

<b>Eiendom:</b>	<b>51/565, 51/466, 51/535</b>
<b>Grunneier:</b>	<b>GREP GRENLAND AS</b>

#### Arealvurderinger tomt

Totalt tomteareal (m <sup>2</sup> )	6 729
Fratrekk regulert veg, grønt etc (m <sup>2</sup> )	0
Netto tomteareal (m <sup>2</sup> )	6729
Fratrekk areal høyspent (m <sup>2</sup> )	0
Kommetar til høyspentvurdering	ikke berørt
<b>Netto tomteareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6729</b>
Dagens bebygd areal (m <sup>2</sup> )	1668
<b>Tomteareal til kostnadsbelastning (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5061</b>

#### Arealvurderinger utnyttelse

Tillatt bebygd areal eks parkering (m <sup>2</sup> BYA)	3028
Antall etasjer på bygg	3
Potensiell utbyggig ihht reg.plan (m <sup>2</sup> BRA)	9084
Eksisterende bebyggelse (m <sup>2</sup> BRA)	2805
<b>Gjenstående utnyttelse (m<sup>2</sup> BRA)/ utnyttelse til kostnadsdekning</b>	<b>6279</b>

#### Vurderinger kostnadsdekning

Har eiendommen utbyggingspotensiale? JA  
 Kommentarer til utbyggingsvurdering Eksisterende bebyggelse i 2 etasjer. Noe muligheter for fortetting på eiendommen i sydøst. Eiendommen ligger sentralt i forhold til nytt vegssystem. Detaljhandel tillates ikke.

Antas verdiøkning på eiendommen? JA

**Eiendom skal dekke kostnader til infrastruktur: JA**

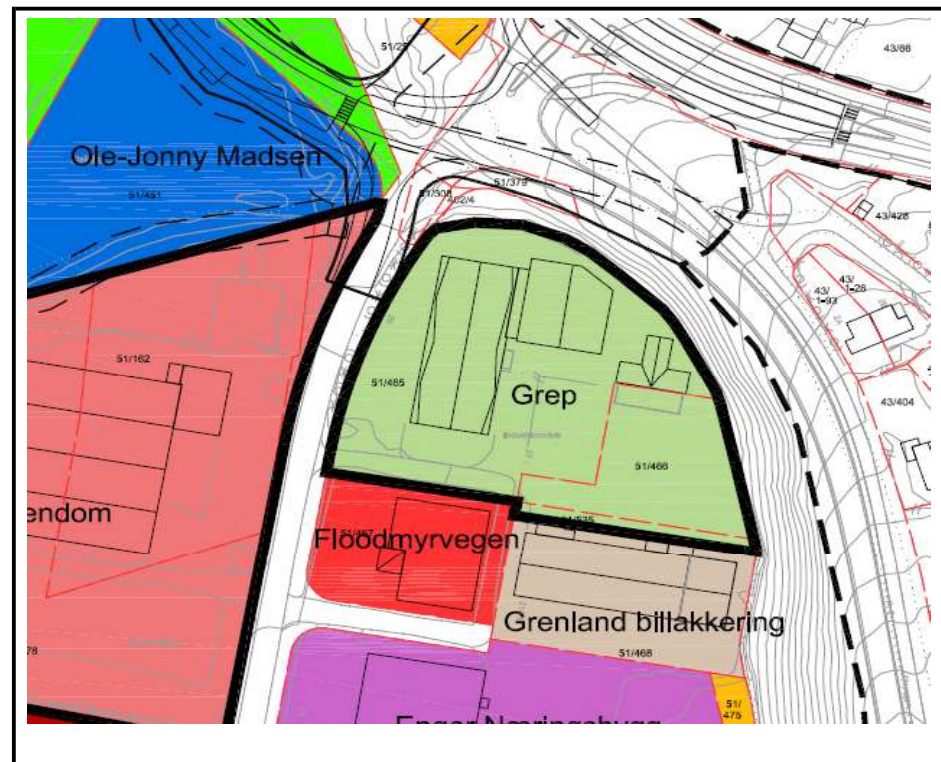
#### Kostnadsberegning vegtiltak for eiendommen, kr eks mva

Kostnad veg basert på netto tomteareal (m <sup>2</sup> ), kr eks mva	570 000
Kostnad veg basert på gjenstående utnyttelse (m <sup>2</sup> BRA), kr eks mva	500 000
<b>Kostnadsbidrag veganlegg for eiendommen, kr eks mva</b>	<b>1 070 000</b>

#### Kostnadsberegning VA tiltak for eiendommen, kr eks mva

Kostnad VA basert på netto tomteareal (m <sup>2</sup> ), kr eks mva	0
Kostnad VA basert på gjenstående utnyttelse (m <sup>2</sup> BRA), kr eks mva	0
<b>Kostnadsbidrag VA anlegg for eiendommen, kr eks mva</b>	<b>0</b>

**Total kostnadsbelastning for eiendommen 1 070 000**



#### Kostnadss grunnlag vegtiltaket

Totalkostnad vegtiltaket	39 330 000 kr eks mva
Kostnad basert på tomteareal (kvm)	112 kr/m <sup>2</sup> tomt
Kostnad basert på utnyttelse (BRA)	79 kr/m <sup>2</sup> BRA

#### Kostnadss grunnlag VA tiltaket

Totalkostnad VA tiltaket	10 000 000 kr eks mva
Kostnad basert tomteareal VA (kvm)	50 kr/m <sup>2</sup> tomt
Kostnad basert utnyttelse VA (BRA)	33 kr/m <sup>2</sup> BRA

Datert: 12.12.2018