

Eiendom: 44/17, 44/33, 51/437

Grunneier: Ullinvegen AS

Arealvurderinger tomt	7 326
Totalt tomteareal (m ²)	517
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m ²)	6809
Netto tomteareal (m ²)	792
Fratrekk areal høyspent (m ²)	
Kommetar til høyspentvurdering	tomteareal reduseres 50% av høyspentareal
Netto tomteareal (m²)	6017
Dagens bebygd areal (m ²)	0
Tomteareal til kostnadsbelastning (m²)	6017
Arealvurderinger utnyttelse	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BYA)	2708
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbygg ihht reg.plan (m ² BRA)	8123
Eksisterende bebyggelse (m ² BRA)	0
Gjenstående utnyttelse (m² BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning	8123

Vurderinger kostnadsdekning

Har eiendommen utbyggingspotensiale?

Kommentarer til utbyggingsvurdering

JÅ

Ubebygget eiendom med stort utbyggingspotensiale, bla detaljhandel >3000 kvm. Eiendommen ligger sentralt ved ny veg.

Antas verdikning på eiendommen?

JÅ

Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur:

JÅ

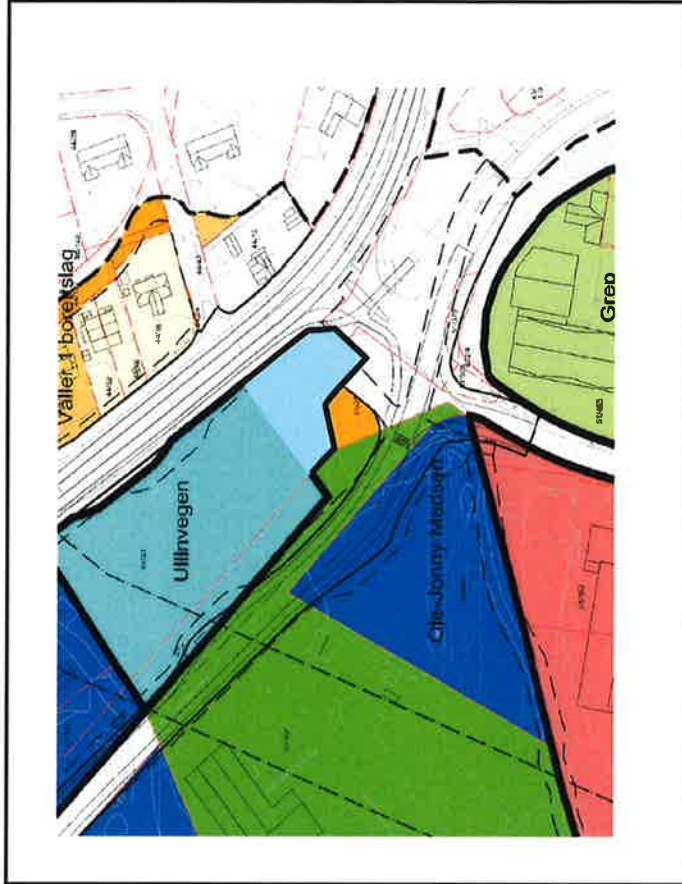
Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva

Kostnad veg basert på netto tomteareal (m²), kr eks mva

Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m² BRA), kr eks mva

Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva

1 330 000



Kostnadsgrunnlag vegtiltaket

Totalkostnad vegtiltaket

Kostnad basert på tomteareal (kv^m)

Kostnad basert på utnyttelse (BRA)

39 330 000 kr eks mva

112 kr/m² tomt

79 kr/m² BRA

Datert: 30.09.2019

AT
ATT