til endringer

Følgende forslag er fremstilt gjennom planbeskrivelsen:

I reguleringsplanens bestemmelser er det følgende forslag til endringer:

- Det foreslås at rekkefølgekravet kulepunkt 3 angående utvidelse av fortau på kapellsiden i punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur» tas ut fra bestemmelsen.
- Det foreslås at rekkefølgekravet i punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur» kulepunkt 4 endres fra universell utforming til bedre fremkommelighet og forankres til TV1, jf. nytt punkt i 5.2.
- Det foreslås at materialkravet i bestemmelsen punkt 3.3.1 «utforming og omgivelser» annet ledd, tas ut av planen.
- Det foreslås at bestemmelsen punkt 4.3 «GG gangveg» tas ut og erstattes av nytt punkt 5.3 «TV4 – snarveg/turveg».

- Det foreslås at bestemmelse 5.2 «TV1 – TV3 Turdrag – turveg» endres, og at kravet om universell utforming knyttet til formål turveg erstattes krav om bedre fremkommelighet.

I plankart er det følgende forslag til endringer:

- TV1 utvides som illustrert, slik at det utgjør en sammenhengende forbindelse mellom Sommervegen og Gamlevegen. Den gjenværende delen av GG1, delen opp til Søsterhjemmet fra TV1, blir TV4 – snarveg/turveg.
- Formål GU3 justeres slik at fortau inngår i vegformål. Hensynsoner H560_3 og H570_1 justeres deretter.

Dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter til beskrivelsen, ta gjerne kontakt på 928 34 804 eller på mail trym.haatuft@wsp.com.

Med vennlig hilsen

WSP Norge AS

Trym Haatuft

Ansvarlig søker/Plankonsulent