

Eiendom:	51/453
Grunneier:	OXUM EIENDOM AS

Arealvurderinger tomt	
Totalt tomteareal (m ²)	4 476
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m ²)	0
Netto tomteareal (m ²)	4476
Fratrekk areal høyspent (m ²)	0
Kommentar til høyspentvurdering	grensning da høyspent er i ytterkant av tomt
Netto tomteareal (m²)	4476
Dagens bebygd areal (m ²)	1095
Tomteareal til kostnadsbelastning (m²)	3381

Arealvurderinger utnyttelse	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BYA)	2014
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbyggig iht reg-plan (m ² BRA)	6042
Eksisterende bebyggelse (m ² BRA)	1047
Gjenstående utnyttelse (m² BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning	4995

Vurderinger kostnadsdekning
 Har eiendommen utbyggingspotensiale?
 Kommentarer til utbyggingsvurdering

JA
 Eksisterende bebyggelse 1 etasje. Arealer
 ubebygd og benyttes til lagring containere.
 Muligheter for økt utvikling på
 eiendommen.

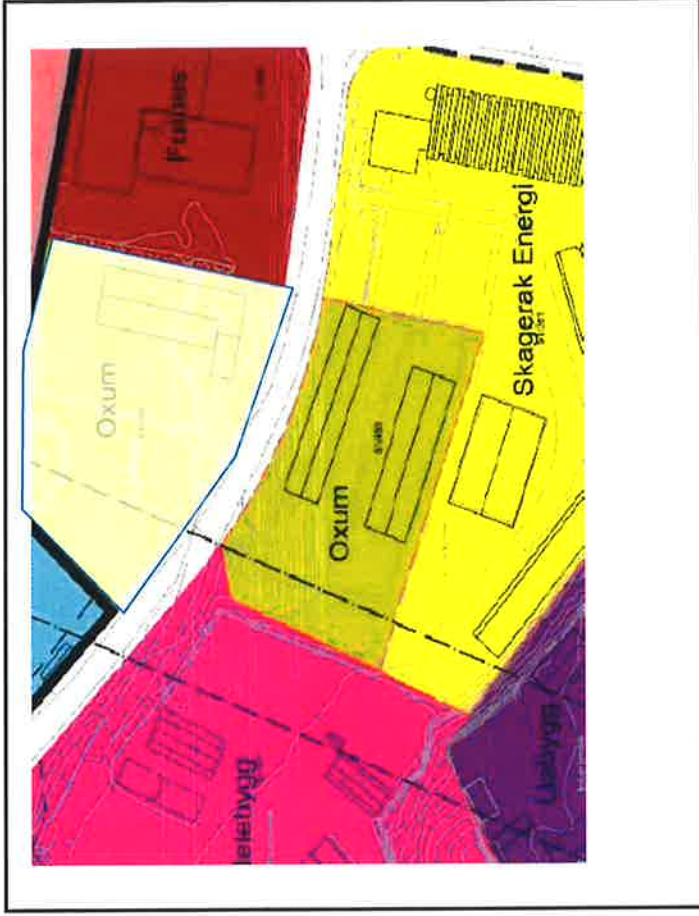
Antas verdøkning på eiendommen?
Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur:

Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad veg basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	380 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	400 000
Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva	780 000

Kostnadsberegning VA tiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad VA basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	0
Kostnad VA basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	0
Kostnadsbidrag VA anlegg for eiendommen, kr eks mva	0

Total kostnadsbelastning for eiendommen

780 000



Kostnadsgrunnlag vegtiltaket	
Totalkostnad vegtiltaket	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomteareal (kvm)	112 kr/m ² tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m ² BRA

Kostnadsgrunnlag VA tiltaket	
Totalkostnad VA tiltaket	10 000 000 kr eks mva
Kostnad basert tomteareal VA (kvm)	50 kr/m ² tomt
Kostnad basert utnyttelse VA (BRA)	33 kr/m ² BRA

Datert: 12.12.2018

Handwritten signature or initials in blue ink.

Eiendom: 51/463
Grunneier: OXUM EIENDOM AS

Arealvurderinger tomte	5 303
Totalt tomteareal (m ²)	0
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m ²)	5303
Netto tomteareal (m ²)	0
Fratrekk areal høyspent (m ²)	
Kommentar til høyspentvurdering	Høyspent =20% av tomt. Minimal begrensning da høyspent er i ytterkant av tomt
Netto tomteareal (m²)	5303
Dagens bebygd areal (m ²)	700
Tomteareal til kostnadsbelastning (m²)	4603

Arealvurderinger utnyttelse	
Tillatt bebygd areal eks parkering (m ² BYA)	2386
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbygging iht reg.plan (m ² BRA)	7159
Eksisterende bebyggelse (m ² BRA)	697
Gjenstående utnyttelse (m² BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning	6462

Vurderinger kostnadsdekning
 Har eiendommen utbyggingspotensiale?
 Kommentarer til utbyggingsvurdering

J A
 Eksisterende bebyggelse 1 etasje. Arealer ubebygd og benyttes til lagring containere. Muligheter for økt utvikling på eiendommen.

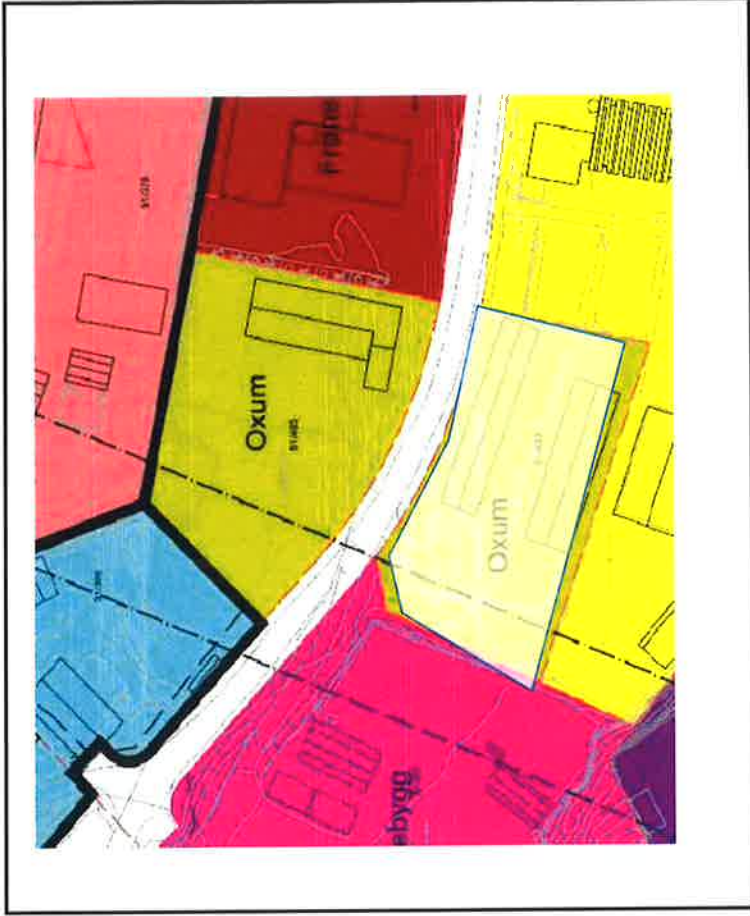
Antas verdikjøning på eiendommen?
 J A
Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur: J A

Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad veg basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	520 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	520 000
Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva	1 040 000

Kostnadsberegning VA tiltak for eiendommen, kr eks mva	
Kostnad VA basert på netto tomteareal (m ²), kr eks mva	0
Kostnad VA basert på gjenstående utnyttelse (m ² BRA), kr eks mva	0
Kostnadsbidrag VA anlegg for eiendommen, kr eks mva	0

Total kostnadsbelastning for eiendommen

1 040 000



Kostnadsgrunnlag vegtiltaket	
Totalkostnad vegtiltaket	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomteareal (kvm)	112 kr/m ² tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m ² BRA

Kostnadsgrunnlag VA tiltaket	
Totalkostnad VA tiltaket	10 000 000 kr eks mva
Kostnad basert tomteareal VA (kvm)	50 kr/m ² tomt
Kostnad basert utnyttelse VA (BRA)	33 kr/m ² BRA

Datert: 12.12.2018

Handwritten signature or initials.