

Arealvurderinger tomt

| | |
|--|-------------|
| Totalt tomteareal (m ²) | 7 806 |
| Fratrekk regulert veg, grønt etc (m ²) | 0 |
| Netto tomteareal (m ²) | 7806 |
| Fratrekk areal høyspent (m ²) | 0 |
| Kommentar til høyspentvurdering | ikke berørt |
| Netto tomteareal (m²) | 7806 |
| Dagens bebygd areal (m ²) | 2647 |
| Tomteareal til kostnadsbelastning (m²) | 5159 |

Arealvurderinger utnyttelse

| | |
|--|-------------|
| Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BVA) | 3513 |
| Antall etasjer på bygg | 3 |
| Potensiell utbygd areal iht reg plan (m ² BRA) | 10539 |
| Ekisterende bebyggelse (m ² BRA) | 3940 |
| Gjenstående utnyttelse (m² BRA) / utnyttelse til kostnadsdekning | 6599 |

Vurderinger kostnadsdekning

Har eiendommen utbyggingspotensialer? JA

Kommentarer til utbyggingsvurdering

Ekisterende bygninger 1-2 etasjer. Eiendommen er utbygd men har noe potensialer for ytterligere utbygging.

Antas verdiøkning på eiendommen? JA

Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur

JA

Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva

| | |
|---|------------------|
| Kostnad veg basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva | 580 000 |
| Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva | 530 000 |
| Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva | 1 110 000 |

Kostnadsberegning VA tiltak for eiendommen, kr eks mva

| | |
|--|----------|
| Kostnad VA basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva | 0 |
| Kostnad VA basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva | 0 |
| Kostnadsbidrag VA anlegg for eiendommen, kr eks mva | 0 |

Total kostnadsbelastning for eiendommen

1 110 000



Kostnadsgrunnlag vegtiltaket

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Totalkostnad vegtiltaket | 39 330 000 kr eks mva |
| Kostnad basert på tomteareal (kvm) | 112 kr/m ² tomt |
| Kostnad basert på utnyttelse (BRA) | 79 kr/m ² BRA |

Kostnadsgrunnlag VA tiltaket

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Totalkostnad VA tiltaket | 10 000 000 kr eks mva |
| Kostnad basert på tomteareal (kvm) | 50 kr/m ² tomt |
| Kostnad basert på utnyttelse (BRA) | 33 kr/m ² BRA |

Datert: 12.12.2018

740 SR.ST