

Gunnar Moane  
Kjersti Haugen

<b>Eiendom:</b>	<b>51/381</b>
<b>Grunneier:</b>	<b>SKAGERAK ENERGI AS</b>

<b>Areavurderinger tomt</b>	
Totalt tomteareal (m <sup>2</sup> )	10 491
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m <sup>2</sup> )	0
Netto tomteareal (m <sup>2</sup> )	10491
Fratrekk areal høyspent (m <sup>2</sup> )	0
Kommentar til høyspennvurdering	Høyspent =4% av tomt. Minimal begrensning da høyspent er i ytterkant av tomt
<b>Netto tomteareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10491</b>
Dagens bebygd areal (m <sup>2</sup> )	1594
Tomteareal til kostnadsbelastning (m <sup>2</sup> )	8897

<b>Areavurderinger utnyttelse</b>	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m <sup>2</sup> BYA)	4721
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbyggig ihht reg plan (m <sup>2</sup> BRA)	14163
Eksisterende bebyggelse (m <sup>2</sup> BRA)	3832
Gjenstående utnyttelse (m <sup>2</sup> BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning	10331

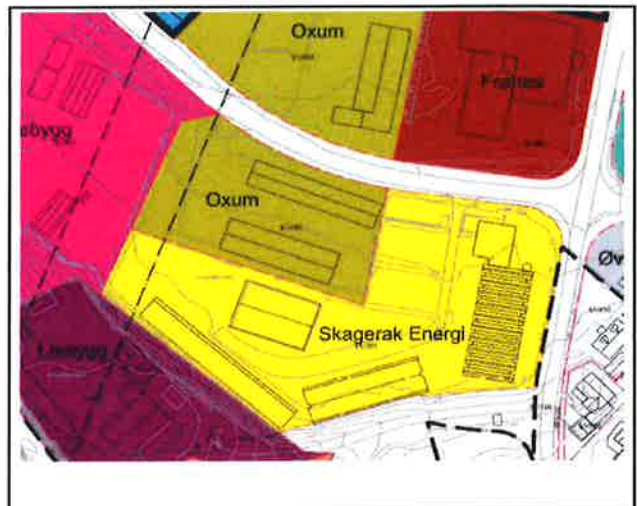
<b>Vurderinger kostnadsdekning</b>	
Har eiendommen utbyggingspotensiale?	JA
Kommentarer til utbyggingsvurdering	Eksisterende bygninger i 2 etasjer. Stort parkeringsareal. Muligheter for noe forfetting på eiendommen.

Antas verdikjøpning på eiendommen?	JA
<b>Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur:</b>	<b>JA</b>

<b>Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva</b>	
Kostnad veg basert på netto tomteareal (m <sup>2</sup> ), kr eks mva	1 000 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m <sup>2</sup> BRA), kr eks mva	820 000
<b>Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva</b>	<b>1 820 000</b>

<b>Kostnadsberegning VA tiltak for eiendommen, kr eks mva</b>	
Kostnad VA basert på netto tomteareal (m <sup>2</sup> ), kr eks mva	0
Kostnad VA basert på gjenstående utnyttelse (m <sup>2</sup> BRA), kr eks mva	0
<b>Kostnadsbidrag VA anlegg for eiendommen, kr eks mva</b>	<b>0</b>

<b>Total kostnadsbelastning for eiendommen</b>	<b>1 820 000</b>
--	------------------



<b>Kostnadss grunnlag vegtiltaket</b>	
Totalkostnad vegtiltaket	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomteareal (kvm)	112 kr/m <sup>2</sup> tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m <sup>2</sup> BRA

<b>Kostnadss grunnlag VA tiltaket</b>	
Totalkostnad VA tiltaket	10 000 000 kr eks mva
Kostnad basert tomteareal VA (kvm)	50 kr/m <sup>2</sup> tomt
Kostnad basert utnyttelse VA (BRA)	33 kr/m <sup>2</sup> BRA

Dater: 12.12.2018

Ma