

# Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

## **Kjøper:**

Telemark fylkeskommune ved Statens vegvesen Region sør

## **Eier:**

Kaalstad Holding AS, eier av gnr.44 bnr.146, gnr.44 bnr.149 og gnr.44 bnr.6 snr. 1 i Porsgrunn kommune

Adresse: Vallermyrvegen 157, 3946 Porsgrunn

## **1. Avtalen gjelder**

Eieren gir kjøper tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av: Fv. 32, prosjektet Nedre Enger. Det vil si at eier gir kjøper råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan for nordre del av Enger datert 11.02.2016.

## **2. Spesielle vilkår ved avtalen**

Avtalen gjelder også mulighet til å disponere midlertidig anleggsbelte på inntil fem meter på utsiden av ny fremtidig eiendomsgrense som er vist i reguleringsplanen.

## **3. Kjøpekontrakt**

Dersom kjøper og eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

## **4. Avtaleskjønn**

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Kjøper sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

## **5. Renter**

Kjøper betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Rentene blir regnet fra den datoen da denne avtalen er undertegnet av begge parter, til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonserstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

## **6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen**

Kjøper sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

5

**7. Underskrifter**

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

**Eier:**

**Kjøper:**

15.09.2019

Dato

Stein Kvalstad

Kaalstad Holding AS

2801 19 71 689

Bankkontonummer til selger

For Telemark fylkeskommune  
ved Statens vegvesen Region sør

87