



# Porsgrunn kommune

Byutvikling

## Informasjon om oppheving av reguleringsplaner

### Hva er en reguleringsplan?

Det er en plan som viser hvordan et geografisk område er tillatt utnyttet. For eksempel – hvor er det tillatt å oppføre boliger, hva slags boliger er tillatt, hvor skal veger anlegges, hvilke areal skal benyttes til lek osv. Dette tegnes inn på et kart (plankart), med tilhørende reguleringsbestemmelser som beskriver hvordan området skal opparbeides. Plankartet og reguleringsbestemmelsene er de juridiske plandokumentene og utgjør det vi kaller reguleringsplanen. I tillegg finnes det på nyere reguleringsplaner en planbeskrivelse som beskriver innholdet i planen.

### Hvorfor blir noen reguleringsplaner opphevet?

En reguleringsplan har sin viktigste rolle i perioden mens områdene blir bygd ut. De planer som nå foreslås opphevet, dekker i hovedsak områder hvor utbyggingen skjedde for mange år siden. Mange av disse reguleringsplanene oppfyller ikke dagens krav til bestemmelser. Vi ønsker at utbygging skal skje i henhold til et regelverk tilpasset dagens behov.

### Hva vil det si at jeg er berørt?

Når vi sender brevet til «berørte naboer» betyr det at du har en eiendom som ligger helt eller delvis innenfor – eller inntil en plan som foreslås opphevet.

### Hvilken betydning vil dette ha for deg som grunneier?

Porsgrunn kommune setter nå i gang et arbeid med å oppheve gamle planer, for å forenkle saksbehandlingen av bygge- og plansaker og kan bidra til å korte ned saksbehandlingstiden. Når en reguleringsplan oppheves, vil kommuneplanens arealdel bli styrende når du søker om nye tiltak.

### Vil dette innebære fysiske inngrep på min eiendom?

Nei, oppheving av reguleringsplaner vil ikke medføre fysiske inngrep på noen eiendommer.

Hvis du fremdeles har spørsmål om oppheving av reguleringsplaner, send en mail til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller skriv et brev til Postboks 128, 3901 Porsgrunn.