

Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

Kjøper:

Telemark fylkeskommune ved Statens vegvesen Region sør

Eier:

GREP Genland AS, eier av gnr. 51/565, 51/466 og 51/535 i Porsgrunn kommune

Adresse: Postboks 1603 Down Town, 3902 Porsgrunn

1. Avtalen gjelder

Eieren gir kjøper tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av: Fv. 32, prosjektet Nedre Enger. Det vil si at eier gir kjøper råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan for Enger datert 25.03.04.

2. Spesielle vilkår ved avtalen

Avtalen gjelder også mulighet til å disponere midlertidig anleggsbelte på inntil fem meter på utsiden av ny fremtidig eiendomsgrense som er vist i reguleringsplanen.

3. Kjøpekontrakt

Dersom kjøper og eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

4. Avtaleskjønn

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Kjøper sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

5. Renter

Kjøper betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Rentene blir regnet fra den datoen da denne avtalen er undertegnet av begge parter, til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonerstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

7. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Eier:

Kjøper:

.....
Dato

.....
GREP Grenland AS

.....
Bankkontonummer til selger

.....
For Telemark fylkeskommune
ved Statens vegvesen Region sør